

TRIBUNALE CIVILE

PROCESSO VERBALE di CONCILIAZIONE GIUDIZIALE

L'anno 2014, il giorno 4 del mese di Luglio, innanzi al Tribunale di ..., nella persona del Giudice Monocratico, dr.ssa, con l'assistenza del Cancelliere,

sono presenti

- **Rossi Tizio**, nato a.... il ... ed ivi residente alla via ... n. . (C.F. – identificato a mezzo Patente di Guida n. ... in corso di validità), in qualità di comproprietario, unitamente ai fratelli Rossi Caio e Rossi Mevio, del fondo rustico sito in Agro di Roma alla "Contrada Tevere", assistito e difeso dall'avv. Filano, con studio in alla Via n. . (C.F.);

- **Rossi Caio**, nato a... il ed ivi residente alla Via n. 8 (C.F.....- identificato a mezzo Carta D'identità n. ... rilasciata dal Comune di ... in data), in qualità di comproprietario, unitamente ai fratelli Rossi Tizio e Rossi Mevio, del fondo rustico sito in Agro di Roma alla "Contrada Tevere", assistito e difeso dall'avv. Calpurnio, con studio in ... alla Via.... n. (C.F.);

- **Rossi Mevio** , nato a... il ed ivi residente alla Via...n. (C.F. ...)- identificato a mezzo Carta D'identità n. rilasciata dal Comune di data), in qualità di comproprietario, unitamente ai fratelli Rossi Tizio e Rossi Caio, del fondo rustico sito in Agro di Roma alla "Contrada Tevere", assistito e difeso dall'avv. Calpurnio, con studio in... alla Via... n. (C.F.....)

premesso che

a) Con contratto di compravendita del 27.12.2011, registrato c/o l'Agenzia delle Entrate diil....., il sig. Rossi Tizio – unitamente ai fratelli Rossi Caio e Rossi Mevio - acquistava, in regime di comunione pro indiviso e in parti uguali, il fondo rustico sito in Agro di Roma alla contrada "Tevere", esteso in ettari 4.02.00, confinante con strada privata, altra proprietà appartenente al venditore sig. Verdi Sempronio da due lati e strada comunale; in catasto terreni del Comune di Roma al foglio di mappa .., p.lla 3....,

qualità seminativo....., reddito dominicale € ..., reddito agrario €

b) Il sig. Rossi Tizio, con atto di citazione, a mezzo dell'avv. Fileno, conveniva in giudizio, dinanzi al Tribunale di ... (iscritto a ruolo con il numero R.G. ...), i germani Caio e Mevio Rossi chiedendo la divisione giudiziale del fondo predetto, secondo 3 porzioni eguali.

c) Nelle more del giudizio i comproprietari hanno redatto un progetto di divisione delineando tre quote, così come individuate nel piano di frazionamento del 27.06.2014, con la formazione delle part.lla nn..., ... e tanto risulta dalle visure catastali allegate;

d) le parti intendono addivenire alla conciliazione della presente controversia e di ogni reciproca istanza;

Tutto ciò premesso e considerato, i comparenti, con il presente atto,

CONVENGONO

a titolo transattivo e a definizione della presente controversia quanto segue:

1. I sigg.ri Rossi Tizio, Rossi Caio e Rossi Mevio intendono procedere - così come procedono - allo scioglimento della comunione del fondo rustico sito in Agro di Roma alla Contrada "Tevere", identificato al catasto terreni del Comune di Roma al foglio di mappa..., p.lla...., qualità seminativo..., reddito dominicale €..., reddito agrario €..

2. Le parti convengono di attribuire a:

a) Rossi Tizio la proprietà esclusiva della porzione immobiliare individuate al foglio di mappa n... del Comune di Roma, p.la....evidenziata in verde;

b) Rossi Caio la proprietà esclusiva della porzione immobiliare individuata al foglio di mappa n. ... del Comune di Roma, part.la n., evidenziata in giallo;

c) Rossi Mevio la proprietà esclusiva della porzione immobiliare individuata al foglio di mappa n. ... del Comune di Roma, part.la n., evidenziata in blu;

3. Il presente processo verbale costituisce titolo esecutivo;

4. Le imposte di bollo e registrazione del presente processo verbale saranno divise in parti

uguali tra i comproprietari.

5. Su richiesta congiunta di tutte le parti, il Giudice dispone la trascrizione nei registri della Conservatoria Immobiliare del presente verbale di conciliazione e di quanto in esso contenuto, esonerando il Conservatore dei RR.II. di ... da- ogni e qualsiasi responsabilità.

Rossi Tizio

Rossi Caio

Rossi Mevio

Avv.Filano

Avv. Calpurnio