

TRIBUNALE CIVILE DI BARI

ARTICOLAZIONE DI \_\_\_\_\_

Giudice: Dott.ssa \_\_\_\_\_

Verbale di conciliazione del 26.03.2015

Sono presenti i sig.ri Tizio, rappresentato dall'avv.to Fulvius; Caia, rappresentata e difesa dall'avv.to Primus e Mevia, rappresentata e difesa dall'avv.to Apuleio, i quali intendono definire bonariamente il giudizio di divisione ereditaria pendente davanti al Tribunale di Bari – sezione distaccata di \_\_\_\_\_, RG \_\_\_\_/\_\_\_\_, ai seguenti patti e condizioni:

1) il signor Tizio dichiara di voler acquistare l'immobile sito in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ piano \_ identificati in catasto fabbricati al foglio \_ p.lla \_ dietro il pagamento della somma di 106,000.00 € alla massa ereditaria;

2) la sig.ra Caia dichiara di voler acquistare gli immobili siti in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ piano \_ identificati in catasto fabbricati al foglio \_ p.lla \_ dietro il pagamento della somma di € 63,756.00 alla massa ereditaria;

3) la sig.ra Mevia dichiara di voler acquistare l'immobile sito in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ piano \_ identificati in catasto fabbricati al foglio \_ p.lla \_ dietro il pagamento della somma € 39,648.00. La quota ereditaria spettante a ciascun erede è pari a 69,801.33€. In ragione di questa quota, le parti concordano il versamento dei seguenti conguagli:

- il sig. Tizio verserà l'importo di € 6,045.33 in favore della sig.ra Mevia
- il sig. Tizio verserà l'importo di € 30.153.33 in favore della sig.ra Mevia

Tali versamenti dovranno avvenire in una unica soluzione entro e non oltre il giorno 30.04.2015 termine da ritenersi essenziale e perentorio. Le parti convengono altresì una penale di 100,00 € giornaliera per ogni giorno di ritardo così concordemente convenuta tra le parti ed irriducibile dal magistrato.

Le parti convengono che tutte le spese dipendenti e derivanti dal presente atto ed i relativi oneri siano ripartiti tra le parti in ragione del valore del singolo immobile

assegnato e per ciascun singolo intestatario e senza alcun vincolo di solidarietà tra le parti.

Il possesso materiale e giuridico verrà costituito a far data dal momento della corresponsione dei conguagli di cui sopra che dovranno avvenire a mezzo assegno circolare.

La consegna di tali assegni avverrà materialmente per il tramite dell'avv. Fulvius, difensore costituito del sig. Tizio nelle mani dei rispettivi legali dei sigg.ri Caia e Mevia.

Le parti chiariscono che eventuali spese afferenti gli immobili anzidetti verranno ripartite secondo la quota ereditaria con oneri e frutti che decorreranno dal momento dell'effettivo pagamento e spese in possesso.

Le parti invocano sin d'ora l'applicazione di tutte le agevolazioni di legge.

Ai fini di eventuali benefici di legge il sig. Tizio dichiara che trattasi di seconda casa e chiede la tassazione ai fini dell'imposta ipotecaria, di registro e catastale con applicazione del criterio del prezzo-valore (risoluzione n. \_\_\_\_/\_\_\_ del 14.06.2007).

Le parti convengono che le spese legali vengano compensate eccezion fatta per le spese borsuali di € 458,00 anticipati dalla signora Caia che dovranno essere suddivise per tre e corrisposte entro e non oltre il medesimo termine del 30.04.15 nelle mani del difensore della signora Caia.

Sottoscrivono il presente atto anche gli avv.ti costituiti ai fini della rinuncia al vincolo di solidarietà professionale.

I beni oggetto del presente verbale si intendono assegnati e trasferiti tra le parti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come ben noto alle parti.