

TRIBUNALE DI BARI

Sezione distaccata

VERBALE: DI CONCILIAZIONE

L'anno 2010 il giorno Il del mese di novembre dinanzi al Tribunale di Bari Sezione distaccata Giudice Unico dott. Cornelia assistita dal sottoscritto segretario nella causa civile iscritta sotto il n. _____ R.G. ad istanza di Tizio nato a Boston ed ivi residente, coniugato in regime di separazione di beni, Caio nato a Boston ed ivi residente, coniugato in regime di separazione dei beni, entrambi rappresentati e difesi dall'Avv. Paolus in virtù di mandato in calce all'atto di citazione; e nei confronti di Sempronia nata a Boston e residente in Chicago, coniugata in regime di separazione di beni, rappresentata e difesa dall'Avv. Nicus in virtù di mandato a margine della comparsa di costituzione e risposta del 21/11/2006, sono presenti di persona tutte le parti in causa: Tizio, Caio e Sempronia i quali premettono quanto segue: 1°) Con atto notificato il 04/10/2005 Tizio e Caio hanno convenuto dinanzi al Tribunale di Bari Sezione distaccata Sempronia per sentire:

-Accertare e dichiarare che gli immobili in comproprietà tra le parti in causa, anzi descritti sotto i numeri da 1) a 35) e che meglio saranno descritti nella CTU che sin d'ora si richiede, sono comodamente divisibili tra loro mediante la formazione di due quote: la prima che comprenda gli immobili di Tizio e Caio, tenendo conto delle rispettive quote di comproprietà come indicate in narrativa e di una seconda che riguardi la proprietà di Sempronia eventualmente procedendo anche a conguaglio tra le due quote.

-In difetto accertare e dichiarare l'impossibilità di procedere allo scioglimento della comunione, mediante attribuzione di quote anche con conguaglio in denaro e procedere alla vendita all'incanto degli immobili in comproprietà, previa determinazione del loro valore anche mediante CTU, con attribuzione ai condividenti delle somme a ricavarci in ragione delle rispettive quote di comproprietà, delegando se del caso le relative operazioni ad un Notaio. 3°) Porre le spese del giudizio di divisione a carico della massa in caso di non opposizione, o in difetto a carico di chi dovesse opporsi ingiustificatamente. 2°) Iscritta la causa a ruolo sotto il n. _____ R.G. si costituiva ritualmente Sempronia con comparsa di costituzione e risposta in data 24/01/2006 non opponendosi allo scioglimento della comunione immobiliare.

3°) Con ordinanza del 04/02/2008 veniva nominato quale CTU l'ing. Sabinus il quale depositava la propria relazione nel gennaio 2010 proponendo n. 5 progetti di divisione. 4°) All'udienza del 22/06/2010 la convenuta Sempronia dichiarava di essere disponibile a procedere alla divisione del patrimonio comune secondo il primo progetto formulato dall'ing. Sabinus e gli attori presenti in aula dichiaravano di aderire a detta scelta.

Tanto premesso le parti, come anzi costituite, convengono quanto segue: A) La premessa è parte integrante del presente atto e s'intende integralmente trascritta nella parte dispositiva viene assegnato in proprietà piena ed esclusiva Sempronia nata a Bari in data 06/06/1967 quello descritto nella CTU a firma dell' ing. Sabinus sotto la lettera A) composto dai seguenti immobili: B.1) Boston frazione di _____, Via

