

TRIBUNALE CIVILE di BARI

Sez. di Altamura

Udienza: 11 luglio 2013

**Verbale di conciliazione giudiziale con trasferimento proprietà**  
**fondo rustico**

All'udienza dell'undici luglio 2013, in Altamura, tenuta dalla dott.ssa \*\*\*

assistita dal sottoscritto cancelliere. sono personalmente comparse le signore:

- **TIZIA** nata in \*\*\* il \*\*\* ivi residente -Via \*\* c.f \*\*\*\*\* -. separata,  
imprenditrice Agricola, assistita dall'avv. Filano del foro di \*\*:

- **SEMPRONIA** nata in \*\*\* il \*\*\* residente in \*\*\* - c.f.\*\*\*\*\* **vedova**  
**di FABIANUS**, pensionata; **CAIA**, nata in \*\*\* il \*\*\* ivi residente,  
pensionata, vedova; assistite dall'avv. Calpurnio del foro di \*\*\*;

le quali conciliano le vertenze giudiziarie in epigrafe indicate alle seguenti  
condizioni:

D) In esecuzione del preliminare di compravendita stipulato il 26.11.1980  
tra FABIANUS e SEMPRONIA da una parte e TIZIA dall'altra, oggetto del  
giudizio iscritto al N. \*\*\* R.G, nonché del riunito iscritto al N. \*\*\* R.G.\*\*\*  
costituite CAIA e SEMPRONIA vendono e trasferiscono definitivamente  
ciascuno per la sua quota e senza alcuna riserva in favore della costituita  
TIZIA che acquista la proprietà del fondo rustico sito in agro di New York

confinante con Manius, Naevius e F.lli Scipione e strada vicinale \*\*\* ivi compresi ogni altro accessorio e pertinenza così come pervenuto dall' Ente Riforma al sig. FABIANUS nato in \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\* con l'atto di assegnazione e vendita con patto di riservato dominio per Ufficiale Rogante dott. \*\*\* del \* \*\* rcp, \* \* \* racc. \*\*\* registrato a \*\*\* il \*\*\* al n. \*\*\* vol. \*\*\* trascritto il \*\*\* presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di \*\*\* al n. \*\*\* d'ordine; col successivo atto di assenso a cancellazione di riservato dominio del \*\*\* per notar \*\*\* di \*\*\* rep. \* \*\* racc. \*\*\* registrato a \*\*\* il \* \*\* al n. \*\*\* ; e dalla successione del sig. FABIANUS, deceduto in \*\*\* il \*\*\* registrata a \*\*\* il \*\*\* al n. \*\*\* vol. \*\*\*;

2) attualmente il fondo è individuato in catasto rustico al foglio di mappa

\*\*\* particelle:

A, seminativo di classe 4, di ha 0.7 0.80, con RD € 27.42;

B, seminativo classe 5, di ha 1.4 7.80, con RD di € 30.53;

C, seminativo classe 5, di ha 1.27.08, con RD 26.25;

D , seminativo classe I, di ha 6.35.60, con RD di €426.74;

E. seminativo di classe.5, di ha 1.24.05, con RD di € 25.63;

F , seminativo classe 6, di ha 2.5 7.1 6, con R D 26.5 6;

G . seminativo di classe 5, di ha 2.19.00, con R D 45.2 4;

H , pascolo di classe 4, di ha 1.40.61, con RD di € 12.35;

I , seminativo classe 5, di ha 6.14.00, con RD € 26.84;

L , pascolo di classe 4 , di ha 0.89.83, con RD € 7.89;

M, seminativo di classe 5, di ha 1.71 .00, con RD di E 35.53;

N, pascolo di classe 4, di ha 0.23.20, con RD € 2.04;

O, seminativo classe 5, di ha 1.83.01, con RD di € 37.81=;

P, seminativo di classe 5, ha 0.34.76, con RD di € 7.18=;

Q, seminativo di classe 5, di ha 0.68.00, con RD € 14,05;

R, incolto produttivo esteso, ha 0.16.70, con RD € 0,78;

S, seminativo di classe 5, di ha 0.50.33, con RD € 10.40;

e viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per bene franco e libero da gravanze e ipoteche con le servitù attive e passive già esistenti ed entro i confini che la sig.ra TIZIA già conosce quale proprietrice del bene medesimo;

3) Le sigg.re SEMPRONIA e CAIA riconoscono, ammettono e dichiarano che il prezzo dell'intero fondo come sopra descritto, stabilito nel preliminare di compravendita del \*\*\* in lire 60.000.000 (sessantamila), attualmente pari a € 30.987.40, fu a suo tempo interamente corrisposto dalla promissaria acquirente sig.ra TIZIA ai promittenti venditori sigg.ri FABIANUS e SEMPRONIA e che pertanto non hanno diritto al pagamento di alcuna altra somma a titolo di prezzo del fondo.

4) Da oggi la sig.ra TIZIA avrà a suo esclusivo carico ogni tributo, onere e contributo gravanti sul fondo. esonerando le sigg.re SEMPRONIA e CAIA da ogni responsabilità.

5) Entrambe le parti rinunciano alle rispettive domande giudiziali, diritti, eccezioni, azioni, pretese e difese a qualunque titolo rivenienti dal preliminare di compravendita del fondo compravenduto e comunque connesse al fondo medesimo. senza alcuna riserva.

Ciascuna parte, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta la rinuncia dell'altra.

- 6) Le parti dichiarano che nel vigente strumento urbanistico del Comune di \*\*\* il bene è catalogato di natura Agricola, giusta certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal suddetto Comune in data \*\*\* che si allega al presente verbale sotto la lettera "A";
- 7) L'acquirente sig.ra TIZIA - nella sua qualità di imprenditrice agricola a titolo principale - chiede tutte le agevolazioni fiscali disposte dalle vigenti norme.
- 8) La causa pendente è dichiarata estinta, come da separato e contestuale verbale. Le spese compensi e accessori sono totalmente compensati tra le parti, come da pregressa intesa tra le parti e i rispettivi avvocati.
- 9) Le spese di bollo. registrazione. trascrizione e volturazione catastale del presente atto sono a carico esclusivo della parte acquirente.

L.C.S.