

TRIBUNALE DI BARI

PROCEDURA: Fallimento n. 15129/2007 R. Fall.
Giudice Delegato: Dott.ssa Rosanna Angarano
Curatore Fallimentare: Avv. Vittorio Tarsia

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Vittorio Tarsia, con studio in Bari alla via N. Putignani n.141

PREMESSO

Che in data 04.06.07, il Tribunale di Bari, ha emesso sentenza dichiarativa del fallimento n 15129/2007 R.Fall.,
che nel predetto provvedimento, il sottoscritto Avv. Vittorio Tarsia è stato nominato curatore del suddetto fallimento,
che in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita della azienda fallita,
che Gobid International Auction Group Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l. Fall. e, pertanto, lo scrivente curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva del fallimento,
che Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 17/10/2017;
che il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.gorealbid.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),
che per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA SINCRONA MISTA** (ex art. 22 d.m. 32/2015)

DISPONE

che il giorno **7 Settembre 2021** alle **ore 16:00** presso lo studio del Curatore in Bari alla via N. Putignani n.141, si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni immobili come appresso descritti:

LOTTO UNICO: Opificio a Irsina (MT), Contrada Noci.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Irsina al Foglio 26:

Particella 408 – Sub. 1 – Categoria C/2 – Classe 4 – Consistenza 418 mq – R.C. € 733,99

L'immobile in oggetto ha una superficie di 418 mq, con annessa rea scoperta in parte a verde ed in parte destinata ad area parcheggio.

La superficie totale del lotto su cui insiste il fabbricato è di 8.058,00 mq. Si prega di notare la presenza di irregolarità urbanistiche.

Prezzo base: € 165.000,00 (euro centosessantacinquemila,00) oltre oneri di legge se dovuti

Offerta minima: € 123.750,00 (euro centoventitremilasettecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

Cauzione: 11,5% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

che **TUTTE** le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 13:00** del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 2) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, a titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti e per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, perché già tenuto in considerazione nella valutazione dei beni.
- 3) Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi, che saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente, unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.
- 4) Tutte le altre spese ad eccezione di quelle di cui al punto precedente sono a poste a carico dell'aggiudicatario con espresso esonero da ogni responsabilità per la curatela.
- 5) In caso di occupazione degli immobili la loro liberazione verrà effettuata a cura della procedura e, appena eseguito l'ordine di liberazione ex art. 560 cpc, l'immobile sarà consegnato dal Curatore all'acquirente libero da persone e cose.
- 6) Le disposizioni della legge n. 47/1985 dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le prescrizioni dell'Autorità amministrativa.
- 7) Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Bari, presso il Curatore e accedendo al sito www.gorealbid.it e al sito del Portale delle vendite Pubbliche.
- 8) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente liquidazione saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

1. FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

A) CONTENUTO OFFERTE

I soggetti intenzionati a partecipare all'asta devono presentare la loro offerta **entro e non oltre le ore 13:00** del giorno antecedente la data della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

Se **l'offerente è persona fisica**: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta).

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata la documentazione attestante il regime patrimoniale dei coniugi.

Se **l'offerente è minorenni e/o interdetto e/o inabilitato**, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la curatela o la tutela, previa autorizzazione del giudice tutelare, e copia del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto.

Se **l'offerente è persona giuridica** l'offerta dovrà contenere: denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel registro delle Imprese, codice fiscale, partita IVA, generalità del legale rappresentante, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata (presso il quale saranno inoltrate le comunicazioni concernenti le operazioni di vendita). Dovrà, altresì, essere prodotto certificato C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente.

