

TRIBUNALE DI BARI Articolazione distaccata
Verbale di Conciliazione nella causa tra le parti. RG _____

Il giorno 02 del mese di Luglio dell'anno 2015 dinanzi al Tribunale di Bari Articolazione distaccata, G.U., sono comparsi:

- i Sigg.ri Tizio, nato a Dallas, residente in San Jose, rappresentato e difeso dall' Avv. Fabius;
- Caio, nato a Dallas e residente in Austin, rappresentato e difeso dall' Avv. Quartus;
- Sempronia, nata a Dallas e residente in Austin; Mevio, nato a Austin e ivi residente, questi ultimi due rappresentati e difesi dall' Avv. Fabius. I sottoscritti

PREMESSO

- Che Tizio, non essendo riuscito a definire la controversia in via stragiudiziale, ha convenuto in giudizio i figli Caio, Sempronia, Mevio per lo scioglimento della comunione ereditaria tra gli stessi esistente a seguito del decesso della Sig.ra Calpurnia, nata a Dallas e deceduta in Austin il 20.3.1998, moglie del primo e madre degli altri;

-Che si costituiva in giudizio solo Caio, il quale chiedeva che fossero ricomprese nella massa ereditaria anche le somme depositate nei conto correnti cointestati alla de cuius;

-Che Tizio contestava tale assunto;

-Che i beni caduti in successione sono i seguenti:

a. 1/2 dell'immobile sito in Austin alla Via orologio piano primo, in catasto al foglio _____, rendita € 542,38;

b. 1/2 dell'immobile sito in Austin alla Via orologio, piano S1 interno 4, in catasto al foglio _____, rendita €116,82;

c. 1/2 dell'immobile sito in Austin alla Via orologio, piano S1 interno 5, in catasto al foglio _____, rendita €113,83;

d. 1/2 dell'immobile sito in Austin alla Via orologio, piano terra interno 2, in catasto al foglio _____, rendita €542,28;

e. 1/2 dell' immobile sito in Austin alla Via orologio, piano terra, in catasto al foglio _____, rendita € 787,29;

f. 1/2 dell'immobile sito in Austin alla Via orologio, piano 3 int. 7, in catasto al foglio _____, rendita €1,069,07;

g. 1/2 dell'immobile sito in Dallas alla Via matita, piano terra, in catasto al foglio _____, rendita € 344,48;

- Che nelle more del giudizio l'immobile di cui alla lettera a) è stato venduto e il corrispettivo è stato distribuito tra tutti gli eredi secondo le rispettive quote; -che le parti si sono determinate a transigere e conciliare la controversia; Tutto ciò premesso, chiedono che il G.I., visti ed applicati gli artt. 785 e 789 c.p.c., voglia dichiarare esecutivo il seguente

PROGETTO DI DIVISIONE

Le parti come sopra indicate e rappresentate danno atto che la residua massa ereditaria da dividere è costituita esclusivamente dal patrimonio immobiliare, del valore di complessivi €151.132,15 e che hanno determinato il valore degli stessi attraverso la C.d. valutazione automatica. Pertanto, il valore dei singoli cespiti è il seguente: - € 7.359,66 per il 50% dell'immobile di cui alla lettera b) della premessa; - € 7.171,25 per il 50% dell'immobile di cui alla lettera c) della premessa;

- € 34.163,64 per il 50% dell'immobile di cui alla lettera d) della premessa; - €13.383,92 per il 50% dell'immobile di cui alla lettera e) della premessa; - €67.351,41 per il 50% dell'immobile di cui alla lettera f) della premessa; - €21.702,24 per il 50% dell'immobile di cui alla lettera g) della premessa.

Le quote dei dividendi sono le seguenti:

Tizio 3/9 pari a €50.377,39 Caio 2/9 pari a 33.584,92 Sempronia 2/9 pari a 33.584,92 Mevio 2/9 pari a €33.584,92 Pertanto, le parti convengono di sciogliere la comunione ereditaria tra loro esistente e di dividersi i beni che la compongono, per attribuzione, a mezzo assegnazioni e

conguagli così come appresso indicati:

- a Tizio, già comproprietario del 50% degli immobili per effetto del regime di comunione legale con la de cuius, assegnarsi il residuo 50% degli immobili di cui alle lettere d) ed f) della premessa e precisamente: 1) immobile sito in Austin alla Via orologio, piano terra interno 2, in catasto al foglio _____, rendita €542,28 (valore € 68.327,28);

2) immobile sito in Austin alla Via orologio, piano 3 int. 7, in catasto al foglio _____, rendita €1.069,07 (valore €134.102,82);

in totale €203.030,10 (50% di sua proprietà €151.132,15 + quota ereditaria €50.377,39= € 201.509,54 -203.030,10= € 1.520,56) Conguaglio a favore di Caio €1.520,56, che viene corrisposto

con assegno circolare postale non trasferibile allo stesso intestato; - a Mevio assegnarsi il 100% degli immobili di cui alle lettere b), c), e) della premessa e precisamente: 1) immobile sito in Austin

alla Via _____, piano S1 interno 4, in catasto a foglio _____, rendita € 116,82 (valore €14.719,32); 2) immobile sito in Austin alla Via orologio, piano S1 interno 5, in catasto al foglio _____, rendita € 113,83 (valore €14.342,58); 3) immobile sito in Austin alla Via orologio piano

terra, in catasto al foglio _____, rendita € 687,29 (valore € 26.767,86); in totale €55.829,76 conguaglio a favore di Caio €22.244,84, che viene corrisposto con assegno circolare postale non

trasferibile allo stesso intestato; - a Sempronia assegnarsi il 100% dell'immobile di cui alla lettera g) della premessa e precisamente: 1) immobile sito in Dallas alla Via _____, piano terra, in catasto

al foglio _____, rendita €344,48 (valore € 43.404,48); conguaglio a favore di Caio €9.819,56 che viene corrisposto con assegno circolare postale non trasferibile allo stesso intestato; - a Caio

la somma di €33.584,96, ricevuta con gli assegni sopra indicati e per cui rilascia ampia e liberatoria quietanza.

Le parti si danno atto di aver acclarato e transatto ogni rapporto e ogni ragione del contendere come riveniente dalla successione della sig.ra Calpurnia e di non aver altro reciprocamente a pretendere. Le spese processuali e legali si intendono integralmente compensate tra le parti,

quelle di registrazione e di trascrizione del presente verbale e quelle consequenziali saranno ripartite come per legge. I condividenti chiedono che il Tribunale voglia autorizzare il

Conservatore dei Registri Immobiliari di Dallas ad eseguire le necessarie trascrizioni esonerandolo da ogni responsabilità. Rinunciano espressamente all'iscrizione dell'ipoteca legale

di cui al combinato disposto degli artt. 2817 e 2835 c.c., con esonero da responsabilità del Conservatore dei RR.II.