scrivania, piano seminterrato, identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, piano S1, Cat. A/3, classe 4, vani 4,5 rendita € 592,63=; B.2) Boston frazione di _____, Via xxx, piano seminterrato, identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, piano S1, Cat. A/3 classe 4, vani 3,5 rendita € 460,94=; B.3) Boston frazione di _____, Via scrivania piano seminterrato, identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, piano S1, Cat. A/3 classe 4, vani 4,5 rendita € 592,63=; B.4) Boston frazione di _____, Via scrivania piano seminterrato, identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, piano S1, Cat. A/3 classe 4, vani 6, rendita € 790,18=; B.5) Boston frazione di _____, Via scrivania piano terra, identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, piano T, Cat. A/3, classe 5, vani 5 rendita € 774,69=; B.6) Boston frazione di _____, Via scrivania piano terra; identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, classe 5, vani 5, rendita € 774,69=; B.7) Boston frazione di _____, Via scrivania, piano primo; identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, piano T, Cat. A/3 classe 5, vani 4,5 rendita € 697,22=; B.8) Boston frazione di _____, Via scrivania piano primo, identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, piano 1, Cat. A/3, classe 5, vani 4,5, rendita € 697,22=; B.9) Boston frazione di _____, Via scrivania, identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, piano T, rendita € 330,00; B.10) Boston Frazione cii Palese Via scrivania, piano terra, identificato in catasto urbano di Boston al fg _____, A/3 vani 4,5 rendita € 592,63=.

Va precisato che i sub 10 e 11 derivano dal precedente sub 9 che è stato soppresso. Complesso immobiliare autorizzato con licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Boston in data 06/12/1973 col n. _____ e successiva abitabilità in data 09/12/1977. Con successiva domanda di condono relativa agli immobili in Boston Frazione di _____ via scrivania presentata da Mevio in data 30/04/1986 ed anzi descritti da B.1) a B.10) per la quale sono stati eseguiti tutti i versamenti richiesti dal Comune di Boston. Immobili pervenuti a Mevio, con atto per Quartus da Chicago, in data 25/07/1975 rep. _____ registrato a Boston in data 01/08/1975 al n. _____, trascritto a Boston in data 30/07/1975 al n. _____. Successiva compravendita in data 11/11/1975 per Notar Quartus da Chicaco rep. _____, trascritta a Boston in data 11/12/1975 al n. _____. B.11) Boston Seconda traversa via orologio, piano seminterrato con accesso dalla via privata penna con ingresso contrassegnato dal civico 22, già denunciato all'UTE di Boston ed identificato in Catasto Urbano di Boston al fg _____, Piano T, Cat. A/4, classe 4, vani 2,5 rendita € 200,13=, Immobili pervenuti a MEVIO con atto di compravendita in data 30/10/1961 per Notar Nicus da Los Angeles, trascritto a New York in data 17/11/1961 al n. _____ reg.to a Austin in data 18/11/1961 al n. _____, Immobile la cui costruzione è stata autorizzata in data anteriore al 01/06/1967;

B.12) Immobile in piano terra sito nel Comune di San Diego alla P.za bottiglia 17-18, piano terra, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, Cat. C/1, classe 3, mq, 55, rendita € 1,079,39=, Immobili pervenuti a Calpurnia con atto di compravendita del 06/05/1972 autenticato nelle firme dal Notar Fileno ,reg.to a Boston in data 16/05/1972 Mod. 2 atti privati e trascritto a New York in data

23/05/1972 al n. _____, Immobili per il quale è stata rilasciata la dichiarazione di abitabilità in sanatoria dal Comune di San Diego in data 25/09/2002.

Con ogni accessione, annessione, adiacenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, e con i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni dei relativi complessi condominiali, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili sono pervenuti ai condividenti, giuste denunce di successione rispettivamente di Calpurnia, nata a Boston ed ivi deceduta ab intestato in data 03/12/2003, giusta successione presentata in data 22/09/2004 al n. _____ volume 2004 e successiva rettifica in data 08/04/2007 al n. _____ volume 2007 e di Mevio, nato a Boston e deceduto in San Diego il 26/11/2004, giusto testamento pubblico per Notar Apuleio da Boston del 19/01/2005 registrato a Boston del 27/01/2005 o direttamente per acquisti effettuati dai condividenti e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente trovansi ben noto alla condividente assegnataria.

