

## ATTO DI TRANSAZIONE

**Verdi Tizio**, assistito dall'avv. A<sup>1</sup>

**E**

**Avv. Caio**, assistito dall'avv. ...

Dichiarano di voler transigere la causa pendente dinanzi al GU del Tribunale di Bari, chiamata all'udienza del 22.06.2015 alle seguenti condizioni:

1. Entrambe le parti si riportano integralmente agli atti di causa e alle ragioni ivi esposte e dichiarano di transigere al solo scopo di evitare l'alea connessa con il contenzioso e le eventuali maggiori spese giudiziarie;
2. Tizio rinuncia ad ogni presunto diritto di servitù carrabile e da soma in favore di esso avv. Caio di cui al ricorso, mentre Caio – pur disconoscendo il presunto diritto di controparte- si impegna a costituire in sede giudiziaria altra servitù carraia larga metri lineari 2,50, in senso lineare alla distanza di circa metri lineari 5 dal confine della p.lla ... che dalla strada vicinale ..., attraverso la p.lla ... di proprietà di Caio, consentirà a Tizio di raggiungere i fondi di questi, particelle: ..., ..., ... ed i fondi di proprietà Sempronio p.lla ..., e di proprietà Verdi Mevio, p.lle ..., ..., giusta servitù di passaggio di cui allo stralcio tecnico del foglio ... del comune di ..., allegato.
3. Verdi Tizio consente a Caio il passaggio carrabile largo mt 2,50 attraverso il fondo p.lla ..., per raggiungere i fondi di esso Caio p.lle ..., ..., ... ed altre accorpate nel foglio ... del comune di ...
4. Contestualmente Tizio rinuncia alla servitù pedonale già insistente nella p.lla ... ca confine con la p.lla ... di cui alla nota di trascrizione sotto il num. ... della Conservatoria;
5. L'avv. Caio si impegna a contribuire alle spese del contenzioso maturato in favore dell'avv. A<sup>1</sup> nella misura di €1.250,00 oltre accessori di legge.

Tutte le spese relative alla costituzione della nuova servitù (e cioè spese del proprio tecnico) sono a carico di Tizio.

Le spese di registrazione e le annotazioni presso la Conservatoria sono a carico dell'avv. Caio, con impegno di Tizio a fornire ogni partecipazione personale di carattere formale e sostanziale.