

TRIBUNALE DI ____ sez. DIST. DI ____

VERBALE DI CONCILIAZIONE

GIUDICE _____ R.G. ____/____

UDIENZA DEL 17 Dicembre 2013

Il giorno 17 del mese di Dicembre dell' anno 2013, alle ore 13.56 presso il Tribunale di ____ sez. dist. di ____, innanzi all' Giudice ____, sono presenti personalmente:

- da una parte l'attrice, TIZIA, nata a ____ (BA), residente a ____ (BA), personalmente giusta revoca del mandato dell'11.12.2013;

- dall'altra parte, i convenuti: CAIO, nato a ____ (BA), residente a ____, coniugato; SEMPRONIO, nato a ____ (BA), residente a ____ (BA), coniugato; MEVIO, nato a ____ (BA), residente a ____ (BA), coniugato; CALPURNIO, nato a ____ (BA), residente a ____, coniugato; FILANA, nata a ____ (BA), residente a ____ (BA), coniugata; NICOSIA, nata a ____ (BA), residente a ____ (BA), coniugata; ARTEMISIA, nato a ____ (BA), residente a ____ (BA), coniugato; AQUILEIA, nata a ____ (BA), residente a ____ (BA), coniugata; SIMPLICIA, nata a ____ (BA), residente a ____ (BA), coniugata; assistiti dall' avv. Agrippina, i quali dichiarano reciprocamente di rinunciare agli atti del presente giudizio e definiscono e transigono la lite in corso alle condizioni cui di seguito.

Premesso

1) di essere gli eredi legittimi della loro madre signora APULEIA, nata a ____ (BA), deceduta senza lasciare testamento in ____ (BA) in data 1 maggio 2006;

2) la massa ereditaria si compone dei seguenti immobili relitti:

a) *fondo rustico sito in agro di ____ (BA), della superficie di are 16 e centiare 73, distinto in catasto al foglio _____;*

b) *fondo rustico si to in agro di ____ (BA), della superficie di are 2 e centiare 42; distinto in catasto al foglio _____;*

- c) fondo rustico sito in agro di ____ (BA), della superficie di are 27 e centiare 57, distinto in catasto al foglio _____;
- d) fondo rustico sito in agro di ____ (BA), della superficie di are 16 e centiare 24, distinto in catasto al foglio _____;
- e) fondo rustico sito in agro di ____ (BA), della superficie di are 16 e centiare 4, distinto in catasto al foglio _____;
- f) fondo rustico sito in agro di ____ (BA), della superficie di centiare 20, distinto in catasto al foglio _____;
- g) fondo rustico sito in agro di ____ (BA), della superficie di are 28 e centiare 20, distinto in catasto al foglio _____;
- h) fondo rustico sito in agro di ____ (BA), della superficie di are 20 e centiare 20, distinto in catasto al foglio _____;
- i) appartamento sito in ____ (BA), alla via Nicosia, civici 60-62, distinto in catasto al foglio _____;
- l) appartamento sito in ____ (BA), alla via Artemisia civici 18-20, distinto in catasto al foglio _____;
- m) appartamento sito in ____ (BA), alla via www civico 12, distinto in catasto al foglio _____;

3) l'attrice TIZIA ha introdotto il giudizio in corso, per lo scioglimento della comunione ereditaria;

4) SIMPLICIA riconosce di essere debitrice nei confronti della de cuius, APULEIA, della somma versata in pagamento del prezzo di acquisto dei fondi rustici siti in agro di ____ alla contrada Aquileia, distinti in catasto al foglio _____, acquistati in comunione con il marito BBB, con atto a rogito del Notaio Primus di ____ del 12 novembre 1979, trascritto a ____ il 30 novembre 1979, ai nn. ___/___, debito, di comune accordo con gli altri coeredi della predetta de cuius, quantificato all' attualità anche transattivamente, nella complessiva somma di €. 590,00, comprensiva di somma capitale e di interessi;

5) SIMPLICIA, in adempimento della predetta obbligazione, intende trasferire ai propri fratelli, la quota a lei spettante dell'eredità della propria madre APULEIA;

6) non sono state effettuate in vita, donazioni dalla de cuius in favore dei figli.

