

## VERBALE DI TRANSAZIONE

Il giorno 19/04/2011 presso lo studio tecnico dell'ing. \*\*\* sito in \*\*\* al C.so \*\*\* n.6, sono presenti i signori:

- TIZIO titolare dell'impresa individuale "XXX", residente in \*\*\* alla Via \*\*\* (c.f. \*\*\*) ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'avv. Filano, anch'essa presente, sito in \*\*\* alla Via \*\*\*, 13, in qualità di ricorrente;
- Gli avv.ti CALPURNIO e CORNELIO non in proprio ma quali rappresentanti del sig. CAIO elettivamente domiciliato presso lo studio dei suddetti avv.ti in \*\*\* alla Via \*\*\*, come da delega riportata in atti;
- SEMPRONIA domiciliata presso il suo studio sito in \*\*\* al C.so \*\*\* n. 6, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dal Tribunale di Altamura.

### PREMESSO:

- 1) che in data 28/07/2010 presso i locali dell'impresa "XXX" si è verificato un incendio;
- 2) che il suddetto incendio si è propagato dalla proprietà del sig. CAIO, contigua al cantiere;
- 3) che in seguito al sinistro la "XXX" ha subito danni ai locali ed ai materiali ivi depositati;
- 4) che la "XXX", come rappresentata e difesa, in data \*\*\*, ha proposto ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 696 bis c.p.c., presso il Tribunale di Bari -sezione distaccata di Altamura- al fine di verificare l'entità dei danni subiti, definirne le cause e tentare una eventuale soluzione bonaria con la

controparte sotto l'egida e con la garanzia rappresentata dal consulente tecnico nominato dal Tribunale;

- 5) che il procedimento è stato incardinato con il numero di R.G. \*\*\*\*\* ed è stato assegnato al Giudice Monocratico Dr. \*\*\* che, nell'udienza del \*\*\*, ha proceduto alla nomina del C.T.U. ing. SEMPRONIA per l'espletamento dell'incarico richiesto dall'A.T.P.;
- 6) che il C.T.U. ha eseguito le operazioni peritali direttamente sui luoghi del sinistro, nonché sulla contigua proprietà del sig. CAIO ed ha, altresì, proceduto a convocare le parti con i loro rappresentanti e tecnici di parte, al fine di addivenire ad un accordo transattivo;

Tanto premesso,

le parti senza riconoscimento delle altrui ragioni e a mero titolo transattivo addivengono ad una composizione bonaria della lite alle seguenti

condizioni:

le parti, come rappresentate, accettano la proposta transattiva formulata dal C.T.U. ing. SEMPRONIA alla luce del contemperamento delle ragioni e delle responsabilità di entrambe, così come di seguito specificata:

- 1) definizione bonaria della controversia quantificata in € 18.000,00 da porre a carico del sig. CAIO e a beneficio del sig. TIZIO;
- 2) l'onorario del C.T.U. per € 700,00 comprensivi di IVA e CNPAIALP, è posto a carico del ricorrente;
- 3) le spese legali restano compensate tra le parti.

Pertanto, per conto del sig. CAIO l'avv. CORNELIO consegna al sig. TIZIO, che accetta salvo buon fine, l'assegno bancario n. \*\*\* della Banca \*\*\* dell'importo di € 9.000,00;

Il saldo pari a € 9.000,00 sarà corrisposto dal sig. CAIO al sig. TIZIO a mezzo assegno bancario da consegnare in \*\*\* via \*\*\* , presso lo studio dell'avv. Filano, che ne rilascerà quietanza, entro la data del 15 luglio 2011.

Le parti, con la sottoscrizione del presente verbale, si rilasciano ampia e liberatoria quietanza per tutto quanto pagato e ricevuto, dichiarando di non aver null'altro a pretendere per la controversia oggetto del presente accord, salvo l'esecuzione di quanto in esso stabilito.

Le parti rinunciano a qualsivoglia azione giuridica avente ad oggetto la stessa controversia, avendo definito ogni questione con gli accordi stabiliti nel presente verbale.

I difensori delle parti rinunciano alla solidarietà di cui all'art 68 LP.

(Luogo e data) .....

Letto, confermato e sottoscritto

TRIBUNALE DI BARI - SEZ. DIST. DI ALTAMURA

Il Giudice,

visto il processo verbale che precede, nel quale si dà atto dell'avvenuta conciliazione delle parti;

applicato l'696 bis, c. 3, cpc;

PQM

Dichiara esecutivo il verbale di conciliazione di cui in premessa.