

Verbale **di** conciliazione

L'anno 2009 il giorno 21 del mese di Aprile dei locali del Tribunale di Bari - Sezione distaccata di \_\_\_\_\_ dinanzi a Noi \_\_\_\_\_ Giudice, assistita dal sottoscritto Cancelliere, sono comparsi:

A. TIZIO, nato a \_\_\_\_\_ ed ivi residente, assistito dall' Avv. Mevia.

B. CAIA, nata a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, assistita dall' Avv. Albanus e dall'Avv. Terenzia

C. Ditta Alfa s.a.s, in persona del legale pro tempore Sig. SEMPRONIO, con sede in \_\_\_\_\_, assistito dall' Avv. Mevio

premessso

a) con ricorso al Tribunale di Bari - Sezione distaccata di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/08 depositato il \_\_\_\_/08 il Sig. TIZIO premettendo che l'immobile di sua proprietà, dove abita, aveva subito la compromissione delle condizioni di staticità a seguito della demolizione del fabbricato confinante, di proprietà di CAIA, chiedeva che il Giudice, previa consulenza tecnica di ufficio, ingiungesse a quest'ultimo di adottare nella prosecuzione dei lavori "tutte le misure e prescrizioni di legge urgenti e necessarie alla salvaguardia del suo immobile".

b) Si costituiva la Sig.ra CAIA a mezzo dell'Avv. Albanus e dell'Avv. Terenzia facendo rilevare che l'azione proposta da TIZIO era infondata, tenuto conto che erano state adottate tutte le misure e prescrizioni necessarie alla salvaguardia del proprio immobile e di quello del Sig. TIZIO.

c) Il Giudice ammetteva con ordinanza del 14.04.2008 la consulenza tecnica d'ufficio, richiesta dal ricorrente, nominando C.T.U. l'Ing. Primus che, dopo il giuramento, eseguiva diversi sopralluoghi e, chiuse le operazioni peritali, depositava la relazione di consulenza in atti.

d) con separato ricorso iscritto sotto il N. \_\_\_\_\_ il Sig. TIZIO chiedeva sempre al Tribunale di Bari - Sezione distaccata di \_\_\_\_\_ un accertamento tecnico preventivo ex art. 696 bis c.p.c. per accertare i danni subiti dal proprio immobile,

dove abita, sempre a causa dei lavori di demolizione eseguiti dalla Sig.ra CAIA sul proprio immobile confinante. Tale accertamento veniva chiesto nei confronti della Ditta Alfa S.a.s., con sede in \_\_\_\_\_, appaltatore ed esecutore dei lavori di demolizione e ricostruzione del fabbricato CAIA

e) Anche in questa circostanza il Giudice ammetteva la consulenza tecnica richiesta, nominava C.T.U. l'Ing. Secundus che, dopo le varie operazioni peritali, depositava la consulenza in atti.

f) Le parti come innanzi costituite, dopo l'esame di ambedue le consulenze tecniche d'ufficio, tenuto conto della stretta connessione tra le stesse, sono addivenute nella determinazione di conciliare le due vertenze ed evitare ulteriori perdite di tempo e di denaro e lungaggini giudiziarie, tenuto conto anche del rapporto parentale che li unisce (zio e nipote) come segue:

1) Prendendo atto delle considerazioni e dei suggerimenti del C.T.U Ing. Primus è stato affidato agli Ingegneri Ovidio e Limao il progetto per il consolidamento statico del fabbricato di TIZIO. I due tecnici incaricati hanno svolto il loro lavoro redigendo:

a) relazione di calcolo strutturale (All. A);

b) stralcio di zona e della situazione esistente (Tav. 1 - All. B);

c) progetto esecutivo di consolidamento del cordolo di fondazione del muro di confine (Tav. 2 - All. C);

d) progetto esecutivo dell'intervento di consolidamento del muro di confine con descrizione delle fasi operative (Tav. 3 - All. D);

e) computo metrico estimativo delle opere di consolidamento del muro di confine del cordolo di fondazione e dei danni lamentati dal TIZIO e di cui alla perizia dell' Ing. Secundus (Ali. E).

2) La documentazione tecnica e operativa di cui alle lettere a), b), c), d), e) che viene allegata al presente verbale deve ritenersi parte integrante dello stesso ad ogni effetto di legge.

- 3) I lavori di cui agli elaborati tecnici innanzi elencati saranno eseguiti a cura e spese della Sig.ra CAIA, a regola d'arte, a mezzo di impresa di sua fiducia sotto la direzione degli Ingegneri Ovidio e Limao; i lavori una volta ultimati saranno sottoposti a collaudo statico finale a cura della Sig.ra CAIA, a mezzo di professionista dalla stessa incaricato.
- 4) Le parti affidano formalmente l'incarico della direzione dei lavori all'Ing. Ovidio e Limao, dando agli stessi ampio mandato per tutte le formalità amministrative per la esecuzione dei lavori fino al completamento degli stessi, compresa ogni attività complementare necessaria. Il Sig. TIZIO si impegna a sottoscrivere ogni e qualsiasi istanza necessaria presso i competenti uffici.
- 5) Il compenso per tutte le prestazioni professionali dei due tecnici innanzi indicate e del collaudatore sono a carico della Sig.ra CAIA che dichiara formalmente di assumerselo.
- 6) Le opere da eseguirsi come innanzi detto a regola d'arte secondo le direttive dei direttori dei lavori saranno eseguite, previa messa a disposizione dell'immobile da parte del Sig. TIZIO.
- 7) Per espresso accordo tra le parti viene esclusa dalle possibili imprese per esecuzione dei lavori, l'Impresa Alfa, tenuto conto del coinvolgimento della stessa nei danni procurati all'immobile del TIZIO.
- 8) I lavori nell'immobile del Sig. TIZIO come innanzi specificati avranno inizio non oltre i quindici giorni successivi al rilascio dell'assenso delle Autorità competenti e saranno eseguiti con la massima celerità.
- 9) Tra i lavori da eseguirsi nell'immobile di proprietà di TIZIO, a cura e spese di CAIA, sono compresi, come da computo metrico allegato alla presente, anche i lavori di consolidamento delle fondazioni al piano interrato.
- 10) Dal canto suo TIZIO con la esecuzione di tutti i lavori previsti negli elaborati tecnici allegati al presente verbale e il collaudo statico degli stessi rinuncia sin da ora nei confronti della sig.ra CAIA e di ogni altro eventuale e responsabile e al risarcimento dei danni subiti dal suo immobile e rinuncia altresì ad ogni indennizzo o

risarcimento danni rinvenienti dall' eventuale permanenza in altra unità abitativa per tutto il periodo necessario ai lavori, resta inteso che la esecuzione dei lavori non deve superare 60 giorni anche non consecutivi dall' inizio degli stessi.

Il) Resta altresì inteso che la responsabilità ed il risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti nei confronti dei terzi, annessi, connessi e conseguenti alle opere in oggetto, cadono sin d'ora a carico della committente sig.ra CAIA che a tal fine accetta e dichiara formalmente di assumerla,

12) Le spese legali e giudiziarie dei due procedimenti (N. \_\_\_\_ accertamento tecnico preventivo - denuncia di nuova opera \_\_\_\_ ) pendenti dinanzi al Tribunale di Bari – Sezione distaccata di \_\_\_\_\_) restano a totale carico della Sig.ra CAIA. Quest'ultima si impegna a rimborsare al Sig. TIZIO le spese liquidate ai CTU Ing. Primus e Ing. Secundus nonché le spese del C.T.P.

13)Gli Avvocati dichiarano di rinunciare al vincolo della solidarietà ex art. 68 L.P.