Tutto ciò premesso, i predetti "attrice" e \\convenuti" dichiarano reciprocamente di rinunciare agli atti del presente giudizio e definiscono e transigono la lite in corso convenendo quanto segue:

A) SIMPLICIA, per adempiere all'obbligo del pagamento della somma da lei dovuta, alla de cuius signora APULEIA, cede ai propri fratelli sig.ri CAIO, SEMPRONIO, MEVIO, CALPURNIO, FILANA, ARTEMISIA, NICOSIA, AQUILEIA, in parti uguali fra loro, che accettano, i diritti a lei spettanti sull'eredità della propria madre APULEIA, deceduta senza testamento in data 1 maggio 2006 e corrispondenti alla quota indivisa di 9/90 (nove novantesimi) dei beni immobili in premessa descritti, dei quali restano comproprietari esclusivamente i precitati propri fratelli cessionari nella misura di 10/90 per ciascuno. I sig.ri TIZIA, CAIO, SEMPRONIO, MEVIO, CALPURNIO, FILANA, NICOSIA, ARTEMISIA, AQUILEIA, stante la cessione in solutum di cui sopra, fin da oggi dichiarano di ritenersi soddisfatti di ogni diritto riveniente dal predetto credito della de cuius, anche per interessi, rimborsi e spese e che non hanno null'altro a pretendere da SIMPLICIA, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. Agli effetti fiscali, il valore della cessione della quota ereditaria è di €. 13.590,00.

B) A loro volta i sig.ri CAIO, SEMPRONIO, MEVIO, CALPURNIO, FILANA, NICOSIA, ARTEMISIA, AQUILEIA, procedono con divisione bonaria ed amichevole allo scioglimento della comunione ereditaria, assegnandosi i beni compresi nella massa ereditaria in premessa citati, nel modo seguente:

a) ai sig.ri CAIO, SEMPRONIO, FILANA E NICOSIA, Illiria ed Messapia, in parti uguali fra loro, l'appartamento sito in ____ (BA) alla via Nicosia, posto al piano terra distinto in catasto fabbricati del Comune di ____ (BA), al foglio _____, piano T, vani 5,5, R.e. €. 497,09; valore €. 60.400,00;

b) a CALPURNIO casa di abitazione sita in ____ (BA) alla via Artemisia, composta di piano terra, primo e secondo piano (catastalmente indicata solo piano Terra); distinta in catasto fabbricati del Comune di ____ (BA), al foglio _____, piano T, vani 2, R.e. €. 68,17; valore €. 15.100,00;

c) a TIZIA casa di abitazione sita in ____ (BA) alla via Vergini n. 12, (catastalmente indicata alla via A. De Iannatio, 12), composta di piano terra, primo e secondo; distinta in catasto fabbricati del Comune di ____ (BA), al foglio 35, particella 1030 sub. 4, via A. De Iannatio n.12, zona censuaria 1, piano T-1-2, categoria A/4, classe 2, vani 2, R.e. €. 92,96; valore €. 15.100,00;

d) a ARTEMISIA fondo rustico in agro di ____ (BA) alla contrada Aquileia, di are 16,73; distinto in catasto terreni del comune di ____ (BA) al foglio _____, uliveto di 2', are 16 e centiare 73, **R.D.** €. 10,37, R.A. €. 6,05; valore €. 6.000,00; fondo rustico in agro di ____ (BA) alla contrada kkk, di are 16,24; distinto in catasto terreni del comune di ____ (BA) al foglio _____, uliveto di 2', are 16 e centiare 24, **R.D.** €. 8,39, R.A. €. 5,45; valore €. 4.600,00 (euro quattromilaseicento/OO); fondo rustico in agro di ____ (BA) alla contrada kkk, di are 16,04; distinto in catasto terreni del comune di ____ (BA) al foglio _____, uliveto di 2', are 16 e centiare 4, R.D. €. 8,2 B, R.A. €. 5,38 ; valore €. 4.500,00, valore complessivo €. 15.100,00;