Se l'offerta è proposta da un solo presentatore per più offerenti, che partecipano con quote diverse, l'offerta deve riportare l'indicazione delle diverse quote di ciascun offerente. Al presentatore dovrà essere stata rilasciata preventivamente procura a firma di tutti gli offerenti. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è proposta e la descrizione del bene;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso ovvero, se indicato, all'importo fissato quale prezzo minimo,
- l'indicazione del termine di pagamento del lotto, non superiore a 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettare, senza riserva e condizione alcuna, il presente bando nella sua interezza con i suoi allegati e con le relative norme e condizioni, nonché gli atti tutti a qualsiasi titolo richiamati;
- idonea cauzione, pari complessivamente all' 11,5% del prezzo offerto, da versare in base alle modalità di seguito indicate:

a) in caso di offerta presentata in via analogica, la cauzione dovrà essere versata mediante n. 2 assegni circolari, l'uno pari al 10% del prezzo offerto e intestato a "Fallimento n. 15129/2017, Tribunale di Bari, lotto n. 1, cauzione", l'altro pari all'1,5% del prezzo offerto e intestato a Gobid International Auction Group srl". Entrambi gli assegni dovranno esseri allegati all'offerta presentata in busta chiusa;

b) in caso di offerta presentata in via telematica, la cauzione dovrà essere versata a mezzo n. 2 bonifici bancari, l'uno pari al 10% del prezzo offerto sul conto corrente intestato a "Fallimento n. 15129/2017, Tribunale di Bari, lotto n. 1, cauzione" IBAN: **IT 78 V 01005 04199 0000 00058236**, l'altro pari all'1,5% del prezzo offerto sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group srl, presso Monte Paschi Siena – IBAN: **IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**.

Al momento della compilazione dell'offerta telematica tramite il modulo ministeriale, l'offerente dovrà riempire l'unico campo relativo al codice IBAN, al numero di CRO, alla data e all'ora del bonifico inserendo soltanto i dati relativi al bonifico effettuato a favore del Fallimento.

L'offerente dovrà poi allegare la copia di entrambi i bonifici effettuati, completa del numero di identificazione del versamento. Il deposito cauzionale, ove versato con bonifici, dovrà risultare accreditato inderogabilmente entro il termine di apertura delle offerte e, a tal fine, si consiglia di effettuare i bonifici stessi con congruo anticipo rispetto alla data di vendita (orientativamente tre giorni lavorativi);

- copia fotostatica degli assegni e del retro degli stessi (in caso di deposito di assegni circolari) ovvero il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente e sul quale sarà restituito l'importo della cauzione;

in ogni caso l'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Ufficio Giudiziario, sezione Fallimento.

All'offerta devono essere allegati: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, ovvero se l'offerente è persona diversa dal presentatore, copia del documento di riconoscimento di quest'ultimo; se l'offerta è presentata mediante procuratore, copia della procura attestante ogni più ampia

facoltà in favore del procuratore e funzionale alla presente vendita, rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

SOLO PER LE OFFERTE TELEMATICHE l'offerta dovrà indicare: l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando (servizio fornito dal gestore della vendita telematica www.gorealbid.it) e il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente bando.

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte potranno essere presentate:

1) con modalità analogica in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita, presso lo studio del curatore Avv. Vittorio Tarsia, sito in Bari alla via N. Putignani n.141 tel. 0805246244.

L'offerta deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 ai fini della validità dell'offerta.

Il deposito del plico in tempo utile resta ad esclusivo rischio dell'offerente.

All'esterno della busta depositata il curatore ovvero un addetto interno al suo studio dovrà annotare: il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice delegato e la data fissata per l'esame delle offerte e della vendita.

L'offerente che ha depositato l'offerta in busta chiusa è tenuto a presentarsi presso il luogo dove si svolgeranno le operazioni di vendita, sito in Bari alla via N. Putignani n.141 nel giorno e nell'orario fissati per la vendita; in caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto il bene potrà essere comunque aggiudicato all'offerente non presente; in caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

2) con modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, entro le ore 13 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì), utilizzando il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gorealbid.it ovvero all'interno del Portale Ministeriale sopraccitato.

Onde evitare la non completa e, quindi, la mancata trasmissione della documentazione, si consiglia agli utenti di iniziare le operazioni di compilazione della offerta con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Per partecipare alle aste, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacer.it.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare un'e-mail al gestore della vendita al seguente indirizzo assistenza@gobid.it oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il numero 0737/782080.