Con la sottoscrizione del presente verbale inoltre viene rilasciato in favore di Sempronia, che accetta e rilascia regolare quietanza, conguaglio in denaro per complessivi E 32.307,39= portati da assegni circolari tratti su BANCA ALPHA Sede di Boston in data 11/11/2010 N.T. per il quale importo Sempronia esonera il competente Conservatore dei RR. II. di Boston ora AGENZIA DEL TERRITORIO di Boston, da ogni responsabilità al riguardo, dall'iscrivere ipoteca legale dichiarando di non aver altro a pretendere per la divisione del patrimonio immobiliare come attualmente travasi indiviso con i germani Tizio e Caio.

C) Ai germani Tizio, nato a Boston ed ivi residente, e Caio, nato a Boston ed ivi residente, vengono assegnati in comproprietà piena ed esclusiva, in ragione del 50% cadauno, gli immobili di seguito descritti: C.1) San Diego via penna 38, piano seminterrato, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, Via penna n. 38, piano S1, Cat. C/2, classe I, mq. 394, rendita € 713,95=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia, con atto di compravendita per Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____.

Immobili edificati in forza di concessione edilizia del Comune di San Diego n. _____ e dichiarato abitabile in data 28/07/1979 e successiva domanda di sanatori a relativa all'immobile in San Diego alla via penna civici 36- 38 presentata in data 03/06/1996 e per la quale sono stati corrisposti i contributi richiesti e rilasciata autorizzazione in sanatoria in data 04/11/1996.

C.2) San Diego Via arance civico 4, piano seminterrato, identificato in catasto al fg _____, Cat. C/3 piano SI, classe I mq. 354, rendita 658,17=. Immobili pervenuti a Tizio, Caia e Sempronia con atto di compravendita per Notar Fabius da Boston in data 03/11/1982, reg.to a Boston in data 22/11/1982 al n. _____ e trascritto a Boston 111 data 26/11/1982 al n. _____. Immobili edificati in forza di concessione edilizia in data 17/02/1982 n. _____ e dichiarati abitabili dal Comune di San Diego in data 01/06/1982.

C.3) San Diego Via evidenziatore n. 4, piano terra, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, piano S1 scala A, Cat. C/2, classe 2, mq. 450, rendita € 976,10=. Immobili pervenuti ai tre condividenti Tizio, Caio e Sempronia con atto di

compravendita per Notar Apuleio da Boston in data 27/10/1981, reg.to a Boston in data 16/11/1981 al n. ____ e trascritto a Boston in data 03/11/1981 ai n. _____. Immobile la cui costruzione è stata autorizzata in data 14/04/1981 e 04/02/1982 e successivamente dichiarato abitabile in data 01/06/1982.

C.4) San Francisco Via campanelli piano terzo-scala I, identificato in Catasto Urbano di San Francisco al fg. _____, classe 3, vani 6,5 rendita 604,25; C.5) San Francisco Via campanelli, piano seminterrato, identificato in Catasto Urbano di San Francisco al fg. _____, classe 4, mq. 13 rendita € 32,90. Immobili pervenuti ai coniugi Mevio e Calpurnia con atto per Notar Armenius da Boston del 06/02/1979 reg.to a Boston in data 26/02/1979 al n. _____ trascritto a Boston in data 10/02/1979 al n. _____. Immobile edificato in base a progetto autorizzato in data 30/05/1977 e per il quale è stata rilasciata dichiarazione di abitabilità in data 04/10/1980 dal Comune di San Francisco.