e) a AQUILEIA, il fondo rustico in agro di ____ (BA) alla contrada jjj, di are 27,57; distinto in catasto terreni del comune di ____ (BA) al foglio _____, uliveto di 2' , are 27 e centiare 57, R.D. €. 14,24, R.A. €. 9,26; valore €. 15.100,00;

f) a MEVIO il fondo rustico in agro di ____ (BA) alla Ill, di are 48,40; distinto in catasto terreni del comune di ____ (BA), al foglio _____, mandorleto di 3' , are 28 e centiare 20, R.D. €. 10,92, R.A. €. 5,10; _____, mandorleto di 3' , are 20 e centiare 20, R.D. €. 7,82, R.A. €. 3,65; valore €. 15.100,00.

C) I coeredi tutti dichiarano di accettare le quote a ciascuno assegnate, che il valore delle stesse corrispondono alle quote di diritto e pertanto di essere soddisfatti, rinunciando ad eventuali conguagli e a ipoteca legale. Agli effetti legali si precisa che il valore della massa divisa è complessivamente €. 13.590,00.

D) Gli immobili in oggetto verranno trasferiti ed assegnati in divisione con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

E) Ciascun condividente, viene immesso nel pieno possesso della quota assegnata contestualmente alla sottoscrizione del presente verbale.

F) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, i condividenti ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del detto D.P.R., per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, attestano che i predetti fabbricati sono stati realizzati con costruzione iniziata ed ultimata in data anteriore allo settembre 1967 e dichiarano inoltre che agli stessi non sono state apportate modifiche per le quali occorresse autorizzazione alcuna e relativamente ai fondi, si allegano sotto la lettera "sub 1" i certificati di destinazione urbanistica.

G) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52 e successivo D.L. 78/2010 le parti dichiarano e garantiscono che i dati di identificazione catastale sopra riportati e le planimetrie catastali, sono conformi allo stato di fatto degli immobili in oggetto, in base alle disposizioni vigenti in materia catastale. Si dà inoltre atto che sono state verificate per le unità in oggetto, la conformità tra l'attuale intestazione catastale alle parti e le risultanze dei Registri Immobiliari.

H) Le parti, informate su quanto disposto dall'art. 6 comma 1 bis lettera al del D.Lgs. 19 agosto n. 192 e successive modifiche e integrazioni, circa l'obbligo di dotazione di tutti gli edifici di attestazione relativa al consumo energetico dichiarano che per tutti gli immobili in oggetto sono stati rilasciati "Attestato di Certificazione Energetica" (A.C.E.), in data 20/02/2013, in corso di validità, redatti dall'Ing. Albanus, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di ____ al n.

10334, da cui risulta la classe energetica "G" che si allegano sotto la lettera "sub 2".

I) Le parti dichiarano che relativamente ai terreni agricoli in oggetto i "Certificati di destinazione urbanistica" sono stati rilasciati dal Comune di ____ (BA) in data

17/05/2013 e dal Comune di ____ (BA) in data 17/06/2013, da cui risulta la destinazione agricola.

L) Gli oneri fiscali per la registrazione, trascrizione e voltura degli accordi di cui sopra sono a carico di tutti gli eredi.

M) Le parti, con la sottoscrizione del presente atto intendono porre fine alla controversia oggetto del presente giudizio, sicché dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente a qualunque titolo o ragione o motivo.

N) Parte attrice TIZIA accetta quanto sopra convenuto e la quota parte dell'eredità relitta a lei assegnata, dichiarando di non avere null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo o ragione, relativamente a tutte le domande avanzate con l'atto introduttivo, cui espressamente rinunzia.

O) Le spese di causa e di lite si intendono integralmente compensate tra tutte le parti in causa