

TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE STRALCIO
VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno 2014, il giorno 17 del mese di Giugno, nei locali di questo Tribunale dinanzi a Noi il GU, giudice unico del procedimento iscritto al n. _____, assistito dal sottoscritto cancelliere, sono personalmente comparsi i signori:

- Tizia**, nata a Dallas il _____ ed ivi residente, assistita dal suo procuratore domiciliatario e difensore avv. Terentio
- Caio**, nato a Dallas il _____ ed ivi residente, assistito dal suo procuratore domiciliatario e difensore avv. Quartus

I quali dichiarano di voler transigere e conciliare la sopra indicata lite giudiziaria tra essi pendenti, alla seguenti condizioni:

1. Entrambe le parti riconoscono l'avvenuta risoluzione del contratto locativo stipulato il 01.06.2011 ed ivi registrato per la prima volta il 17.05.2012, relativo al locale in New York alla via _____, con decorrenza dal 18.06.2012, data in cui è stata notificata l'intimazione di sfratto per morosità che ha dato vita a questo giudizio.
2. Conseguentemente, il sig. **Caio** riconosce il diritto della sig.ra **Tizia** alla restituzione dell'immobile che è avvenuta il 10.12.2012 a seguito dell'esecuzione coattiva del rilascio svolta sotto la direzione dell'Ufficiale Giudiziario di New York e dichiara di non aver nulla a pretendere per questo titolo.
3. Inoltre, il sig. **Caio** dichiara di rinunciare, come in effetti con la sottoscrizione di questo atto rinuncia, all'azione di opposizione allo sfratto e risarcimento danni proposta con la comparsa del 9 marzo 2012.
4. Dal suo canto la sig.ra **Tizia** accetta la rinuncia all'azione di opposizione allo sfratto formulata e risarcimento danni formulata dal **Caio** e, a sua volta, dichiara di rinunciare, come in effetti con la sottoscrizione di questo atto rinuncia, alla percezione di tutti i canoni non pagati dal **Caio**.
5. Le parti quindi, per effetto delle reciproche rinunce ed accettazioni, dichiarano di aver definito e transatto ogni questione relativa al rapporto locativo dedotto in giudizio e, quindi, si dichiarano reciprocamente di non aver altro a pretendere per titoli o azioni comunque connesse e/o dipendenti e/o ricollegabili al pregresso detto rapporto locativo.
6. Le spese del giudizio vengono integralmente compensate tra le parti ed entrambi i procuratori sottoscrivono questo atto per rinuncia alla solidarietà passiva di cui all'art. 13 comma 8 della L. 247/2012.
7. Le parti concordemente chiedono che per effetto di questa transazione, sia dichiarata l'estinzione del giudizio iscritto al n. _____ e ne sia ordinata la cancellazione dal ruolo senza adozione di alcun provvedimento in ordine alle spese di lite, stante la pattuita loro integrale compensazione; infine, chiedono che questo atto sia esentato dal pagamento della tassa di registro ai sensi della vigente normativa, essendo il complessivo valore dei diritti transatti inferiore ad € 50.000,00.