

## VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno 2012 il giorno trenta novembre dinanzi al Tribunale di ... Sezione

Specializzata Agraria composto dai signori:

- dr.ssa	Presidente
-. Dr.	Giudice
- dr.ssa	Giudice Relatore
- dr.	Esperto
- dr.	Esperto

Con l'assistenza del sottoscritto Segretario sono comparsi:

**Tizio Verdi** assistito, dagli avvocati Caio Filano e Sempronio Filano ed elettivamente domiciliato presso il loro studio;

**Rossi Mevio** assistito dall'avv. Tizia Calpurnio ed elettivamente domiciliato;

### **premess**

- che il ricorrente con ricorso depositato il 19.9.2012 dinanzi alla Sezione Specializzata del Tribunale di ... ha chiesto di accertare l'avvenuta scadenza al 30.10.2010 del contratto di affitto intercorrente con Mevio Rossi ed avente ad oggetto il fondo rustico di sua proprietà, con entrostanti fabbricati rurali, sito in agro di Roma, in catasto foglio pile ... (ex ...) ... (ex ...), ... ex ...ex ..., ... e ... e al foglio ...pile ... sub. ... e ..., con conseguente obbligo per lo stesso Rossi di rilasciarlo nella piena e libera disponibilità del proprietario; condannare altresì il signor Mevio Rossi al risarcimento dei danni in favore dello stesso ricorrente, per il ritardo nel rilascio, da quantificarsi in separata sede;

- che il signor Rossi Mevio ha contestato la richiesta del ricorrente, assumendo di aver introdotto nel fondo opere miglioratorie;

Tutto ciò premesso le parti al fine di eliminare l'alea e gli ulteriori oneri del giudizio e di definire anche in via trans attiva ogni questione controversa relativa al rapporto in corso dichiarano di voler conciliare ; come in effetti conciliano il giudizio pendente dinanzi al Tribunale di ... SSA alle seguenti condizioni:

1) la premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;

2) le parti danno atto che il contratto di affitto stipulato il 1.1.06, registrato a Roma, avente ad oggetto il fondo rustico, con entrostanti fabbricati rurali, sito in agro di Roma, in catasto al foglio p.lle ...(ex ...) ... (ex ...), .... ex ..., ... ex ..., ... e ... e al foglio ... p.lle ... sub. ... 1 è scaduto il 31.10.2010, conseguentemente per il protrarsi della detenzione del fondo stesso da parte del signor Rossi Mevio fino ad oggi, quest'ultimo versa a titolo di indennizzo ; al signor Tizio Verdi, che accetta la somma di €2.400.00

(duemilaquattrocento/00) a mezzo assegno bancario di € 2.400,00

(duemilaquattrocentoeuro) tratto sull'Istituto di Credito...;

3). Il signor Tizio Verdi consente, tuttavia, al signor Rossi Mevio, di continuare a condurre il fondo sopra precisato, per i prossimi sei anni ovvero fino al 30.11.2018, epoca in cui lo stesso dovrà essere rilasciato nella piena e libera disponibilità di esso proprietario, senza bisogno di ulteriore avviso e/o disdetta;

3) Al momento del rilascio il signor Rossi non potrà avanzare alcuna pretesa per miglioramenti e/o addizioni introdotte nel fondo e nel fabbricato rurale.

4) Quale corrispettivo per l'affitto del fondo e dei fabbricati rurali entro stanti il signor Rossi Mevio si obbliga a corrispondere in favore del proprietario il canone annuo di € 2.400.00 (duemilaquattrocento/00) da pagarsi

posticipatamente ogni 15 dicembre presso il domicilio del proprietario.

5) Per tutta la durata del suo insediamento il signor Rossi Mevio non dovrà modificare lo stato colturale del fondo, né consentire a terzi, anche parzialmente il godimento dell'immobile

6) Le parti dichiarano di aver definito, anche in via transattiva, ogni questione ricollegabile al pregresso risolto rapporto per cui, fermi restando gli obblighi di cui sopra, non avranno più nulla reciprocamente a pretendere;

5) Il signor Tizio Verdi dichiara che il signor Rossi Mevio ha provveduto al pagamento in suo favore delle spese del presente giudizio, mentre i difensori delle parti dichiarano di rinunciare al vincolo di solidarietà di cui all'art 68 L.P.

L.C.S.