

VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno 2015 il giorno 29 del mese di Maggio avanti il Tribunale di Bari Sezione Terza, assistito dal sottoscritto cancelliere sono comparsi i sigg.ri:

- TIZIO, nato a ... il ..., e ROSSI CAIA, nata a ... il ..., entrambi dimoranti in ..., assistiti dall'avv. ...;
- SEMPRONIO, nato a ... il ... e ROSSI MEVIA, nata a ... , entrambi residenti in ... alla Via ..., assistiti dall'Avv. ...

Si premette

A) Con ricorso ex arct. 414 e 447 bis c.p.c., i sigg.ri TIZIO e CAIA, nella qualità di comproprietari di un appartamento ubicato in Roma al n° ... di via Appia, scala C, piano 2, interno 4, nonché della pertinenziale cantinola al piano interrato di detto fabbricato, distinta con il numero interno 2, iscritti nel N.C.F. di Roma in Ditta TIZIO e CAIO, foglio ..., particella ..., subalterno ..., cat. A/2, piano 2-S1, hanno convenuto in giudizio I coniugi SEMPRONIO e MEVIA, rispettivamente cognato e sorella della comproprietaria CAIA, per ottenere il rilascio, di detto immobile, loro concesso in uso gratuito fino al 27/12/2013, e da tale ultima data detenuto sine titulo, come precisato e documentato in ricorso.

B) Il giudizio è stato iscritto sotto il n. ... RG e assegnato al Giudice ...

C) Con comparsa di costituzione e risposta del 16.03.2015 i coniugi SEMPRONIO E ROSSI MEVIA si sono costituiti, contestando in fatto ed in diritto le richieste dei coniugi TIZIO E ROSSI CAIA e formulando a loro volta domanda riconvenzionale, come da comparsa di costituzione e risposta.

D) Le parti come innanzi costituite intendono, al fine di ricomporre l'armonia familiare, definire e conciliare la controversia innanzi indicate.

Tanto premesso, tra le parti si conviene quanto segue:

1. La premessa è parte integrante del presente atto di transazione;
2. I sigg.ri SEMPRONIO e ROSSI MEVIA chiedono di poter continuare ad utilizzare l'immobile loro concesso in uso abitativo almeno fino alla dta del 31.12.2016, al fine di poter reperire altro alloggio da adibire a dimora del proprio nucleo familiare;
3. I sigg.ri TIZIO e ROSSI CAIA, al fine precipuo di definire l'insorta controversia ed in relazione ai vincoli familiari intercorrenti tra le parti, accettano la richiesta formulate al paragrafo precedente e concedono in uso abitativo gratuito, precario, fiduciario e di solidarietà familiare, con termine essenziale fino al 31.12.2016, l'immobile sito in Roma alla via Appia n ..., scala C, piano 2, interno 4, ai coniugi

SEMPRONIO E ROSSI MEVIA;

4. Essi coniugi, SEMPRONIO e ROSSI MEVIA, si obbligano a rilasciare spontaneamente entro la precitata data del 31.12.2016, in favore dei coniugi TIZIO e ROSSI CAIA, l'appartamento loro concesso in uso, impegnandosi altresì a provvedere, fino a tale data, al pagamento degli oneri condominiale ordinari ed al rimborso in favore dei ricorrenti dei relative oneri fiscali;
5. Salvi gli obblighi assunti nei paragrafi precedenti, le parti dichiarano di rinunciare a qualsiasi reciproca pregressa pretesa economica correlate e riferibile all'immobile de quo, a qualsiasi titolo ed in particolare per tutti quelli dedotti e/o deducibili dai fatti di cui al giudizio in corso, nulla escluso;
6. Il giudizio ... RG viene estinto e cancellato dal ruolo;
7. Le spese ed onorari relativi al giudizio n. ... restano compensati e ogni parte provvederà a corrisponderle direttamente al proprio Difensore;
8. le parti si danno reciprocamente atto che il presente verbale di conciliazione ha efficacia di titolo esecutivo.