

**CONCILIAZIONE**  
**ALLEGATA AL VERBALE DEL GIORNO 20 dicembre 2012**  
**NELLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE ADR-\_\_\_\_\_ -**  
**PRESSO LA FONDAZIONE KKK-ADR**

(Organismo di mediazione iscritto al n.\_\_\_\_\_ del registro presso il Ministero della Giustizia) Tra:

- i sigg.ri TIZIO, nato a Oceanside e CAIA, nata a Oceanside, entrambi residenti in Oceanside alla via orologio ;

- La sig.ra SEMPRONIA, nata Oceanside e ivi residente alla via sedia;  
Premesso che

1) Tra le parti pende, dinanzi al Tribunale di Bari - Sezione distaccata – il Giudice - un giudizio di accertamento della esistenza di una servitù di sciorinamento panni e richiesta di risarcimento danni per mancato uso della servitù (R.G. \_\_\_\_\_) promosso dai sigg.ri TIZIO e CAIA nei confronti della sig.ra SEMPRONIA;

2) la servitù in questione risulta dall'atto per notar Augustus di San Diego del 27 giugno 2002, registrato in San Diego il 5.7.2002 al n.\_\_\_\_\_, con il quale i coniugi sigg.ri TIZIO e CAIA acquistarono l'immobile sito in Oceanside alla via orologio;

3) nelle more del giudizio il Giudice, prendendo atto del percorso conciliativo avviato dalle parti e della volontà adesiva al procedimento di mediazione dalle stesse espressa nel corso dell'udienza del 7.6.2 12, ha disposto che le stesse si rivolgessero ad un organismo di mediazione operante nel circondario del Tribunale di Bari;

4) i sigg.ri TIZIO e CAIA hanno promosso procedura di mediazione dinanzi all'organismo KKK Adr;

5) in data 6.12.2012 le parti, dopo approfondita discussione, avvalendosi della procedura esperita, hanno inteso conciliare e definire, come in effetti con il presente accordo conciliano e definiscono, ogni e qualsiasi controversia tra esse parti pendenti, ai seguenti patti e condizioni:

a) La premessa è parte integrante ed essenziale del presente verbale di conciliazione;

b) I sigg.ri TIZIO e CAIA dichiarano di rinunciare alla servitù di cui in premessa e di cederla in favore della sig.ra SEMPRONIA, esclusiva proprietaria dell'immobile su cui grava la servitù, e si obbligano a confermare la rinuncia con atto notarile in data odierna presso lo studio del notaio dott. Plautus in Encinitas i cui oneri e spese sono ad esclusivo

carico della signora SEMPRONIA;

c) La sig.ra SEMPRONIA, a titolo sia di corrispettivo del valore della servitù che a titolo di risarcimento danni per il mancato uso e godimento della servitù, versa ai sigg.ri TIZIO e CAIA la somma complessiva di € 16.000,00 a mezzo n. 2 assegni postali rispettivamente di € 2.000,00 (tratto su Banco Alpha in data 20.12.2012) e di € 14.000,00 (tratto su Banco Alpha in data 20.12.2012) entrambi rilasciati dal signor MEVIO, germano della sig.ra SEMPRONIA;

d) Tutti gli effetti conciliativi della presente scrittura sono subordinati al buon fine dei predetti titoli;

e) Ferme restando le pattuizioni sopra riportate, le parti dichiarano che con la sottoscrizione del presente accordo intendono definita e rinunciata la controversia tra loro pendente senza null' altro reciprocamente a pretendere, e gli avvocati Sabinus e Dacia - quest'ultima giusta delega in tal senso da parte dell'avv. Cornelia - sottoscrivono il presente accordo per rinuncia al vincolo della solidarietà ex art. 68 L.P.;

f) il giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Bari - Sezione distaccata verrà estinto o per abbandono o con provvedimento del Giudice su richiesta congiunta delle parti;

g) le parti, previa richiesta all'Organismo del rilascio di copia conforme del processo verbale recante allegato il presente accordo conciliativo, si riservano di richiederne l'omologa al Presidente del Tribunale di Bari ex art. 12 D.Lgs. 28/2010 ove necessario.