

TRIBUNALE DI BARI - Articolazione di _____ RG
_____ - GIUDICE _____;" Udienza del 16 dicembre 2014

VERBALE DI TRANSAZIONE GIUDIZIALE

tra

- Tizio, nato a _____, residente in _____ e Caia, nata a _____, residente in _____ (BA), coniugi in regime di comunione,
 - Sempronio, nato a _____, residente in _____ (BA) e Mevia, nata a _____, residente in _____ (BA), coniugi in regime di comunione,
 - Calpurnio, nato a _____, residente in _____ (BA) e Filana, nata a _____, residente in _____, coniugi in regime di comunione,
 - Primus, nato a _____, residente in _____ e Agrippina, nata a _____ (PZ), il, residente in _____, coniugi in regime di comunione,
 - ILLIRA nata a _____, residente in _____,
PUBLIO nato a _____, residente in _____,
SECUNDUS nato a _____, residente in _____,
MESSAPIA nata a _____, residente in _____,
- rappresentati e difesi dall'avv. Albanus ed elettivamente domiciliati presso lo studio dello stesso procuratore in _____,

e

la sig.ra **CALPURNIA**, nata a _____, residente in _____, in qualità di erede del sig. FILANO, nato a _____ (BA), rappresentata e difesa dall'avv. Longobardus, ed elettivamente domiciliata presso lo studio dello stesso procuratore in _____;
premessi che:

- i sig.ri attori, tutti proprietari di appartamenti facenti parte dell'edificio per civili abitazioni sito in _____ (BA), alla via Matita, edificato dal sig. FILANO, con atto di citazione notificato in data 29.07.2005, chiedevano che il Tribunale di Bari, Sez. Dist. Di _____:

1) dichiarasse l'intervenuta usucapione della zona di terreno costituente il cortile antistante l'edificio in _____ alla via Matita, delimitato dal muro perimetrale dello stesso edificio, dai muretti delimitanti le rampe di discesa nel vano seminterrato poste ai due lati e le zone attribuite agli appartamenti posti al piano rialzato nonché dal muro di cinta e cancello prospiciente via Matita;

2) ordinasse al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di effettuare la trascrizione della emananda sentenza, con esonero da ogni sua responsabilità a riguardo, con vittoria di spese e competenze di giudizio;

- con comparsa di costituzione e risposta del 23.01.2006, si costituiva in giudizio il sig. FILANO, il quale contestava ogni richiesta attore a, sostenendo la mancanza dei presupposti di legge per veder acclarata l'usucapione, rivendicando l'esclusiva proprietà dell'area suddetta, asserendo di essersi riservato la proprietà della stessa, non intendendo cederla agli acquirenti, in sede di stipula degli atti definitivi, unitamente alle unità immobiliari dagli stessi compravendute;

- nelle more del giudizio, all'udienza del 03.03.2009, la difesa del sig. FILANO dichiarava il decesso dello stesso;

- con ricorso del 01.10.2009, il giudizio veniva tempestivamente riassunto dagli attori nei confronti della sig.ra CALPURNIA in qualità di erede del sig. FILANO;

- con comparsa di costituzione del 18.02.2010, si costituiva in giudizio la sig.ra CALPURNIA, la quale, facendo proprie tutte le argomentazioni del proprio dante causa, insisteva per il rigetto della domanda attorea, sostenendo la mancanza di legittimazione passiva del sig. FILANO nel giudizio instaurato nei suoi confronti, precisando di essere esclusiva proprietaria dell'area oggetto del giudizio sin dal 21.01.1982;

- già vi è sentenza del Tribunale di Bari n. _____, che ha attribuito una quota indivisa della suddetta area in proprietà al sig. Maximus, nato a _____ (BA), che è proprietario di un appartamento nel predetto edificio condominiale;

- i sigg. ILLIRA, PUBLIO, SECUNDUS e MESSAPIA sono eredi di Maximus, ed intervengono nel presente atto avendo interesse alla disciplina della cosa comune, tutto ciò premesso le parti come rappresentate e difese transigono la controversia alle seguenti condizioni:

1) i sig.ri attori corrispondono alla sig.ra CALPURNIA, che accetta, la somma di € 10.000,00, così pagata: - € 2.500,00 a mezzo assegno circolare emesso da Banca Alpha il 25 giugno 2014 a favore di CALPURNIA, - € 2.500,00 a mezzo vaglia postale emesso da XXX il 24 giugno 2014 a favore di CALPURNIA, - € 2.500,00 a mezzo vaglia postale emesso da Poste Italiane il 25 giugno 2014 a favore di CALPURNIA, - € 2.500,00 a mezzo assegno circolare emesso da Banca Beta il 25 giugno 2014 a favore di CALPURNIA, la predetta somma è pagata a titolo di corrispettivo per il trasferimento in loro favore, in proporzionale comproprietà indivisa, dell'immobile di cui alla seguente descrizione:

residua proprietà della zona di terreno costituente il cortile antistante l'edificio in _____ alla via Matita, delimitato dal muro perimetrale dello stesso edificio, dai muretti delimitanti le rampe di discesa nel vano seminterrato poste ai due lati e le zone attribuite agli appartamenti posti al piano rialzato nonché dal muro di cinta e cancello prospiciente via Matita;

2) l'immobile è trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto avendone gli attori già il possesso, con accessori, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, con i proporzionali diritti sulle parti comuni. La sig.ra CALPURNIA garantisce fin d'ora la piena proprietà dell'immobile predetto e la libertà dell'immobile da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche di natura fiscale e diritti di terzi in genere, volendo rispondere in caso di evizione come per legge, ad eccezione:

a) del diritto di proprietà del sig. Maximus così come rinveniente dalla predetta sentenza del Tribunale di Bari n. _____ e che la sig.ra CALPURNIA espressamente riconosce;

- b) del diritto di proprietà dei sigg. Rossi e Bianchi come da atto trascritto Conservatoria di _____ N' _____ del _____ 2013;
- 3) sono a carico dei sig.ri attori i costi e le imposte per gli adempimenti relativi all'intestazione della proprietà dell'immobile oggetto di causa in loro favore, da effettuare presso i pubblici registri, compresa la registrazione del presente verbale di conciliazione giudiziale presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____;
- 4) sono a carico dei sig.ri attori le spese legali relative all'intervento nel presente giudizio dei sigg. ILLIRA, PUBLIO, SECUNDUS e MESSAPIA;
- 5) Le parti dichiarano di non avere, reciprocamente, null'altro a pretendere a qualsiasi ragione e titolo.
- 6) Le spese legali relative al presente giudizio sono compensate;
- 7) I procuratori delle parti sottoscrivono per rinunzia al vincolo di solidarietà ex art 68 l.prof.