

## TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA

### VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno .... del giorno ... del mese..... dinanzi al Tribunale di Bari Sezione Specializzata

Agraria composto dai sig.ri:

- Presidente: .....

- Giudice:.....

- Giudice;.....

- Esperto:.....

- Esperto:.....

Con l'assistenza del sottoscritto segretario sono comparsi:

- l'ing. TIZIO, nato a .... il .... ed ivi residente, alla via ....., n...; assistito dall'avv. Filano;

- il sig. CAIO, nato a .... il .... ed ivi residente alla strada ..... n...., assistito dall'avv.

Calpurnio;

### PREMESSO

che con ricorso depositato il 23/10/2012 al Tribunale di Bari l'ing. Tizio evocava in giudizio il sig. Caio per ivi sentire dichiarare *cessato al 10 agosto 2010 il contratto di affitto inter partes avente ad oggetto gli appezzamenti di terreno con entrostanti fabbricati rurali (tutti a*

*piano terra) siti in agro di ..... alla e.da ..... in catasto al foglio .... p .lle ..... dell'estensione complessiva di circa Ha. .... con la sua conseguente condanna a rilasciare nella piena e libera disponibilità di esso ricorrente entro e non oltre il 10.11.2012, con vittoria di spese e competenze del giudizio e con riserva di chiedere in separata sede il risarcimento danni per la ritardata restituzione nonché per la mancata razionale coltivazione dei terreni e manutenzione dei fabbricati”;*

*che il sig. Caio si costituiva in giudizio con memoria difensiva contenente domanda riconvenzionale del 14/01/2013, con cui impugnava e contestava il contenuto dell'avverso ricorso e chiedeva al Tribunale adito di così provvedere: "A) rigettare l'avverso ricorso introduttivo per la manifesta infondatezza in fatto ed in diritto; B) in via riconvenzionale, condannare il sig. Tizio, per tutti i danni arrecati al sig. Caio, desettiti nella narrativa del presente atto, al pagamento della somma di € 12.500,00 (€ 8.500,00 per contributi domanda unica AGEA 2012 + € 4.000,00 indennità compensativa 2012), o di quell'altra somma maggiore o minore ritenuta di giustizia, oltre interessi e rivalutazione monetaria;*

*C) sempre in via riconvenzionale, condannare il sig. Tizio ad indennizzare il sig. Caio della somma di € 5.464,80, o di quell'altra maggiore o minore ritenuta di giustizia, <sup>giustizia</sup>, per le migliorie descritte nella narrativa del presente atto, oltre interessi e rivalutazione monetaria;*

*D) condannare il ricorrente al pagamento di spese, diritti ed onorati di causa”;*

che disposto il rinvio dell'udienza di discussione della causa, a seguito della proposta domanda riconvenzionale, il ricorrente depositava in data 11.03.2013 una memoria difensiva con cui, nell'impugnare e contestare il contenuto della memoria di costituzione avversa, chiedeva il rigetto delle conclusioni ivi contenute ed eccepiva l'improcedibilità della domanda riconvenzionale spigata dal resistente;

che le parti sopra costituite, al fine di evitare gli ulteriori oneri del giudizio e di dirimere ogni motivo di contrasto tra loro esistente, hanno deciso di conciliare la predetta controversia portante il n. di R.G.....

Tutto ciò premesso, l'ing. Tizio e il Sig. Caio dichiarano di voler conciliare, come in effetti conciliano, la predetta controversia ai seguenti patti e condizioni:

- La premessa forma parte essenziale ed integrale del presente atto;
- Le parti convengono che il contratto di affitto del 30.05.1995 (registrato a .... il 14.06.1995 al n.....) avente ad oggetto gli appezzamenti di terreno con entrostanti fabbricati rurali (tutti al piano-terreno) siti in agro di .... alla e da ..... in catasto al foglio ...., p.lle .... dell'estensione complessiva di Ha. .... circa, andrà a scadere prorogabilmente il 10 novembre 2014, epoca in cui l'intero complesso immobiliare dovrà essere rilasciato nella piena e libera disponibilità dell'ing. Tizio senza bisogno di ulteriore avviso;

- Il sig. Caio si obbliga a versare all'ing. Tizio fino al termine dell'affitto un corrispettivo di €.6.600,00 (seimilaseicento) da versarsi in due rate (la prima entro il 15.08.2013 e la seconda entro il 15.08.2014) nonché a rimborsare allo stesso ing. Tizio dell'importo pari al contributo richiesto dal Consorzio di Bonifica Terra.... per consumo acqua anno 2011;
- L'ing. Tizio, da parte sua, si impegna a fare quanto necessario allo scopo di consentire al Caio di percepire dall'AGEA l'aiuto alla produzione per l'annata agraria 2011 /2012 non corrisposto dal predetto ente a seguito della concomitante richiesta avanzata dallo stesso ing. Tizio sul presupposto della già avvenuta cessazione del contratto di affitto;
- Resta inteso che per l'intera durata del rapporto di affitto, così come stabilita con il presente verbale, il sig. Caio potrà presentare tutte le istanze di concessione di contributi consentite dalla vigente normativa comunitaria e regionale, strettamente collegate alla propria attività produttiva;
- Le parti dichiarano di aver visionato il 9 marzo 2013, unitamente ai propri tecnici di fiducia, l'intero compendio immobiliare e fondiario, decidendo di escludere, come in effetti escludono, dal rapporto di affitto il locale rimessa degli attrezzi agricoli avente accesso dal lato nord del complesso maggiore dei fabbricati, in quanto ritenuto non idoneo e staticamente non sicuro;

- Le parti dichiarano di avere transattivamente e irrevocabilmente definito ogni questione controversa tra loro esistente, per cui, fermo restando gli obblighi assunti con il presente verbale, non avranno più nulla reciprocamente a pretendere per qualunque ragione e/o azione ricollegabile al pregresso rapporto di affitto;
- le spese e competenze legali vengono interamente compensate tra le parti;
- sottoscrivono il presente verbale anche i difensori delle parti per rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 68 L.P.F.

LCS