

## TRIBUNALE DI BARI - VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno... del giorno... del mese..., davanti al Giudice Tribunale di..., terza sezione civile, dott..... assistito dal sottoscritto, sono presenti i signori:

RossiTizia..., nata a.... il.... ed ivi residente alla via..... c.f..... non in proprio ma nella qualità di procuratore speciale della sig.ra a Rossi Caia, nata a.... il.... ed ivi residente alla via.... n..... c.f., giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio ..... in data 30 aprile 2013, rep. ...., entrambe assistite e identificate dall'avv. Filano e Sempronio, nato a.... il ..... ed ivi residente alla via.... n.... i quali, al fine di porre termine alle controversie in corso e di evitarne altre, convengono e stipulano transattivamente ed aleatoriamente quanto segue.

premessato che

è sigg.re Tizia e Caia sono comproprietarie di un immobile di antica costruzione in Roma, con accesso alla via Appia n.... in catasto al foglio... del Comune di..., p.lla ..... con annesso frutteto - agrumento (in catasto terreni al foglio... p.lla.), nonché dell'adiacente terreno in catasto terreni del Comune di.... al foglio..., p.lle... della complessiva estensione di circa 2 ettari e 90 are, tuttora detenuti, da circa otto anni, a titolo di comodato gratuito dal sig. Sempronio. Le sigg.re hanno dichiarato al sig. Sempronio di voler far cessare il comodato e gli hanno richiesto il rilascio del detto immobile e del terreno sopra descritti.

Il sig. Sempronio ha acconsentito alla consensuale cessazione del comodato ed alla riconsegna dell'immobile, richiedendo un compenso per i lavori di manutenzione eseguiti all'immobile e per i lavori di aratura del terreno agricolo. Le sigg.re Tizia e Caia, con atto notificato il 5 aprile 2013 hanno convenuto in giudizio il sig.Sempronio. Tutto ciò premesso, quale parte essenziale ed integrante del presente atto, le parti come sopra costituite ed assistite, al fine di porre termine alla controversia in atto e di evitarne qualunque altra che, in conseguenza o in occasione degli intercorsi rapporti, possa in futuro sorgere, convengono e stipulano transattivamente ed aleatoriamente quanto segue:

1. le sigg.re Tizia e Caia ed il sig. Sempronio convengono di risolvere contestualmente, con effetto immediato, il contratto di comodato gratuito di cui in premessa, relativo all'immobile di antica costruzione in Roma, con accesso alla via Appia n...., costituito costituito da una casa a pianterreno e primo piano, in Catasto al foglio ... del Comune... p.lla ..., con annesso agrumento (in catasto terreni al foglio ..., p.lla ...), nonché dell'adiacente terreno in catasto terreni del Comune di .... al

foglio.... che, pertanto,.... è definitivamente cessato con la sottoscrizione del presente atto.

2. il sig. Sempronio avrà facoltà di continuare ad occupare, al solo titolo precario della presente transazione ed a sue spese e responsabilità, il detto immobile e terreno sino al termine essenziale ed improrogabile del 30 giugno duemilatredici e si obbliga a rilasciare l'immobile e terreno descritti al precedente art. 1), che tuttora occupa in ..., con pertinenze e accessori, nulla escluso, liberi da cose e persone, in favore delle sigg.re Tizia e Caia loro aventi causa a qualsiasi titolo, entro e non oltre il detto termine del 30\_giugno duemilatredici.
3. Nel caso di protratta occupazione del detto immobile, sino al 30 giugno duemilatredici, il sig. Sempronio non pagherà alle sigg.re alcun corrispettivo, ma dovrà tenere il terreno arato e libero da erbe;
4. Le sigg.re Tizia e Caia ed il sig. Sempronio convengono, a saldo e transattiva definizione di ogni pretesa e spettanza del sig. Sempronio (anche quale successore del sig. Sempronio) anche per i lavori di manutenzione e migliorativi nulla escluso, la somma onnicomprensiva di euro 15.000,00 (euro quindicimila/00), corrisposta con i seguenti termini e modalità: ~~dieci~~ ~~diecimila~~/00 sono state pagate (con assegni non trasferibili Banca ..... n.... di euro 5.000,00 ciascuno) al sig. Sempronio che ne rilascia quietanza anche con la sottoscrizione del presente atto;
5. euro cinquemila/00 vengono pagate contestualmente alla firma del presente verbale di conciliazione a mezzo assegni non trasferibili.....;
6. al sig. Sempronio che ne rilascia quietanza con la sottoscrizione del presente atto, a totale e definitivo saldo di ogni sua pretesa e spettanza, nulla escluso.
7. Il sig. Sempronio avrà facoltà di riconsegnare il detto immobile e terreno anche prima del termine fissato al 30 giugno duemilatredici, previo avviso a mezzo raccomandata a.r.... almeno 10 giorni prima.
8. Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo ed essere provata che mediante atto scritto.
9. Il giudizio di cui in premessa è estinto per intervenuta conciliazione e le relative spese legali sono compensate tra le parti.
10. le sigg.re Tizia e Caia e il sig. Sempronio, per sè e rispettivi dante causa, dichiarano di non avere niente altro reciprocamente a pretendere, per qualsivoglia indennità o risarcimento, titolo o causa, anche se non espressamente indicato nel presente atto, avendo ormai definito ogni loro rapporto, salvo quanto derivante dall'esecuzione del presente verbale di conciliazione.
11. Le parti dichiarano che il valore del presente atto è inferiore ed euro 51.600,00 ed è esente anche da imposte di registro ai sensi delle norme vigenti.

LCS