

TRIBUNALE DI BARI SEZIONE DISTACCATA
VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUDIZIALE

Il giorno 07 maggio 2015, innanzi il Tribunale Civile di Bari - Articolazione distaccata, Giudice dott.ssa Terentia, è stata chiamata la causa iscritta al n. _____ R.G., promossa dal sig. TIZIO, nato a Sacramento ed ivi residente alla II Parallela di Via matita, rappresentato e difeso dall'Avv. Augustus con studio in Sacramento al vico penna n. 1/5 contro la sig.ra CAIA, nata a Long Beach e residente in Glendale alla Via gomma, rappresentata e difesa dall' Avv. Paolus con studio in Oxnard alla Via orologio n. 13

e

il sig. SEMPRONIO, contumace premesso che:

1. Con atto di citazione del 29.03.2013, notificato in data 09.04.2013, TIZIO adiva il Tribunale di Bari - Sezione Distaccata contro CAIA e SEMPRONIO, altro convenuto, per ivi sentire, nel merito, accertata e dichiarata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 2901 c.c.: "1) revocare e dichiarare inefficace, ai sensi dell'art. 2901 c.c., nei confronti di TIZIO, l'atto con cui il SEMPRONIO ha ceduto il 50% dell'unità immobiliare sita in Glendale alla Via matita in favore di CAIA (coniuge/convivente) e comproprietaria dell'altro 50% e precisamente la porzione di fabbricato censita nel Comune di Glandale al foglio _____ a rogito del Notaio Armenius, notaio in Glendale, del 12/07/2012, registrato all'Agenzia del Territorio della Provincia di San Diego; 2) ordinare al conservatore competente dei registri Immobiliari di San Diego di procedere alle successive annotazioni e trascrizioni che gli verranno richieste, con esonero dello stesso da ogni responsabilità a riguardo; 3) dichiarare che la presente sentenza è titolo astrattamente idoneo ai sensi dell'art. 2657 c.c. alla trascrizione sul seguente immobile; 4) In ogni caso con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa, compresi I.V.A. e C.A.P. come per legge. "
2. Con comparsa di costituzione e riposta depositata in data 21.06.2013 CAIA contestava in toto le domande formulate nei suoi confronti dal TIZIO , ritenendo insussistenti i presupposti di fatto e di diritto per l'accoglimento della domanda azionata e proponeva l'accoglimento delle seguenti conclusioni: "1) rigettare la domanda come proposta dalla parte attrice perchè inammissibile, improponibile, infondata in fatto ed in diritto, nonché carente di ogni e qualsivoglia prova; 2) ordinare al

Conservatore competente dei Registri Immobiliari di San Diego, con esonero dello stesso da ogni responsabilità, la cancellazione della trascrizione dell'atto di citazione "per azione revocatoria" ad istanza di TIZIO in relazione all'immobile sito in abitato del comune di Glendale al foglio _____; 3) condannare parte attrice al pagamento in favore di parte convenuta delle spese di lite,".

3. All'udienza del 03.03.2015 le parti raggiungevano un accordo al fine di definire bonariamente la controversia e CAIA proponeva il pagamento a stralcio in un'unica soluzione dell'importo di euro 10.000,00= (diecimila/O O) che veniva accettata senza riserva alcuna da parte di TIZIO, il quale si impegnava a concedere assenso alla cancellazione della domanda giudiziale a suo tempo trascritta. Le parti concordavano il perfezionamento di tale proposta entro e non oltre il 15 aprile 2015.

Il Giudice, quindi, prendeva atto della intervenuta definizione e rinviava il giudizio all'odierna udienza al fine di verificare l'avvenuto perfezionamento della conciliazione ai sensi dell'art. 185 c.p.c. .. 5. Con atto sottoscritto in data 15.04.2015 le parti hanno concordato di transigere la controversia alle condizioni indicate nel medesimo atto e CAIA ha versato a TIZIO la somma di € 10.000,00= (diecimila/O O), a mezzo assegni meglio indicati nello stesso atto di transazione.

