

ATTO DI TRANSAZIONE

- tra il Comune XXX, in persona del suo Dirigente pro-tempore dell'Area Organizzativa Lavori Pubblici Ing. CAIO, nato a ____, dom.to in ____, autorizzato dalla Giunta Comunale con delibera N. ____ dcl __/__/____ alla stipula del presente atto (allegata al presente atto di transazione);
- l'Impresa YYY S.r.l. sedente in ____ in persona suo Amministratore Unico yyy, nato a ____ e residente in ____, in proprio e nella qualità di mandataria dell'AAA;
- l'Ing. TIZIO, nato a ____, domiciliato in ____ (presso Studio Avv. V.Mongelli);
- la Società ZZZ S.p.A. sedente in ____, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore dott. zzz, nato a ____, rappresentante legale giusta procura conferita con atto notarile del notaio dott. Sempronio registrato in ____

Premesso che:

- nel corso dei "lavori di completamento del palazzetto dello sport di proprietà Comunale è insorto articolato contenzioso giurisdizionale civile ed amministrativo tra l'appaltatrice Impresa YYY s.r.l. e la stazione appaltante Comune XXX; .
- in primo luogo, l'appaltatrice, con atto notificato il __/__/____ ed iscritto nel Registro Generale sub n.____/____, ha citato dinanzi al Tribunale Civile di Bari sia il Comune XXX, sia il Direttore dei Lavori Ing. TIZIO, affinché:
 1. venisse accertato e dichiarato il loro inadempimento al contratto di appalto rep. ____ del __/__/____, all'atto aggiuntivo rep. ____ dell' __/__/____, al successivo contratto rep. n. ____ del __/__/____ stipulati inter partes;
 2. venisse accertato e dichiarato il diritto della Impresa YYY s.r.l. ad essere ristorata dei maggiori oneri sostenuti nella misura di Euro 377.683,00;
 3. venissero condannati il Comune XXX e la Direzione dei Lavori al pagamento della suddetta somma maggiorata di interessi e di svalutazione monetaria;

4. venisse accertato e dichiarato l'inadempimento del Comune XXX e della Direzione Lavori a determinati obblighi di contratto (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la tempestiva contabilizzazione degli stati di avanzamento lavori, l'emissione del certificato di ultimazione, l'esecuzione ed approvazione collaudo);
 5. venisse accertato e dichiarato il debito del Comune XXX al pagamento della rata di saldo lavori per Euro 64.355,18 o delle maggiori somme derivanti dalla esatta contabilizzazione con aggiunta di interessi legali e di mora;
 6. In via subordinata, venisse riconosciuto l'indebito arricchimento del Comune XXX;
 7. venissero condannati i convenuti alla rifusione di spese ed onorari di giudizio;
- in secondo luogo, l'appaltatrice ha impugnato e sindacato (con ricorso iscritto nel Registro generale del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sub n. ___/___) la determina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune XXX del ___/___/___, con la quale è stata annullata l'aggiudicazione dell'appalto in questione e dichiarata l'inefficacia dei relativi contratti;
 - in terzo luogo, l'appaltatrice ha impugnato e sindacato (con ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica) gli atti della procedura concorsuale bandita il ___/___/___ dal Comune XXX per individuare i progettisti dei "lavori di completamento del palazzetto dello sport" (tale ricorso, in seguito ad opposizione del Comune XXX, è stato "trasposto" dalla Impresa YYY srl dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia ed ivi iscritto nel Registro Generale sub n. ___/___; l'azione è stata implementata con la notifica –in data ___/___/___- di motivi aggiunti per l'annullamento dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva della predetta gara che ha "scelto" i progettisti da officiare per l'espletamento dell'incarico);
 - sia il giudizio civile, sia i due giudizi amministrativi sono attualmente pendenti;
 - nelle more delle fasi giudiziali sono intercorsi reiterati incontri tra le parti (assistite dai rispettivi tecnici e difensori) onde rinvenire soluzioni in grado di contemperare l'interesse pubblico con quello privato e giungere ad una soluzione compositiva che,

