

TRIBUNALE CIVILE DI BARI

VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di ottobre, dinanzi al Tribunale di Bari, Giudice Unico, dott., nella causa iscritta al N. 12077114 **R.G.**, **con l'assistenza del sottoscritto Cancelliere, sono comparsi i Sigg.ri:**

Rossi Tizio, nato a, il, residente in Via, n.; c.f., in proprio e quale titolare delle Officine Rossi, con sede in

Rossi Caio, nato a, il, residente in Via....., n....., c.f.;

Mevia, nata a....., il, residente in in via...., n....., c.f.;

Sempronio, nato a il, c.f., in qualità di legale rappresentante pro tempore della Alfa Soc. Coop. a.r.l., P.IVA con sede in Via, n...;

Avv. Filano, c.f., nato a Il ..., con studio in in V.le; in qualità di difensore dei Sigg.ri : Rossi Tizio, Rossi Caio, Mevia, **come da mandato alle liti in atti;**

Avv. Calpurnio, c.f., nato a il, con studio in alla via, n..., in qualità di difensore **della Alfa Soc. Coop. a.r.l.**, come da mandato alle liti in atti.

PREMESSO

- Con decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n....(N.R.G.) del 28.03.2014, depositato in cancelleria il 02.05.2014, il Tribunale di Bari ingiungeva ai Sigg.ri Rossi Tizio, Rossi Caio e Mevia, in solido fra loro, di pagare alla parte ricorrente Alfa Soc. Coop. a r.l. la somma di €24.244,66; oltre interessi e spese di procedura liquidate in €93,00; più oneri accessori come per legge;
- Con Nota di iscrizione: Registro Generale n.; Registro particolare n.; Presentazione n. del 23.06.2014; veniva iscritta ipoteca giudiziale, **derivante dal precitato Decreto Ingiuntivo, come segue:**

Unità negoziale n.1 : Immobile n. 1, Comune Roma, Fabbricati, Foglio ...; Particella ...; Subalterno ..., Appartamento; 3 Trav. Nuova Strada Piano Quadro; Scala A; Interno 7; Piano 3; Immobile n. 2, Comune Roma, Fabbricati, Foglio ..., Particella ..., Subalterno ..., Garage o Autorimessa, 3 Trav. Nuova Strada Piano Quadro, Interno I , Piano S 1; Unità Negoziale n. 2: Immobile n. 1, Comune Roma, Fabbricati, Foglio ..., Particella ..., subalterno ..., Ufficio o

Studio professionale, 3-4 Trav. Nuova Strada Piano Quadro, Interno O, Piano T;

Unità Negoziale n. 3: Immobile n. 1, Comune Roma, Fabbricati, Foglio ..., Particella ..., Subalterno ..., A/3 Abitazione di tipo economico, Consistenza 4 vani, Via ..., n. ..., Piano 4;

A favore di: Alfa Soc. Coop. a r.l., relativamente all'unità negoziale n.1, per il diritto di proprietà per la quota di 1/2; relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1; relativamente all'unità negoziale n. 3, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1; contro: Tizio, nato il ... a ..., relativamente all'unità negoziale n. 1, per il diritto di proprietà per la quota di 1/2; relativamente all'unità negoziale n. 2, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1; Caio, nato il ... a, relativamente all'unità negoziale n.3, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1;

- con successivo atto di citazione del 11.07.2014, notificato il 15/07/2014, i Sigg.ri Tizio, Caio e Mevia, proponevano **opposizione, avverso il su citato Decreto Ingiuntivo, incardinando il presente** giudizio N. ... R.G, nell'ambito del quale, in data 14/01/2015 si costituiva la Alfa Soc. Coop. a.r.l.;

- Con lettera raccomandata del 19.05.2015, indirizzata alla Alfa Soc. Coop. a r.l., i Sigg.ri: Tizio, Caio e Mevia, proponevano a titolo transattivo il pagamento della sorte capitale di € 24.244,66 (ventiquattromiladuecentoquarantaquattromila/66) mediante: assegno circolare per € 17.967,66 e la differenza di euro 6.277,00 mediante incameramento della quota di Fondo di Garanzia già versata alla Alfa Soc. Coop. a.r.l. dalle Officine Rossi di Rossi Tizio in occasione dell'erogazione del mutuo chirografario n.... contratto con la Cassa Rurale Artigiana Coop. di il

Ciò premesso, le parti, come innanzi costituite, convengono di definire in via transattiva la presente controversia alle condizioni di seguito specificate;

1. La premessa è parte integrante del presente accordo;

2. I Sigg.ri: Tizio, Caio e Mevia, versano alla Alfa Soc. Coop. a.r.l., a saldo e stralcio della loro posizione debitoria, di cui al presente giudizio, la somma di € 18.267,66; mediante Assegno Circolare NT n., datato 06/08/2015 emesso dalla Banca; tale somma è la risultante del seguente conteggio: € 24.244,66 (sorte capitale), a cui vanno detratti € 6.277,00 (incamerati dalla Alfa Soc. Coop. a.r.l. a garanzia del 50% del mutuo chirografario n..... erogato dalla Cassa Rurale Artigiana Coop. di il 26/02/2010 alle Officine Rossi di Tizio) € 17.967,66 + € 300,00 (interessi calcolati dall'01-01-2014 al 12-06-2015) € 18.267,66 (Eurodiciottomiladuecentosessantasette/66);

3. La Alfa Soc. Coop a.r.l., in persona del rappresentante legale p.t. Sempronio, **accetta tale proposta transattiva secondo i termini specificati** al punto precedente e, per l'effetto, riceve ed incassa l'A/C NT n....., datato 06/08/2015 emesso dalla Banca.... di **€18.267,66; rinunciando a qualsiasi diritto, azione, domanda, pretesa esperita e/o anche futura e non ancora esperita, relativamente al proprio credito di cui al decreto ingiuntivo indicato in premessa;**

4. Le parti convengono che le tutte le spese del presente giudizio, ivi compresi gli **onorari degli avvocati e le spese per la cancellazione dell'ipoteca, saranno a totale** carico dei Sigg.ri Tizio, Caio e Mevia, i quali sollevano da ogni responsabilità al riguardo la Alfa Soc. Coop a r.l.;

5. La Alfa Soc. Coop. a r.l. acconsente alla cancellazione dell'ipoteca di cui alla nota d'iscrizione: Registro generale n.....; Registro particolare n.; Presentazione n.... del, in **premesse compiutamente descritte, esonerando espressamente il competente** Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità;

6. Le parti dichiarano di aver definito, con la sottoscrizione del presente atto, la **controversia de quo e si danno reciprocamente atto di non**

aver null'altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo e/o ragione, rilasciandone **rispettivamente ampia e liberatoria quietanza;**

7. Gli avvocati, dichiarano di rinunciare al vincolo di solidarietà ai sensi della legge professionale.

Letto, confermato e sottoscritto.