C. 6) Indianapolis località Marion, Via computer, piano terra, identificato in Catasto di Indianapolis al fg. _____, classe 1, vani 6,5 rendita € 386,05=, C.7) Indianapolis località Marion, Contrada x, cisterna comune, identificata in Catasto terreni di Indianapolis al fg. _____, mandorleto di centiare 88 reddito dominicale € 0,39= e reddito agrario € 0,23=,

Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal Notar Cornelio da Boston in data 27/07/1981 rep. _____ reg.to a Boston in data 06/08/1981 Mod, II e trascritto a Boston in data 29/07/1981 ai n. _____,

C.8) San Diego suolo alla via penna 38 identificato in catasto urbano del Comune di San Diego al fg. _____, Cat. Area urbana senza rendita, Pervenuto a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____.

Detta quota non dà diritto a conguaglio alcuno. Con ogni accessione, annessione, adiacenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, e con i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni dei relativi complessi condominiali, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili sono pervenuti ai condividenti, giuste denunce di successione rispettivamente di Calpurnia, nata a Boston ed ivi deceduta ab intestato in data 03/12/2003, giusta successione presentata

in data 22/09/2004 al n. _____ volume, 2004 e successiva rettifica in data 08/04/2007 al n. _____ volume 2007 e di Mevio nato a Boston e deceduto in San Diego il 26/11/2004, giusto testamento pubblico per Notar Apuleio da Boston del 19/05/2005 registrato a Boston del 27/01/2005, o direttamente per acquisti effettuati dai condividenti ed in cui attualmente trovansi ben noto ai condividenti assegnatari.

D) A Tizio, nato a Boston ed ivi residente, vengono assegnati in proprietà piena ed esclusiva gli immobili di seguito descritti: D.1) San Diego Via cintura civico 6/8 piano terra, denunziato all'UTE di Boston del 22/09/1970, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg. _____, piano T, Cat. CII, classe I, mq. 107, rendita e 1.547,30. Immobile pervenuto a Calpurnia con atto di compravendita del 22/10/1969 autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Cornelio rep. _____ registrato a

Boston in data 29110/1969 MOD II atti privati n. _____. Immobili per i quali è stata emessa dichiarazione di abitabilità giusto verbale di constatazione per Notar Cornelio in data 1711 011969.

D.2) San Diego Via piatto civico 3, piano 5, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, Cat. A/3, classe 4, vani 3,5, rendita e 316,33=. Immobile pervenuto a Calpurnia con atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal Notar Cornelio da Boston in data 22/10/1969 rep. _____ reg.to a Boston in data 03/09/1969 al n. _____ Mod. II atti privati e trascritto a New York in data 10/10/1969 al n. _____.

Immobili per i quali è stata emessa dichiarazione di abitabilità giusto verbale di constatazione per Notar Cornelio in data 17/10/1969. D.3) San Diego Via penna civico 40, piano secondo, scala A, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, Cat. A/3, classe 4, vani 5, rendita € 451,90=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. 5649 e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. 10596. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979; con successiva domanda di sanatoria relativa all'immobile sito in San Diego alla via penna civico 40 presentata in data 27/08/1986 per la quale sono stati corrisposti tutti i corrispettivi richiesti. D.4) San Diego Via penna civico 44 piano Seminterrato, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, piano S1, scala B, Cat. A/4, classe 3, vani 3, rendita € 162,68=.

Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979. Domanda di sanatoria relativa all'immobile in San Diego alla via gomma primo piano presentata in data 17/07/1986 e per la quale sono stati pagati i corrispettivi richiesti, la detta istanza è relativa all'immobile descritto in narrativa.

D.6) San Diego via bottone, primo piano - scala " B ", identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, Cat. A/3, vani 5,5 rendita € 426,08=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del _____ del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979. Domanda di sanatoria relativa all'immobile in San Diego alla via bottone civico 5 primo piano presentata in data 17/07/1986 e per la quale sono stati pagati i corrispettivi richiesti.

D.7) San Diego Via bottone civico 5, primo piano - scala" A ", identificato in Catasto Urbano di Modugno al fg _____, Cat. A/3, classe 3, vani 5,5 rendita 426,08=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita del 12/04/1978 per Notar Egnatio rep. _____ reg.to a Boston in data 02/05/1978 al n. _____ trascritto a Boston in data 03/05/1978 al n. _____. Immobile edificato con concessione in data 28/12/1976 n. _____.

