

## VERBALE DI CONCILIAZIONE

Tra i Signori:

1. Tizio, in proprio e quale procuratore degli eredi della Sig.ra Caia, giusta procura allegata al fascicolo di parte;
2. Sempronio, in proprio e per il sig. Mevio, giusta procura allegata al fascicolo di parte;
3. Calpurnio;
4. Filano;
5. Albanus;
6. Terentio.

### PREMESSO

Che tra le parti sopra indicate pende dinanzi al Tribunale di Bari, sezione distaccata, giudizio RG \_\_\_\_\_ G.U. Apollonia, avente ad oggetto lo scioglimento della comunione ereditaria del de cuius Sempronio, deceduto in data 09/10/1974;

Che le parti, dopo lunghe trattative svoltesi dinanzi all'incaricato CTU, hanno deciso di addivenire al seguente accordo binario:

- 1) Riconoscere al fondo rustico, in Catasto al foglio \_\_\_\_\_ agro di Washington contrada orologio di ettari 0.16.07, il valore simbolico di € 100,00;
- 2) riconoscere agli altri due fondi rustici oggetto di divisione e precisamente al fondo sito in agro di Los Angeles alla contrada penna, riportato in catasto al foglio \_\_\_\_\_, di ettari 0.08.39 e al fondo sito in Los Angeles alla contrada bottone, riportato in Catasto al foglio \_\_\_\_\_, p.lla\_\_\_\_, di ettari 0.14.50, e p.lla \_\_\_\_\_, di ettari, il valore di € 5.250,00 per ciascuno dei due fondi sopra indicati per un valore complessivo di € 10.500,00;
- 3) quantificare in maniera forfetaria il reddito prodotto dai suddescritti fondi rustici, posseduti in via esclusiva da diversi anni dal Filano, in € 1.500,00 da apportare all'attivo della massa ereditaria;
- 4) compensare le spese legali tranne quelle borsuali anticipate da parte attrice ad € 120,00, le competenze del CTU così come quantificate dal Giudice e le spese per il rilascio di certificazione urbanistica degli immobili pari ad € 114,64 che saranno ripartite tra i coeredi secondo le quote assegnate a ciascuno di essi; Che le quote spettanti a ciascuno dei coeredi sono state indicate dal CTU nel relativo piano di riparto del 22.10.2012, accettate e sottoscritte dalle parti, e sono le seguenti:
  - a) Quota spettante agli eredi della sig.ra Caia di € 3.025,00 pari a 4/16;
  - b) Quota spettante a Albanus di € 756,25 pari ad 1/6;
  - c) Quota spettante ai sigg.ri Sempronio, Calpurnio e Filano di € 756,25 ciascuno pari ad 1/6 ciascuno;
  - d) Quota spettante a Mevio di € 3.025,00 pari a 4/16;
  - e) Quota spettante a Tizio di € 1.512,50 pari a 2/16;

f) Quota spettante a Terentio di € 1.512,50 pari a 2/16;  
-che il Filano intende acquistare gli immobili di cui sopra costituenti la massa ereditaria ai fatti e condizioni sopra riportate, all'uopo versando, come in effetti versa, la somma complessiva di € 11.343,75 che i coeredi dichiarano di accettare secondo le quote già indicate, a mezzo assegni bancari, salvo buon fine, di cui rilasciano quietanza con la sottoscrizione del presente atto.  
I procuratori delle parti sottoscrivono il presente verbale anche per rinuncia al vincolo di solidarietà.