

**TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE DISTACCATA DI \_\_\_\_\_**

**VERBALE DI CONCILIAZIONE**

L'anno 2008 il giorno 23 del mese di ottobre, dinanzi a Noi, Dott.ssa \_\_\_\_\_, Giudice Unico del Tribunale di \_\_\_\_\_ - Sezione Distaccata di \_\_\_\_\_, assistita dal sottoscritto Cancelliere, sono comparsi:

- TIZIO , nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, assistito dall'avv. Tommaso Romito, anche in sostituzione dell'avv. Primus, da una parte;
- CAIO, nato a \_\_\_\_\_ e ivi residente, assistito dall'Avv. Publius, dall'altra parte.

**PREMESSO**

che pende fra le suddette parti giudizio dinanzi al Tribunale di \_\_\_\_\_ – Sezione Distaccata di \_\_\_\_\_, iscritto sotto il n. \_\_\_\_\_ R.G.A.C., che porta riunito quello iscritto sotto il n. \_\_\_\_\_ R.G.A.C., le parti, come in epigrafe costituite ed assistite;

**DICHIARANO**

di voler conciliare e transigere i detti giudizi riuniti, recanti i n.ri \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ R.G.A.C. Trib. \_\_\_\_\_ - Sez. Dist. \_\_\_\_\_, così come - in effetti, con il presente verbale - transigono e conciliano, ai seguenti patti e condizioni:

- 1) il sig. TIZIO, pur ritenendo fondate le proprie richieste e, per converso, infondate quelle di controparte, pro bono pacis e con animo transattivo, dichiara formalmente di rinunciare - così come, in effetti, rinuncia - all' opposizione allo sfratto per morosità intimatagli dal CAIO con atto notificato il 16/10/2007, alle riconvenzionali spiegate nel detto giudizio di opposizione allo sfratto, all'opposizione al decreto ingiuntivo n. 16/08 richiesto nei suoi confronti dal CAIO, alle riconvenzionali spiegate nel detto giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo, nonché a tutte le possibili azioni e domande, anche future, afferenti l'intero rapporto locativo dedotto in giudizio;
- 2) CAIO accetta le rinunzie operate da TIZIO di cui al punto 1);
- 3) CAIO, pur ritenendo fondate le proprie richieste e, per converso, infondate quelle di controparte, pro bono pacis e con animo transattivo, dichiara formalmente di

rinunziare - così come, in effetti, rinunziano - all' intimazione di sfratto per morosità notificata il 16/10/2007, alla riconvenzionale spiegata nel detto giudizio di opposizione allo sfratto, al decreto ingiuntivo n. \_\_\_\_ del G:O.T. del Tribunale di \_\_\_\_\_ Sezione Distaccata di \_\_\_\_\_, nonché a tutte le possibili azioni e domande, anche future, afferenti l'intero rapporto locativo dedotto in giudizio;

4) TIZIO accetta le rinunzie operate da CAIO di cui al punto 3);

5) per effetto della presente conciliazione, TIZIO, pur disconoscendo le avverse pretese, espressamente si obbliga al versamento in favore di CAIO, a transazione e saldo delle avverse richieste avanzate a titolo di risarcimento danni, della complessiva somma di €. 4.500,00= (in lettere euro quattomilacinquecento/OO=), presso il domicilio di quest'ultimo, con le seguenti modalità:

- quanto ad €. 2.250,00= (in lettere euro duemiladuecinqtantalOO=), entro il 31/12/2008;

- quanto alla residua somma di €. 2.250,00= (in lettere euro duemiladuecinqtantalOO=), entro il 30/6/2009;

6) CAIO, pur ritenendo fondata la propria richiesta di risarcimento danni, accetta la somma offerta da TIZIO, nonché le modalità di pagamento, specificate sub 5), a e saldo di tali sue richieste;

7) ad avvenuto puntuale ed integrale pagamento della somma di cui sub 5) alle scadenze convenute, le parti dichiarano di avere transatto ogni questione, insorta od insorgenda, afferente il cessato rapporto locativo, espressamente e reciprocamente dichiarando di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra, e rilasciandosi reciprocamente, ampia finale e liberatoria quietanza di saldo;

8) il presente verbale di conciliazione, essendo di importo inferiore ad Euro 50.000,00= non è soggetto ad imposta di registro e, pertanto, le parti espressamente richiedono la concessione di detto beneficio fiscale;

9) i giudizi di cui in premessa sono definiti per effetto della presente conciliazione, mentre il decreto ingiuntivo sopra richiamato, da intendersi anch' esso rinunziato, in forza di quanto previsto sub 3), in ogni caso non verrà posto in esecuzione;

10) le spese e competenze legali, si intendono interamente compensate fra le parti e sottoscrivono il presente atto, anche gli Avv.ti Publius e Terenzio (quest'ultimo anche per l'Avv. Primus, in quanto espressamente da quest'ultimo delegato anche), per autentica delle sottoscrizioni dei rispettivi assistiti, nonché per rinuncia al vincolo **di** solidarietà ex art. 68 della legge professionale forense.