

TRIBUNALE CIVILE DI BARI Articolazione distaccata  
RG \_\_\_\_\_ – GU dott. Sabinus

Il sottoscritto dott. Armenius, commercialista in Bari, delegato alle attività di cui all'art. 591 bis c.p.c. ed alla formazione del progetto di distribuzione della somma ricavata dalla vendita del lotto di cui alla procedura di divisione di comunione ereditaria, promossa da Tizia contro Caia+10, presenta il seguente

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Premesso

- Che l'immobile è stato aggiudicato al prezzo di € 37.600,00, come da verbale redatto dal sottoscritto delegato l'08.01.2014;
- Che le somme ricavate dalla suddetta vendita pari ad € 37.600,00 sono state depositate sul c/c presso la Banca Alpha (c/o palazzo di Giustizia di Bari);
- Che la somma al netto delle spese di procedura sarà distribuita tra gli eredi della comunione;
- Che è stato depositato l'atto di intervento di Equitalia E.TR. spa costituita con l'avv. Nicus, quale creditore dell'erede Caia, non opponendosi alla divisione dell'immobile chiedendo di conseguire quota parte del prezzo che sarà attribuito al proprio debitore fino alla concorrenza della somma iscritta in ipoteca per € 6.892,46.

Il sottoscritto professionista delegato procede alla redazione del progetto di graduazione e dei beneficiari della divisione, attenendosi ai seguenti criteri:

1. Vengono soddisfatti i crediti per spese di giustizia fatte per atti conservativi nell'interesse comune degli eredi, tali crediti sono privilegiati sul prezzo degli immobili stessi art. 2770 cc;
2. Vengono soddisfatti in privilegio i crediti garantiti da ipoteche iscritte e per gli effetti dell'iscrizione ipotecaria, le spese dell'atto di costituzione dell'ipoteca, quelle di iscrizione o rinnovazione e quelle ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di pignoramento, nonché gli interessi nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 2855 c.c. limitatamente alle somme spettanti all'erede della comunione per il quale è stata trascritta l'ipoteca;
3. Vengono soddisfatti i creditori chirografari eventualmente intervenuti tempestivamente, i calcoli sono effettuati nelle seguenti modalità: gli interessi sono calcolati dalla data di scadenza del credito (inadempimento) sino alla data della vendita e sono calcolati in maniera convenzionale nel rispetto della legge antiusura 106/96 ed in mancanza di convenzione nella misura legale art 565 cpc, limitatamente alle somme spettanti all'erede della comunione per il quale è eventualmente intervenuti il chirografario;

GRADUAZIONE

In prededuzione

1. Dott. Armenius, delegato alla vendita per le attività di cui all'art. 591 bis c.p.c., € 4.962,45 per onorari, spese ed iva (già dedotta la somma di € 3.100,00 quale acconto versato dal legale dell'erede procedente per la divisione) liquidati dal GU con ordinanza del 01.04.2014: Totale in prededuzione € 4.962,45 di cui 4.708,69 a carico di tutti gli eredi ed € 253,76 a carico dell'erede Caia per spese ed onorari di cancellazione delle ipoteche iscritte a suo carico sull'immobile oggetto di vendita. Detratta la predetta somma in prededuzione a carico di tutti gli eredi per le attività delegate residua la somma di € 32.891,31. A questo punto il sottoscritto delegato provvede a determinare le somme da detrarre in via privilegiata per spese di giustizia, ai sensi dell'art. 2770 cc, tali spese sono riconosciute all'avv. Quartus quale legale dell'erede procedente, per € 17.463,00 (comprensivi di spese di procedura anticipate, onorari, oneri previdenziali ed iva) così come liquidato con provvedimento del GU Dott.ssa Cornelia del 12.06.2014, comprensivo del compenso di € 1990,00 versato all'ing. Paulus nominato per la relazione valutazione dell'immobile oggetto della divisione.

Detratte le predette somme per spese di giustizia ex art. 2770 cc residua la somma di €

15.428,31. Nella presente procedura di divisione ereditaria sono individuati quali eredi i signori con le rispettive quote percentuali:

a) Egnatius, già erede per una quota di  $3/162$ ; b) Salvus, già erede per una quota pari a  $3/162$ ; c) Nero, già erede per una quota di  $8/162$ ; d) Terentia già erede per una quota di  $8/162$ ; e) Fileno già erede per una quota di  $8/162$ ; f) Agrippina già erede per una quota di  $8/162$ ; g) Apuleio già erede per una quota di  $27/162$ ; h) Egnatia già erede per una quota di  $8/162$ ; i) Calpurnio già erede per una quota di  $8/162$ ; j) Ilira già erede per una quota di  $27/162$ ; k) Dacia già erede per una quota di  $27/162$ ; l) Nerva già erede per una quota di  $27/162$ ; che pertanto la residua somma andrà ripartita tra gli eredi secondo le rispettive quote in euro a) Egnatius € 285,71; b) Salvus € 285,71; c) Nero € 761,89; d) Terentia € 761,89; e) Fileno € 761,89; f) Agrippina € 2.571,39, liquidate in € 253,76 per spese di cancellazione ipoteca a favore del professionista delegato ed € 2.317,63 al creditore ipotecario Equitalia E.TR. spa a riduzione della somma di cui all'intervento di € 6.892,46; g) Apuleio € 761,89; h) Egnatia € 761,89; i) Calpurnio € 2.571,39; j) Ilira € 2.571,39; k) Dacia € 2.571,39; l) Nerva € 2.571,39. Per un totale ripartito tra gli eredi di € 15.428,31 quindi residua zero.