IN OGNI CASO

L'offerta presentata sia in modalità analogica, sia telematicamente:

- a. Deve intendersi quale **offerta irrevocabile d'acquisto**, pertanto, una volta proposta, non potrà più essere modificata e/o ritirata. Essa sarà acquisita definitivamente dal portale e conservata in modo segreto e riservato.
- b. Sarà ritenuta **irricevibile**, se pervenuta in maniera non conforme alle prescrizioni del presente Avviso.
- c. Sarà considerata **inefficace**, se perverrà oltre il termine di presentazione, se sarà inferiore al prezzo base d'asta o al prezzo minimo, se indicato, e se l'importo della cauzione non risulterà accreditato entro il termine di presentazione delle offerte.

Il deposito cauzionale versato sia per l'offerta analogica che per quella telematica:

- a. Sarà trattenuto a titolo di acconto in caso di definitiva aggiudicazione ed imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di trasferimento, soltanto se espressamente autorizzato dal Curatore;
- b. Sarà trattenuta a titolo di penale risarcitoria in caso di mancata comparizione dell'aggiudicatario alla data stabilita per il rogito notarile di trasferimento nonché di suo rifiuto al perfezionamento dell'acquisto stesso, salvo risarcimento del maggior danno;
- c. Sarà invece restituita ai soggetti non aggiudicatari della presente procedura entro 20 gg lavorativi dal termine dell'asta, senza interessi, da parte del professionista o del gestore della vendita.

2. SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA

A. APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno **7 Settembre 2021** alle **ore 16:00** presso lo studio del Curatore in Bari alla via N. Putignani n.141, si procederà all'esame delle offerte mediante apertura delle buste, prima le analogiche poi le telematiche, secondo le modalità di seguito specificate:

- a. le offerte presentate in busta chiusa saranno aperte ad opera del professionista, in sua presenza e degli offerenti. Le offerte saranno inserite dal professionista nel portale o nella piattaforma del gestore onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di conoscere le offerte proposte,
- b. le buste presentate con modalità telematica saranno aperte utilizzando il portale del gestore della vendita da parte del professionista in presenza degli offerenti nella sala d'aste, mentre gli offerenti telematici vi parteciperanno collegandosi al sito www.gorealbid.it utilizzando le credenziali di accesso ricevute al momento di trasmissione della offerta.

In entrambi i casi il curatore vaglierà la completezza delle offerte e dei documenti allegati, onde approvare o rifiutare le offerte e così abilitare o meno gli offerenti a partecipare all'asta. L'offerente che decide di non presentarsi personalmente alla vendita ma mediante la persona del presentatore o altro soggetto delegato, dovrà aver rilasciato procura speciale al delegato e costui dovrà esibirla al professionista al momento della apertura delle buste con l'espressa autorizzazione a formulare i rilanci in suo nome e conto.

Si rammenta agli offerenti che almeno **trenta minuti prima** dell'inizio delle operazioni di vendita, ossia di **apertura delle buste**, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso.

L'offerente è tenuto a connettersi all'asta, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

B. SVOLGIMENTO GARA E FORMULAZIONE DEI RILANCI

Terminata la precedente fase, il professionista procederà ad avviare la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista.

In presenza di **un'unica offerta**: - se l'offerta è per un importo superiore al prezzo indicato come base d'asta si procederà all'aggiudicazione a favore dell'unico offerente;

- se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo indicato come base d'asta ma superiore al prezzo minimo, se fissato, il curatore può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In presenza di **più offerte valide**, quella più alta sarà posta come base d'asta. Se non può individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, si procederà comunque alla gara sulla base dell'offerta pervenuta per prima secondo il criterio cronologico.

Tra un rilancio e quello successivo potrà trascorrere un tempo massimo di sessanta secondi.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. A tal fine *il gestore della vendita ha predisposto un pannello* per la sala, affinché i partecipanti in sala possano conoscere i rilanci proposti in via telematica. Sul medesimo pannello saranno registrati i rilanci dei partecipanti telematici, così da renderli visibili agli offerenti in sala.

