

VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUDIZIALE

La Sig.ra Tizia (C.F.:...), nata in ... il... ed ivi residente alla Via ... n.. e la Sig.ra. Mevia (C.F.:...) nata in ... il ... ed ivi residente alla Via ... n..., ove occorra per quanto di ragione qui rappresentata dalla stessa Sig.ra Tizia in virtù dell'allegata confacente procura speciale per Notar ... di ... del 10/3/2014 rep.n....., rappresentate e difese dall'Avv.Filano,

ED

il Sig. Caio (C.F.:...), nato in .. il...e la Sig.ra Sempronia (C.F.:...), nata in il, entrambi residenti in al Corson....., rappresentati e difesi dall'Avv. Calpurnio,

PREMESSO

- 1) che, con atto per Notar ... di ... del (Rep.n.... - Racc.n.... - Reg.to ... n....), le sig.re Tizia e Mevia si sono costituite rispettivamente la prima quale parte nuda proprietaria e la seconda quale parte usufruttuaria dell'unità immobiliare sita in Roma al quarto piano del n. 1 di Via Appia;
- 2) che le predette Sig.re Tizia e Mevia, con atto verbale di consensuale liberalità del dicembre 1997 e con conseguente contestuale immissione in possesso, hanno concesso l'uso ed il possesso in comodato gratuito senza determinazione di durata ex art.181 c.c. del sopra descritto immobile ai predetti Sig.Caio e Sig.ra Sempronia, che lo hanno adibito a casa coniugale e detenuto ininterrottamente sino ad oggi a titolo gratuito, con il pattuito impegno di restituirlo immediatamente a semplice richiesta delle parti comodanti medesime;
- 3) che le predette parti comodanti hanno comunicato alle relative parti comodatari di revocare con decorrenza immediata la concessione in comodato gratuito, con la conseguente richiesta di rilascio immobiliare;
- 4) che pertanto le prefate parti comodanti per propria urgente necessità familiare, dopo confacente preavviso verbale e con missiva racc.ta a.r. del 3/7/2012 n..., hanno comunicato alle relative parti comodatari di revocare con decorrenza immediata la concessione in oggetto di comodato gratuito ex art. 1810 c.c. senza determinazione di durata, con la conseguente richiesta di rilascio immobiliare entro e non oltre il termine perentorio del 30/9/2012;
- 5) che il richiesto rilascio immobiliare in oggetto non è avvenuto alla data intimata del 30/9/2012 e che pertanto le parti comodanti hanno dovuto promuovere il relativo

necessario giudizio ex art.447 bis c.p.c. con prima udienza di comparizione fissata all'11 marzo 2014 innanzi al competente Tribunale di ... R.G.n....;

- 6) che le parti sopraindicate hanno comunque ora deciso in via consensuale di definire bonariamente la risoluzione del contratto di comodato gratuito immobiliare senza determinazione di durata ex art.1810 C.C. in oggetto e pertanto di concordare bonariamente in via conciliativa le modalità temporali del relativo rilascio, anche per salvaguardare i reciproci comuni rapporti familiari;

PATTUISCONO E CONVENGONO

inderogabilmente quanto segue:

- a) il contratto di comodato immobiliare gratuito senza determinazione di durata ex art.1810 c.c. in oggetto viene risolto consensualmente in via definitiva;
- b) il conseguente relativo rilascio da parte delle parti comodatari in favore delle parti comodanti dell'unità immobiliare sita in Roma al quarto piano del n.1 di Via Appia, libera di persone e cose di pertinenza delle parti comodatari e nel medesimo stato in cui è stata consegnata, viene fissato inderogabilmente al 31 gennaio 2015;
- c) le spese e competenze legali del giudizio in oggetto vengono convenute in compensazione reciproca fra le parti.

L.C.S.

Sig. ra Tizia

(in proprio e quale procuratore della Sig.ra

Mevia) Avv. Filano

Sig. Caio

Sig.ra Sempronia

Avv. Calpurnio