D.8) San Diego Via bottone civico 5, primo piano - scala" A ", identificato in Catasto

Urbano di San Diego al fg _____, cat., A/3 vani 5,5 rendita € 426,08=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979.

D.9) San Diego Via bottone civico 5, quarto piano - scala" A ", identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, Cat. C/2, classe 3, mq. 5, rendita € 10,85. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979.

D.10) San Diego Via bottone civico 5, piano interrato, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, Cat. C/2, classe 3, mq. 9, rendita 19,52. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979.

D.11) San Diego Via televisioe civico 69 piano terra, denunziato con scheda n° _____ del 24/11/1972, identificato in Catasto Urbano al fg _____, Cat. C/1, classe 3, mq. 62, rendita € 1.216,77=. Pervenuto a Mevio con atto di compravendita del 30/12/1972 autenticato nelle firme dal Notaio Cornelio rep. _____ reg.to a Boston in data 12/01/1973 trascritto a New York in data 20/01/1973. Immobile edificato con licenza del _____ e successiva domanda di sanatori alla quale è stata rilasciata concessione in sanatoria in data 15/04/1993.

Detta quota non dà diritto a conguaglio alcuno.

Con ogni accessione, annessione, adiacenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, e con i proporzionali diritti di condominio sulle pmii comuni dei relativi complessi condominiali, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili sono pervenuti ai condividenti, giuste denunce di successione rispettivamente di Calpurnia nata a Boston ed ivi deceduta ab intestato in data 03/12/2003, giusta successione presentata in data 22/09/2004 al n. _____ volume 2004 e successiva rettifica in data 08/04/2007 al n. _____ volume 2007 e di Mevio, nato a Boston e deceduto in San Diego il 26/11/2004 giusto testamento pubblico per Notar Apuleio da Boston del 19/01/2005 registrato a Boston del 27/01/2005 o direttamente per acquisti effettuati dai condividenti ed in cui attualmente trovansi ben noto al condividente assegnatario.

E) A Caio, nato a Boston ed ivi residente vengono assegnati in proprietà piena ed esclusiva gli immobili di seguito descritti: E.1) San Diego P.za bottiglia civici 17/18, piano terra, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, piano T, Cat. C/1, classe 2, mq. 102, rendita € 1.717,32=. Immobile pervenuto a Calpurnia con atto di compravendita del 06/05/1972 autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Cornelio rep. _____ registrato a Boston I in data 16/05/1972 trascritto a New York in data 23/05/1972 n. _____. Immobile per il quale è stata rilasciata concessione in sanatoria in data 15/09/1995 n. _____ e successiva certificazione di agibilità in data 25/09/2002.

E.2) San Diego Via t-shirt civico 3, piano quinto, interno 15, identificato in Catasto

Urbano di San Diego al fg _____, piano 5, Cal. AI3, classe 4, vani 5, rendita 451,90=.

Immobile pervenuto Calpurnia con atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal Notar Cornelio da Boston in data 22/10/1969 rep. _____ reg.to a Boston in data 03/09/1969 al n. _____ Mod. Il atti privati e trascritto a New York in data 10/10/1969 al n. _____. Immobili per i quali è stata emessa dichiarazione di abitabilità giusto verbale di constatazione per Notar Cornelio in data 17/10/1969.

E.3) San Diego Via penna civico 40, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, piano T, Cal. A/3, classe 4, vani 5, rendita € 451,90=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979.

E.4) San Diego Via scrivania civico 44, piano seminterrato, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, S1, Cat A/4, classe 3, vani 3,5 rendita € 189,80=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979; con successiva domanda di sanatoria relativa all'immobile sito in San Diego alla via scrivania civico 40 presentata in data 27/08/1986 per la quale sono stati corrisposti tutti i corrispettivi richiesti.