In caso di gara, i rilanci in aumento non potranno essere inferiori all'importo fissato come rilancio minimo indicato.

In assenza di adesione alla gara il lotto sarà aggiudicato a favore di chi avrà effettuato la migliore offerta. Per migliore offerta si intende quella che presenta il prezzo più alto e, a parità di prezzo, quella presentata per prima.

Gobid International Auction Group Srl allestisce e permette sul proprio portale la visualizzazione, tramite sistema automatico, del termine fissato per la formulazione dei rilanci e delle osservazioni che i partecipanti intendono formulare durante lo svolgimento dell'asta. Gli utenti telematici connessi al portale potranno inserire le loro osservazioni direttamente sulla piattaforma, mentre per i partecipanti in sala potrà procedere il professionista.

C. AGGIUDICAZIONE

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa e il lotto aggiudicato all'offerente che, a seguito di rilanci, avrà offerto il prezzo più alto senza che nel minuto successivo **all'ultimo rilancio** non ne siano stati fatti di ulteriori.

Delle operazioni di vendita è redatto processo verbale. Il verbale è generato automaticamente dal portale e può essere integrato e modificato direttamente dal professionista; in esso sono indicati i dati e i riferimenti relativi agli offerenti e alle offerte presentate, sono riportate le modalità di svolgimento dell'asta con l'indicazione di tutti i rilanci formulati durante la gara, nonché l'avvenuta aggiudicazione con l'indicazione dei dati relativi alla persona dell'aggiudicatario. Il verbale è poi trasmesso ad opera del gestore della vendita al giudice o al referente della procedura, consegnato all'aggiudicatario, se utente presente in sala, ovvero inviato mediante pec all'utente aggiudicatario telematico. Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto e non comporta, pertanto, il trasferimento della proprietà.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo del prezzo nel termine da costui indicato nell'offerta, ovvero, in mancanza, **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione sul conto corrente della procedura, i cui estremi saranno comunicati dal Curatore.

Nello stesso termine per il pagamento del prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto al versamento di quanto dovuto per gli oneri notarili e tributari, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali (es. registrazione, trascrizione, voltura, annotazioni, IVA se dovuta, salvo altre).

L'entità degli importi sarà comunicata tempestivamente dal curatore, anche sulla base di stima previsionale.

D) TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante DECRETO DI TRASFERIMENTO dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

E) DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della vendita sincrona mista, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium spettante alla casa d'aste "Gobid International Auction Group S.r.l." (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale pari al 4% (oltre IVA).

Oltre al Buyer's Premium sopra descritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento in favore della Gobid International Auction Group Srl della somma di € 300,00 oltre IVA per ogni lotto in vendita aggiudicato, a titolo di oneri per l'allestimento della sala d'aste presso lo studio del Curatore.

L'importo totale a carico dell'acquirente sarà fatturato dalla Gobid International Auction Group Srl direttamente all'aggiudicatario, con l'indicazione delle modalità di pagamento da eseguire.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del Buyer's Premium e degli oneri per l'allestimento della sala d'aste presso lo studio del Curatore entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla aggiudicazione (provvisoria).

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 30 giorni prima del termine di inizio delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gorealbid.it.
- Pubblicazione sul sito del Tribunale di Bari;
- Pubblicazione di n. 1 avviso di vendita su LA REPUBBLICA BARI ed. regionale (rubrica dei Tribunali nell'edizione del mercoledì)
- Affissione 5 manifesti per 10 gg e 10 manifesti per 30 gg.
- Invio n. 200 cartoline con servizio postal target (realizzazione + stampa + costo del servizio)
- il curatore provvederà prima del completamento delle operazioni di vendita:
- ad affiggere presso l'immobile un avviso, "vendesi", con indicazione dei necessari riferimenti per acquisire informazioni sulla vendita;

- a dare notizia mediante notificazione di un estratto dell'ordinanza di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ovvero titolari di una causa legittima di prelazione almeno 30 giorni prima della vendita;

Bari, lì 28 maggio 2021

Il Curatore
