

VERBALE DI CONCILIAZIONE

Addì, innanzi al Sig. Giudice Unico, Dott, assistito dal Cancelliere sottoscritto, nella causa n..... R.G. promossa dal Sig. Tizio nei confronti di Caio, sono comparsi i sigg.ri:

- Tizio, nato a il.... e domiciliato in.... alla via....., c.f....., assistito dall'avv. Filano;

- Caio, nato a... il.... e residente in.... alla via...n... c.f. assistito dall'avv. Calpurnio;

i quali convengono di conciliare alle seguenti conclusioni la causa tra loro insorta finalizzata al rilascio dell'immobile:

1. il sig. Caio si impegna ed obbliga a rilasciare l'immobile da lui occupato sito in Roma in via Appia n.1, entro e non oltre il 10 gennaio 2016, libero e sgombero da persone e cose di sua proprietà;
2. il sig. Tizio accetta la condizione di cui innanzi e si impegna ed obbliga a versare al sig. Caio, al momento del rilascio dell'immobile, la somma di euro 1.000,00 (mille/00) a titolo di contributo per le spese di trasloco;
3. con la sottoscrizione del presente atto le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente a nessun titolo, salvi gli obblighi di cui ai punti nn. 1) e 2).
4. le parti precisano che sino al 10/01/2016 nulla sarà dovuto al sig. Caio a titolo di spese condominiali.
5. in caso di mancato rilascio dell'immobile alla data del 10/01/2016 il sig. Tizio potrà agire in via esecutiva nei confronti del sig. Caio per il rilascio dell'immobile innanzi indicato di sua proprietà;
6. Tutte le spese e competenze legali, ivi incluse quelle del presente verbale di conciliazione, sono interamente compensate tra le parti e i rispettivi difensori sottoscrivono la presente anche per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale di cui all'art. 18 L.P.;
7. le parti dichiarano che ai fini fiscali il valore del presente verbale di conciliazione è pari a zero, vertendosi in materia di rilascio di immobile comodato in uso gratuito.

L.C.S.