per un verso, evitasse danni ed aggravati di spese, dall'altro verso consentisse il completamento e la ristrutturazione dell'opera in assonanza con le nuove finalità di utilizzo del bene programmate dal Comune;

rilevato

- che nel corso del giudizio civile (ove si è costituito sia il Comune XXX avanzando domande riconvenzionali con il patrocinio degli Avv.ti Mevio e Filano, sia il Direttore dei Lavori Ing. TIZIO con il patrocinio dell'Avv. Calpurnio, sia la Società Assicuratrice ZZZ - chiamata in causa dal Direttore dei Lavori- con il patrocinio dell'Avv. Plinio) il Giudice Istruttore ha disposto l'espletamento di consulenza tecnica d'ufficio incaricando all'uopo l'Ing. KKK;

- che tale consulenza si è svolta nell'esaustivo contraddittorio di tutte le parti (ciascuna delle quali ha nominato un proprio consulente di parte);

- che l'esito della consulenza depositata il ___/___/___ in relazione ai lavori di cui è causa ha condotto ad acclarare che:

1. è stato emesso un primo certificato di Euro 196.723,86 al netto dell'IVA;
2. stato emesso un secondo certificato di Euro 343.654,15 al netto dell'IVA;
3. è stato emesso un terzo certificato di Euro 331.225,44 al netto dell'IVA;
4. è stato emesso un quarto certificato di Euro 52.525,95 al netto dell'IVA;
5. per un totale di Euro 924.129,40;

- che l'esito della consulenza in relazione ai lavori di cui è causa ha condotto all'accertamento del valore delle opere eseguite per un totale di Euro 1.002.913,11;

- che l'esito della consulenza in relazione ai lavori di cui è causa ha condotto alla "stima dell'importo delle opere necessarie al completamento degli impianti e di quanto recuperabile"

per un totale di Euro 88.375,75;

- che, quindi, alla YYY srl spetta un credito per opere già eseguite di Euro 78.783,71;

- possono essere corrisposti per il completamento dell'opera Euro 88.375,75;

- che il totale complessivo delle due voci è pari ad Euro 167.159,46;

- che il consulente tecnico del Comune XXX Ing. aaa ha prodotto una serie di "osservazioni" alla predetta Consulenza Tecnica d'Ufficio;
- che il consulente tecnico d'ufficio, con nota del __/__/__, ha controdedotto analiticamente ed esaustivamente a tali "osservazioni";
- che all'esito della consulenza tecnica, la Società Assicuratrice ZZZ, tramite il suo difensore, con nota del __/____, ha manifestato nei confronti del Comune XXX la volontà di Una "definizione transattiva di quanto eventualmente dovuto per Euro 80.000,00" oltre le spese del C.T.U. "proporzionali" legali;

evidenziato

- che, oltre ai predetti contenziosi giurisdizionali in sede civile ed amministrativa, pende dinanzi al Tribunale di Bari, Sezione Distaccata di Monopoli, giudizio promosso dalla Impresa YYY srl contro il Comune XXX iscritto nel R.G. sub n. __/____ avente ad oggetto la richiesta da parte della YYY. S.r.l. di "danni per forza maggiore" per un importo di Euro 14.494,80 oltre interessi e rivalutazione, in riferimento ad un verbale di sopralluogo del __/__/____;
- che il Giudice Istruttore del giudizio dinanzi al Tribunale di Bari (ivi iscritto nel Registro Generale sub n. __/____) con decreto del __/__/____ ha liquidato al Consulente Tecnico d'Ufficio Ing. KKK la somma di Euro _____ (cui devono essere aggiunti i contributi previdenziali e l'IVA);
- che l'Impresa YYY ha già anticipato all'Ing. KKK la somma di Euro _____ comprensiva di contributi previdenziali ed IVA;
- che tutte le parti, all'esito della consulenza tecnica., hanno manifestato congiuntamente l'intento di transigere l'intero contenzioso;

tutto quanto sopra premesso rilevato cd evidenziato

tutte le parti, al fine di transigere le liti pendenti convengono quanto segue:

