

VERBALE DI CONCILIAZIONE n. ___/___

Sono presenti entrambi i procuratori delle parti, i quali danno atto di aver raggiunto un accordo formalizzato nella scrittura privata allegata agli atti, convenendo quanto segue:

- CAIA, convenuta, si obbliga ed impegna a far eseguire sul fabbricato di proprietà di TIZIO, sito in Tokyo, la riparazione delle fessurazioni e crepe esistenti sulla parete interna del vano scale, con relativa pitturazione, compresa la rimozione della zona con rivestimento plastico; la riparazione della botola esistente sul suddetto vano scala, con sostituzione di tutte le piastrelle di rivestimento; sostituzione dell'architrave in pietra posto sull'infisso del portone d'ingresso; sostituzione del vetro blindato della finestra del vano mansarda.
- L'esecuzione delle opere elencate avrà luogo ad esclusiva cura e spese di CAIA, con materiali direttamente acquistati e forniti dalla stessa, sotto la propria personale responsabilità, entro e non oltre il 30.03.2013.
- TIZIO, dal canto suo, si impegna a consentire l'accesso nella sua proprietà agli operai incaricati per il tempo necessario allo svolgimento dei lavori.
- CAIA si obbliga ed impegna, altresì, al pagamento in favore di TIZIO della complessiva somma di € 1.790,00 per i lavori di rifacimento del bagno, già fatti eseguire direttamente e personalmente da quest'ultimo, nonché al pagamento della somma di € 1.750,00 per competenze professionali per l'avv. e tecnico di fiducia di TIZIO.
- Al primo pagamento CAIA ha già provveduto contestualmente alla sottoscrizione della transazione, in data 28.01.2013; al secondo pagamento, invece, provvederà entro e non oltre il 30.03.2013.

A questo punto le parti esprimono consenso all'estinzione della causa n. ___/___ e per le spese pari ad € 1.750,00 comprensive anche di spese al CTP saranno ad esclusivo carico della convenuta CAIA.