

**TRIBUNALE DI BARI – SEZ. DISTACCATA**  
**VERBALE DI CONCILIAZIONE RG \_\_\_\_\_**

Oggi in San Francisco, dinanzi al giudice del tribunale di bari – Sez. distaccata– dott.ssa Cornelia, sono presenti i sigg.ri TIZIO (nato a Miami il \_\_\_\_/1948) che compare per sé e quale procuratore speciale dei signori:

- CAIA, nata a Miami il \_\_\_\_/1935,
  - SEMPRONIA nata a Miami il \_\_\_\_/1937;
  - MEVIA, nata a Miami il \_\_\_\_/1943,
  - CALPURNIA, nata a Miami il \_\_\_\_/1942;
  - FILANA, nata a Miami il \_\_\_\_/1947, come da procura speciale del 19/07/2012 a cura del notaio Lucia Jennifer Spampinato, nonché i sigg.ri
  - CALPURNIO, nato a Miami il \_\_\_\_/1947, residente in Miami, quale procuratore del sig. Sabinus, nato a Miami il \_\_\_\_/1939 giusta procura rilasciata dal Consolato d'Italia in Stoccarda,
- nonché i sigg.ri

- - -

- CORNELIA, nata a Miami il \_\_\_\_/1940;
- ILIRA nata a Miami il \_\_\_\_/1952, CASSIA nata Miami il \_\_\_\_/1961.

Sono altresì presenti gli attori nelle persone dei sigg.ri, CAECILIA nata a Miami il \_\_\_\_/1943 e NICUS, nato a San Francisco il \_\_\_\_/1942, nonché il sig. ELVIUS, nato a Bitritto il \_\_\_\_/1963, convenuto contumace.

Premesso che:

A. I sopracitati attori hanno incardinato il presente giudizio con atto di citazione del 24.04.2008, notifica in data 05.09.2008, con cui si chiedevano accogliersi le seguenti conclusioni:

- a) Dichiarare con sentenza l'acquisizione per usucapione in favore degli attori Caecilia e Nicus, per possesso ultraventennale uti dominus congiunto con quello dei genitori, della proprietà pari al 100% del fondo in Miami al foglio \_\_\_\_; dell'immobile in Miami alla via \_\_\_\_;
- b) Ordinare al conservatore dei registri immobiliari di Orlando di effettuare la trascrizione della sentenza acquisita della proprietà per usucapione in favore di Caecilia e Nicus, con esonero da ogni responsabilità;
- c) Con vittoria di spese, diritti ed onorari.

B. Con comparsa di costituzione e risposta del 20.04.2009 i sopracitati convenuti si costituivano in giudizio contestando la domanda attorea e chiedendo l'accoglimento delle seguenti conclusioni:

- a) Rigettare ogni avversa domanda, eccezione e deduzione poiché del tutto infondate in fatto e diritto;
  - b) Condannare gli attori, in solido, al pagamento di spese, diritti e onorari e rimborso forfettario spese generali come per legge, da distrarsi in favore del procuratore anticipatario.
- Tanto premesso le parti, come sopra costituite, hanno convenuto di transigere e conciliare il presente giudizio nella maniera che segue:

I. Agli attori nonché al convenuto contumace vengono attribuiti i diritti di proprietà indivisa pari a 30/300, ciascuno del suolo sito in Miami al foglio \_\_\_\_\_, nonché i diritti dell'intera proprietà della casa per civile abitazione sita in Miami alla via \_\_\_\_\_

II. Ai convenuti sigg.ri TIZIO, CALPURNIA, MEVIA, SEMPRONIA, ILIRA, CASSIA vengono attribuiti i residui diritti di proprietà indivisa pari a 21/300, ciascuno dell'intero sopracitato suolo sito in Miami al foglio \_\_\_\_

III. Le spese del giudizio resteranno interamente compensate tra le parti con rinuncia dei

rispettivi procuratori al vincolo di solidarietà passiva, fatta eccezione per le spese vive di notifiche dell'atto di citazione forfettariamente quantificate in € 800,00 che verranno suddivise in ragione del 50% a carico degli attori e del 50% a carico dei convenuti.

IV. Eventuali oneri fiscali saranno ripartiti in ragione del 100% a carico degli attori per quanto concerne la casa sita in Miami alla via orologio ed in ragione del 30% in capo agli attori e del 70% in capo ai convenuti per quanto attiene il suolo sito in Miami al foglio \_\_\_\_\_. Gli oneri per la trascrizione del presente atto-verbale di conciliazione vengono ripartiti in ragione del 40% in capo agli attori e del 60% in capo ai convenuti.

V. Le parti dichiarano che il terreno sito in Miami al foglio \_\_\_\_\_ ha la seguente destinazione urbanistica: "zona B1 di completamento" (come da certificato di destinazione urbanistica allegato) esteso mq. 249 circa; valore € 137.938,00. Le parti dichiarano altresì che la casa sita in Bitritto alla via \_\_\_\_\_ al piano interrato, priva di servizi igienici ed in pessimo stato di conservazione, è estesa mq 40 circa ed ha un valore di € 20.000,00. Le parti dichiarano altresì che il fabbricato suddetto è stato edificato in data antecedente al 01.09.1967.

VI. Con la sottoscrizione della presente le parti si danno reciproco consenso per procedere alla trascrizione del presente verbale presso la competente Agenzia del territorio con esonero del conservatore da ogni responsabilità.