

## VERBALE DI CONCILIAZIONE

Il giorno.... alle ore.... dinanzi a me G.I..... sono comparsi i sigg.ri Dott.ssa Tizia, nata a...il... e ivi residente in via.... n.... c.f....., assistita dal difensore Filano e Caia nata a...il... e ivi residente in via.... n.... c.f....., e Mevia nata a..... il... e ivi residente in via.... n.... c.f....., assistite dal loro avvocato difensore Calpurnio, i quali mi dichiarano di voler conciliare la lite, iscritta al n. R.G....., alle seguenti condizioni:

- le parti convengono espressamente che gli atti di causa fino ad oggi depositati nel giudizio pendente dinanzi al Tribunale - R.G..... devono intendersi per integralmente trascritti nel presente verbale;
- il balcone interno dell'appartamento sito in Roma al piano ammezzato in via Appia n.1 in catasto alla partita.... foglio....ptc.... sub.... via Appia n.1, piano...., categ....., classe....., consistenza vani....rendita...., consisteva ab antiquo in quanto riportato sulla planimetria catastale che si allega sotto la lettera .... nella misura di metri lineari....;
- conseguentemente, la dott.ssa Tizia è espressamente autorizzata dalle sigg.re Caia e Mevia, proprietarie delle aree di copertura del cortile su cui detto balcone si affaccia, alla ricostruzione e quindi alla realizzazione in completamento del balcone interno, di circa metri lineari 2,65X1. Detto completamento dovrà essere realizzato secondo il disegno, così come riportato nella planimetria catastale, originaria della proprietà immobiliare della dott.ssa Tizia;
- la dott.ssa Tizia, più precisamente, provvederà al prolungamento del balcone, a proprie cure e spese, procedendo a:
  - asportazione della parte del grigliato sottostante il tratto di balcone da completare per circa metri lineari 2,65X1,10, in scatolare metallico 40 X 70 mm., ancorato alla muratura verticale e al di sotto del quale v'è un vano in muratura adibito a bagno;
  - installazione, per il tempo tecnico strettamente necessario dei puntelli (3-4) a sostegno del tavolo per il getto della soletta.
- le sigg.re Caia e Mevia prestano il consenso alla realizzazione dell'opera di cui al punto che precede, a condizione che la stessa sia conforme ai regolamenti Urbanistic e Tecnici del Comune di Roma.
- la dott.ssa Tizia si obbliga ad eseguire tutte le opere necessarie per il prolungamento del balcone adottando tutte le più opportune cautele al fine di evitare che siano arrecati danni alla proprietà Caia - Mevia
- le parti convengono che l'estradosso dell'esistente copertura del cortile interno, prospiciente il balcone della dott.ssa Tizia, sarà tenuto in condizione decorose, avendo cura - le ripetute sigg.re Caia e Mevia - di eseguire le

opportune necessarie operazioni di pulizia dell'area.

- La dott.ssa Tizia, nel rinunciare, come in effetti rinuncia, al riconoscimento in suo favore della servitù di accesso su detto estradosso, nulla osserva relativamente alle apparecchiature tecnologiche di servizio ivi esistenti, rinunciando a qualsiasi azione per la eventuale rimozione delle stesse.
- Le sigg.re Caia e Mevia si obbligano altresì entro 60 giorni da oggi a rimuovere la scala fissa attualmente posta nel vano sottostante il balcone e che consente l'accesso alla sovrastante area di copertura del cortile, sostituendo detta scala fissa con altra di tipo mobile da utilizzarsi, alla necessità, per la manutenzione e pulizia della ripetuta copertura di loro proprietà.
- Le parti, a conclusione dell'accordo, rinunciano reciprocamente a qualsiasi pretesa azionata, con rispettiva accettazione e con espressa dichiarazione di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra per tutti i fatti indiretti e diretti, dedotti o deducibili nel giudizio summenzionato, con rinuncia altresì a qualsiasi azione in relazione ai fatti per cui è causa.
- Le parti convengono altresì che le spese del giudizio si intendono compensate gravando in pari quota sulle stesse le spese di c.t.u.
- Al presente verbale sono allegati e sottoscritti dalle parti, oltre la planimetria catastale, n..... Grafici dei luoghi e delle opere a realizzarsi
- Tutti i rapporti e le pretese si hanno pertanto come definitivamente transatti e, di conseguenza, il giudizio iscritto con R.G..... pendente innanzi al Tribunale.... all'udienza del.... sarà dichiarato estinto, perchè conciliato come da presente verbale.

Data.....