

VERBALE DI CONCILIAZIONE

Il 17.12.2013, dinanzi al Tribunale di Bari, sezione distaccata, Dott.ssa Agrippina, nella causa iscritta al n.____, sono comparsi i signori: Tizio, nato a Houston il____ ed ivi residente, assistito dagli avvocati Fabius e Albanus;

Caia, nata a Houston il ____ ed ivi residente, assistita dall'avvocato Calpurnio;
premessò

- Che le parti sono proprietarie di immobili confinanti, posti nell'abitato di Houston;
- Che presso codesto Ufficio è pendente tra le parti il giudizio recante il n.____, introdotto da Tizio;

- Che nel suddetto giudizio Tizio ha sostenuto che in occasione dei lavori di ristrutturazione fatti eseguire da Caia presso il proprio immobile nell'anno 1999, quest'ultima ha modificato lo stato dei luoghi. In particolare si è scritto che Caia:

a) ha guadagnato illegittimamente il diritto di veduta sul lastrico solare di Tizio apponendo sul proprio terrazzo una ringhiera;

b) ha rimosso un canale di acque piovane inibendo la possibilità di utilizzo di un pozzo sottostante i locali di proprietà di Tizio;

c) nel vano prima occupato dal suddetto pluviale ha realizzato una finestrella che si affaccia illegittimamente sul lastrico solare di Tizio; d) ha infine trasformato una luce irregolare, sempre affacciante sul lastrico solare medesimo, in veduta.

- Che Caia, costituitasi in giudizio, si è opposta alla domanda di Tizio deducendo di non aver modificati l'originario stato dei luoghi dell'immobile da lei acquistato e di non aver guadagnato alcun diritto che già non le appartenesse;

- Che tra le medesime parti, con sent. N._____, in data 25-09.2013, del Tribunale di Bari, sez. distaccata, si è concluso il giudizio di appello intentato sempre da Tizio avverso la sent. N.____ del giudice di pace della sezione distaccata;

- Che il suddetto appello è stato rigettato e Tizio è stato condannato al pagamento delle spese dell'appello medesimo.

Tutto ciò premesso, con il presente verbale le parti, pur contestando entrambe integralmente le rispettive pretese, onde evitare l'alea del giudizio, si danno atto di voler transigere la controversia tra loro insorta, nonché di voler definitivamente regolare l'assetto dei propri rispettivi diritti sugli immobili sopra descritti allo scopo di evitare l'insorgere di ulteriori controversie e, pertanto, convengono quanto segue:

1. Tutto quanto precede costituisce parte integrante del presente atto.

2. Tizio rinuncia al presente giudizio, nonché a tutti i diritti in esso fatti valere e Caia accetta la suddetta rinuncia.

3. Caia rinuncia alla condanna alle spese contenuta nella sent. N. _____ del Tribunale di Bari, sez. distaccata, e Tizio accetta la suddetta rinuncia.

4. Per effetto delle suddette rinunce Tizio:

1) Riconosce in favore della proprietà sopra descritta di Caia la servitù di veduta esercitantesi sia dal terrazzo che dalle finestre di proprietà Caia e gravante sul lastrico solare dell'immobile di sua proprietà;

2) Riconosce il diritto di Caia a tenere aperta la luce del bagnetto di servizio, anch'essa affacciante sul lastrico solare dell'immobile di sua proprietà;

3) Riconosce che Caia non ha rimosso alcun pluviale dal vano verticale passante per la luce di cui al punto b) essendosi limitata a chiudere il suddetto vano;

4) Si impegna a consentire a Caia l'intonacatura e le eventuali opere di riparazione dei muri dell'immobile di proprietà di quest'ultima prospicienti il lastrico solare di sua proprietà.

5. Le spese, onorari e competenze relative al presente giudizio e quelle relative al giudizio di appello conclusosi con la sentenza n.____ sono integralmente compensate tra le parti. Tutte le spese necessarie a rendere operanti e fornire pubblicità alle transazioni contenute nel presente atto saranno, invece, a carico di Caia, avendovi quest'ultima interesse.
6. Gli avvocati rinunziano al vincolo di solidarietà ex art. 68 L.P.