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente transazione;
- 2) la Società YYY srl, entro e non oltre 30 giorni dalla stipula della presente transazione, si impegna a fornire, mediante tecnico abilitato, la progettazione

esecutiva degli impianti già effettuati, le relative dichiarazioni di conformità ed il gruppo di continuità (UPS);

3) il Comune XXX, entro e non oltre 30 giorni dalla consegna della documentazione di cui al punto che precede, corrisponderà all'impresa YYY srl nella qualità in atti, la somma di Euro 78.783,71 onnicomprensive;

4) la Società Assicuratrice ZZZ, entro e non oltre 30 giorni dalla stipula della presente transazione, corrisponderà all'Impresa YYY srl, nella qualità in atti, la somma di Euro 80.000,00;

5) la Società YYY srl, entro e non oltre il termine di cui al punto 2, si impegna a consegnare, previa constatazione dello stato dei luoghi, il cantiere al Comune XXX che, pertanto, lo accetterà nello stato in cui si trova;

6) il Comune XXX rilascerà, nei termini di legge, regolare certificato di esecuzione delle opere realizzate dall'impresa YYY srl;

7) la Società Assicuratrice ZZZ, entro e non oltre 30 giorni dalla stipula della presente transazione, corrisponderà al Consulente Tecnico d'Ufficio Ing. KKK il 50% dell'importo liquidato dal Giudice oltre oneri ex lege, rimborsando, altresì, la Società YYY del 50% delle somme già dalla stessa anticipate al Consulente Tecnico d'Ufficio e pari ad Euro _____

8) Società Assicuratrice ZZZ, entro e non oltre 30 giorni dalla stipula della presente corrisponderà, sia al Comune XXX, sia all'Impresa YYY, rispettivamente, la somma di Euro 6.000,00 oltre oneri ex lege oltre le spese vive sostenute per i giudizi richiamati nel presente atto, quale contributo per le spese legali;

9) il Comune XXX, entro e non oltre 30 giorni dalla stipula della presente transazione, corrisponderà al Consulente Tecnico d'Ufficio Ing. KKK il 50% dell'importo liquidato dal Giudice oltre oneri ex lege, rimborsando, altresì, la Società YYY del 50% delle somme già dalla stesse anticipate a tal titolo al Consulente Tecnico d'Ufficio e pari ad Euro _____;

10) i quattro giudizi attualmente pendenti saranno abbandonati da tutte le parti, con reciproca compensazione delle spese ed onorari di giudizio, segnatamente:

a) il pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sub n. ___/___ sarà fatto dichiarare perentorio, nel caso in cui venga fissato, sarà presentata dichiarazione di sopravvenuto difetto di interesse con compensazione integrale delle spese di giudizio tra tutte le parti;

b) il ricorso pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sub n. ___/___ sarà fatto dichiarare perentorio, o, nel caso in cui venga fissato, sarà presentata dichiarazione di sopravvenuto difetto di interesse con compensazione integrale delle spese di giudizio tra tutte le parti ;

c) il giudizio civile iscritto sub ___/___ nel Registro Generale del Tribunale Civile di Bari, sarà lasciato estinguere ai sensi e per gli effetti dell'art. 309 c.p.c. con compensazione integrale delle spese di giudizio tra tutte le parti;

d) il giudizio civile iscritto sub n. ___/___ nei Registro Generale del Tribunale Civile di Bari - Sezione Distaccata di Monopoli-, sarà lasciato estinguere ai sensi e per gli effetti dell'art. 309 c.p.c. con compensazione integrale delle spese di giudizio tra tutte le parti;

11) le parti si danno reciprocamente atto che il cantiere è inattivo dall'anno 2008;

12) le parti dichiarano espressamente che il presente atto di transazione ha natura novativa ex art. 1230 c.c. e dichiarano sin d'ora che con l'adempimento delle predette obbligazioni assunte con la presente scrittura non avranno null'altro a che pretendere l'una dall'altra a qualsiasi titolo in relazione ai "lavori di completamento del palazzetto dello sport di proprietà Comunale ubicato in via _____";

13) le spese di eventuale registrazione del presente atto sono a carico del Comune XXX;

14) tutti i legali costituiti nei giudizi rinunciano al vincolo di solidarietà.