

VERBALE DI CONCILIAZIONE

Tra i signori:

1. Tizio, in proprio e quale procuratore degli eredi della sig.ra Caia, giusta procura allegata al fascicolo di parte;
2. Sempronio, in proprio e per il sig. Mevio, giusta procura allegata al fascicolo di parte;
3. Calpurnio
4. Filano
5. Fulvius
6. Apuleio

PREMESSO

- che tra le parti sopra indicate pende dinanzi al Tribunale di Bari, Articolazione Territoriale di _____, il giudizio RG ___/___ G.U. _____, avente ad oggetto lo scioglimento della comunione ereditaria del de cuius sig. Primus, deceduto in data 09.10.1974;

-che le parti dopo lunghe trattative svoltesi dinanzi all'incaricato CTU hanno deciso di addivenire al seguente accordo bonario: 1) Riconoscere al fondo rustico A1, di ettari 0.16.07 (sito in _____) il valore simbolico di € 100,00; 2) riconoscere agli altri due fondi rustici oggetto di divisione A2, di ettari 0.08.39 (sito in _____) e A3, di ettari 0.14.50, il valore di € 5.250,00 per ciascuno dei due fondi sopra indicati per un valore complessivo di € 10.500,00; 3) quantificare in maniera forfettaria il reddito prodotto dai suddetti fondi rustici, posseduti in via esclusiva da diversi anni dal sig. Filano, in € 1.500,00 da apportare all'attivo della massa ereditaria; 4) compensare le spese legali tranne le spese borsuali anticipate da parte attrice pari ad € 120,00, le competenze del CTU così come quantificate dal Giudice e le spese per il rilascio di certificazione urbanistica degli immobili pari ad € 114,64 che saranno ripartite tra i coeredi secondo le quote assegnate a ciascuno di essi;

-che le quote spettanti a ciascuno dei coeredi sono state indicate dal CTU nel relativo piano di riparto del 22.10.2012, accettate e sottoscritte dalle parti alle seguenti condizioni:

- a. quota spettante agli eredi della sig.ra Caia di € 3.025,00 pari a 4/16;
- b. quota spettante al sig. Fulvius di € 756,25, pari a 1/16;
- c. quota spettante ai signori Sempronio, Calpurnio e Filano di € 756,25, pari a 1/16 ciascuno;
- d. quota spettante al sig. Mevio di € 3.025,00 pari a 4/16;
- e. quota spettante al sig. Tizio di € 1.512,50, pari a 2/16;
- f. quota spettante al sig. Apuleio di € 1.512,00 pari a 2/16.

- che il sig. Filano intende acquistare gli immobili di cui sopra costituenti la massa ereditaria ai fatti e condizioni sopra riportate, all'upo versando, come in effetti versa, la somma complessiva di € 11.343,75 che

i coeredi dichiarano di accettare secondo le quote già indicate, a mezzo assegni bancari, salvo buon fine, di cui rilasciano quietanza con la sottoscrizione del presente atto.

I procuratori delle parti sottoscrivono il presente verbale anche per rinuncia al vincolo di solidarietà.