

VERBALE DI CONCILIAZIONE
CAUSA RG _____

Il giorno 12.11.2014 alle ore 20.15, previo accordo diretto con le parti, il sottoscritto ctu ing. Fileno ha convocato le parti presso il proprio studio sito in Boston per esperire il tentativo di conciliazione in merito al contenzioso de quo. Il ctu ha riscontrato la presenza della parte attrice:

- Sig. **Tizio**
- Sig.ra **Caia** Assistiti dall'avv. Fabius. Invece, per la parte convenuta sono presenti:
- Sig.ra **Sempronia**
- Sig. **Mevio** Assistiti dall'avv. Egnatia che interviene in questo atto anche in forza della procura speciale a transigere e conciliare la lite pendente in virtù della procura rilasciata a margine della comparsa di costituzione. Dopo ampie discussioni, le parti hanno raggiunto le seguenti intese:

1. I sigg.ri convenuti, a saldo stralcio e transazione delle pretese economiche vantate in Giudizio, versano ai sigg.ri attori la somma di € 1400,00 a mezzo assegno bancario della Banca Alpha che viene accettato facendo salvo il buon fine.
2. I sigg.ri convenuti si impegnano a corrispondere in favore dei coniugi attori ed entro il 30.09.2015, data di inizio dell'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'intero vano scale, la somma di € 864,50, corrispondente alla quota millesimale di loro pertinenza sulla cifra di € 3.300,00 iva inclusa che sarà pagata alla Ditta beta, esecutrice delle opere.
3. I sigg.ri convenuti e attori si impegnano corrispondere il compenso dell'ing. Fileno per la redazione del ctu il saldo del compenso di 3.172,00 inclusi 4% CNPAIA ed iva nella misura del 50% a carico degli attori e del 50% a carico dei convenuti e quindi € 1.586,00 per ciascuna parte entro il 30.01.2015 senza aggravio di interessi;
4. I sigg.ri convenuti si impegnano ed obbligano a far allungare sino all'altezza imposta dalla normativa, oltre il lastrico solare, la canna fumaria (relativa alla caldaia a gas) e sporgente sul prospetto di via orologio ed a sostituire o far incapsulare la canna fumaria in cemento amianto di loro pertinenza ed ubicata sul lastrico solare, entrambi interventi da effettuarsi entro ottobre 2015 a loro esclusive cure e spese;
5. Tutte le parti accettano le tabelle millesimali redatte dall'ing. Fileno i cui n. 3 prospetti riepilogativi vengono oggi sottoscritti dai presenti ed allegati a tale verbale per farne parte integrante.
6. I sigg.ri convenuti offrono ai sigg.ri attori che accettano a titolo di contributo spese legali per il giudizio la somma di € 500,00 che corrisponderanno entro il 30.11.2014 senza aggravio di interessi.
7. Le ulteriori spese legali e giudiziali vengono integralmente compensate tra le parti ed i rispettivi procuratori sottoscrivono tale atto anche per rinuncia alla solidarietà.
8. Le parti dichiarano di aver definito e transatto la lite giudiziaria e chiedono che tale verbale, esentato ex lege dall'imposta di registro, sia munito di formula esecutiva, essendo stato redatto davanti al sottoscritto ctu e che sia disposta la cancellazione della causa dal ruolo.