Tanto premesso, le Parti, come sopra rappresentate e difese, con il presente verbale danno atto di aver conciliato, la lite tra loro insorta per risolverla in via definitiva, ai seguenti

Patti e condizioni

- a) La premessa costituisce parte integrante del presente atto;
- b) Con la sottoscrizione del predetto atto di transazione avvenuto in data 17.04.~015 per espresso accordo intervenuto tra le parti, TIZIO ha rinunciato agli atti del giudizio iscritto al n. R.G. _____ del Tribunale di Bari - Sezione Distaccata e successivamente al n. _____ R.G. del Tribunale di Bari - Articolazione distaccata, nonché all'azione e a qualsiasi pretesa, diritto, dedotti e/o deducibili, direttamente e/o indirettamente connessi ai fatti narrati e alle domande avanzate nell'indicato processo iscritto al n. R.G. _____ del Tribunale di Bari - Sezione Distaccata e successivamente al n. _____ R.G. del Tribunale di Bari - Articolazione distaccata e meglio indicate al punto l) della premessa del presente atto;
- c) CAIA, nella qualità in epigrafe indicata, ha accettato le rinunce di cui al punto b) ;
- d) A fronte della rinuncia da parte di TIZIO agli atti del giudizio iscritto al

n. R.G. _____ del Tribunale di Bari - Sezione Distaccata e successivamente al n. _____ R.G. del Tribunale di Bari - Articolazione distaccata, nonché della rinuncia all'azione come intrapresa nel medesimo processo, al solo scopo di addivenire ad una soluzione bonaria della controversia e senza riconoscimento alcuno delle pretese avanzate nell'indicato processo, dallo stesso TIZIO, la sig.ra CAIA, a titolo transattivo ha corrisposto a TIZIO in data 17/04/2015 la complessiva somma di € 10.000,00= (diecimila/O O), con le seguenti modalità: € 6.000,00= (seimila/OO) a mezzo vaglia postale non trasferibile, in favore di TIZIO, tratto su Poste Italiane, Ufficio di Glendale, del 13.04.2015 e € 4.000,00= (quattromila/O O) a mezzo assegno circolare non trasferibile, in favore di TIZIO, tratto sulla Banca Alpha S.P.A. - Filiale di Glendale.

e) TIZIO ha accettato la somma di € 10.000,00= (diecimila/OO) e, contestualmente alla sottoscrizione del predetto atto di transazione, ha consegnato nn. 4 assegni bancari per cadauno € 4.000,00= (quattromila/OO) tratti su Banca Alpha Agenzia di Oxnard, e n. _____ effetti cambiari da cadauno € 400,00= (quattrocento/O O) mensili con scadenza progressiva e mensile dal 10.09.2012, rilasciategli dal sig. SEMPRONIO, per un importo complessivo di € 29.600,00 (ventinovemilaseicento/OO), rilasciando ampia e liberatoria quietanza della somma di € 10.000,00= (diecimila/O O) e dichiarando espressamente di essere soddisfatto senza alcuna riserva e di non avere null'altro a pretendere da CAIA, a qualsivoglia titolo, diritto, ragione, sia pur non dedotti ed azionati, direttamente e/o indirettamente connessi e/o riconducibili ai fatti narrati e alle pretese avanzate nel giudizio iscritto al n. R.G. _____ del Tribunale di Bari - Sezione Distaccata e successivamente al n. _____ R.G. del Tribunale di Bari - Articolazione distaccata.

f) TIZIO, come già precisato nell'atto di transazione sottoscritto in data 17.04.2015, dichiara espressamente di assentire alla cancellazione della trascrizione della domanda giudiziale di cui al procedimento iscritto al n. R.G. _____ del Tribunale di Bari - Sezione Distaccata e successivamente al n. _____ R.G. del Tribunale di Bari - Articolazione distaccata e, a tal fine, a formale istanza al Giudice del Tribunale di Bari-Articolazione distaccata per ottenere, previa dichiarazione di estinzione del giudizio indicato per intervenuta conciliazione tra le parti, l'ordine di cancellazione della indicata

trascrizione iscritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di San Diego REGISTRO GENERALE N. _____ REGISTRO PARTICOLARE N. _____ PRESENTAZIONE N. ____ DEL 26.04.2013 a favore di TIZIO in danno di CAIA e si impegna a porre in essere ogni e qualsivoglia eventuale attività richieste dalla normativa di settore.

g) Con la sottoscrizione del predetto atto, quindi, le parti, come già precisato nell'atto di transazione sottoscritto in data 17.04.2015, dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente e che non residuano ulteriori titoli, diritti o azioni, diretti o indiretti, dedotto o non dedotti, connessi e/o deducibili correlati ai fatti narrati e alle domande avanzate da TIZIO nel giudizio iscritto al n. R.G. _____ del Tribunale di Bari - Sezione Distaccata e successivamente al n. _____ R.G. del Tribunale di Bari - Articolazione distaccata e dichiarano di aver composto in via definitiva ogni pendenza tra loro insorta, con integrale compensazione delle spese di giudizio tra le parti;