E.5) San Diego Via bottone civico 5, primo piano - scala " B ", identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, piano I, Cat. A/3, classe 3, rendita € 426,08=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979.

E.6) San Diego Via bottone civico 5, terzo piano - scala " A ", identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, piano 3, Cat. N3, classe 3, rendita € 426,08=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____. Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979.

E.7) San Diego Via bottone civico 5, terzo piano -- scala " A ", identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, piano 3, Cat. A/3, classe 3, vani 5,5 rendita € 426,08=. Immobili pervenuti a Mevio e Calpurnia con atto di compravendita per Notar Egnatio da Austin del 27/02/1980 registrato a Boston in data 17/03/1980 al n. _____ e trascritto a Boston in data 26/03/1980 al n. _____.

Complesso edificato in base a concessione edilizia del 29/77 del 27/04/1977 dichiarato abitabile in data 11/12/1979.

E.8) San Diego Via anello civico 6/8 piano terra, identificato in Catasto Urbano di San Diego al fg _____, piano T. scala A, Cat. CII, classe 3, mq. 77, rendita € 1.511,15=. Immobile pervenuto a Tizio, Caio e Sempronia con atto di compravendita per Notar Fabius del 03/11/1982 reg.to a

Boston in data 22/11/1982 al n. _____atti privati e trascritto a Boston in data 26/11/1982 ai n. _____.

Immobile edificato con concessione edilizia n. _____ del 17/02/1982 dichiarato abitabile in data 01/06/1982 e successiva domanda di sanatoria di opere edilizie relative a locale in San Diego alla Via anello civici 6-8 per i quali sono state rilasciate dal Comune di San Diego concessioni in sanatoria del 25/06/1993 e agibilità in sanatoria in data 27/03/1997.

Detta quota non dà diritto a conguaglio alcuno. Con ogni accessione, annessione, adiacenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, e con i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni dei relativi complessi condominiali, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili sono pervenuti ai condividenti, giuste denunce di successione rispettivamente di Terentia nata a Boston in data 20/03/1936 ivi deceduta ab intestato in data 03/12/2003 giusta successione presentata in data 22/09/2004 al n. _____ volume 2004 e successiva rettifica in data 08/04/2007 al n. _____ volume 2007 e di Mevio nato a Boston e deceduto in San Diego il 26/11/2004, giusto testamento pubblico per Apuleio da Boston del 19/01/2005 registrato a Boston del 27/01/2005 o direttamente per acquisti effettuati dai condividenti ed in cui attualmente trovansi ben noto al condividente assegnatario. F) Effetti utili ed onerosi della divisione dalla data della sottoscrizione della presente e dalla stessa data odierna ciascuna parte viene immessa nel possesso di fatto e di diritto della porzione ad essa assegnata, obbligandosi le parti, l'un l'altra, a comunicare agli attuali detentori l'avvenuta divisione consensuale degli immobili già in comunione tra loro ed obbligandosi tra loro a non arrecare disturbo o molestia al possesso ed alla proprietà degli altri condividenti.

G) Ai soli fini fiscali si precisa che per la tassazione del presente atto si terrà conto dei c.d. valori automatici, così come ricavati dalle rendite indicate per ciascun immobile, come da CTU depositata in atti. Ne consegue che la registrazione del presente verbale e la relativa trascrizione sarà effettuata con spese a carico di Sempronia per il valore della quota ad essa assegnata pari al 27,52% e per i germani Tizio e Caio per il residuo. Parimenti le spese e competenze del CTU Ing. Sabinus, come liquidate dal Sig. Giudice Unico dott.ssa Cornelia con decreto del 05-07/10/2010 cederanno a carico di Sempronia in ragione del valore della quota ad essa assegnata pari al 27,52% e per i germani Tizio, Caio per il residuo.

H) Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 76 nonché del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 le parti tutte Tizio, Caio e Sempronia dichiarano che per le costruzioni oggetto del presente atto non sono stati effettuati interventi edilizi tali da richiedere il rilascio di concessioni in sanatoria ad eccezione di

H.1) Domanda di condono relativa agli immobili in Boston Frazione di Dorchester via scrivania presentata da Mevio in data 30/04/1986 ed anzi descritti da B.1) a B.10) per la quale sono stati eseguiti tutti i versamenti richiesti dal Comune di Boston. H.2) Domanda di sanatoria di opere edilizie relative a locale in San Diego alla Via anello civici 6 -8 per i quali sono state rilasciate dal Comune di San Diego concessioni in sanatoria del 25/06/1993 e 27/03/1997 relative all'immobile descritto in narrativa.

H.3) Domanda di sanatoria relativa ad immobile in San Diego alla Via cintura civici

6 e 8 per la quale è stata rilasciata domanda di sanatori a dal Comune di San Diego in data 20/04/1993 e che riguarda l'immobile descritto in narrativa H.4) Domanda di sanatoria relativa ad un locale in San Diego alla Via televisione civico 69 per la quale è stata rilasciata concessione in sanatoria in data 15/04/1993 e che riguarda l'immobile descritto in narrativa sub) D.11).

H.5) Domanda di sanatoria relativa all'immobile in San Diego alla via Bottone civico 5 primo piano presentata in data 17/07/1986 e per la quale sono stati pagati i corrispettivi richiesti H.6) Domanda di sanatoria relativa all'immobile sito in San Diego alla via penna civico 40 presentata in data 27/08/1986 per la quale sono stati corrisposti tutti i corrispettivi richiesti.

H.7) Domanda di sanatoria relativa all'immobile 111 San Diego alla via penna civico 44 presentata in data 17/07/1986 e per la quale sono stati corrisposti i contributi richiesti. H.8) Domanda di sanatori a relativa all'immobile in San Diego alla via penna civici 36 - 38 presentata in data 03/06/1996 e per la quale sono stati corrisposti i contributi richiesti e rilasciata autorizzazione in sanatoria in data 04/11/1996.

H.9) Domanda di sanatori a relativa all'immobile in Indianapolis alla c.da mantella presentata in data 28/03/1986 e per la quale sono stati corrisposti i contributi richiesti e rilasciata concessione in sanatori a in data 02/02/1995 I) In conseguenza della divisione intervenuta il Giudice Unico doti. Cornelia Ordina al Sig. Conservatore dell'Agenzia del Territorio di procedere, con esonero di sue responsabilità, alla cancellazione della trascrizione della citazione notificata il 04/1 0/2005 e trascritta a Boston in data 25/1 0/2005 ai n. _____ a favore e contro Tizio, Caio e Sempronia.

L) Con la sottoscrizione del presente atto gli attori Tizio, Caio si obbligano a consegnare a Sempronia gli originali degli atti di provenienza degli immobili che vengono assegnati alla sorella Sempronia nonché gli originali dei contratti di locazione relativi agli stessi immobili, ove esistenti, copie delle sanatorie relative agli immobili assegnati a Sempronia. M) Spese e competenze legali del presente procedimento compensate relativamente al giudizio di divisione, mentre restano ferme e seguiranno il principio della soccombenza quelle relative alla ripartizione delle spese per il riconoscimento delle somme dovute per la gestione degli immobili comuni e di cui alla memoria ex art. 183 u.c. C.p.c. degli attori Tizio, Caio che qui debbano intendersi interamente riportate e trascritte. Sottoscrivono il presente atto per autentica e rinuncia alla solidarietà professionale gli Avv.ti Paolus per Tizio e Caio, e Nicus Sempronia, mentre l'Avv. Albanus ha rilasciato dichiarazione di rinuncia alla solidarietà professionale ex art. 68 l.p.