

## TRIBUNALE DI BARI

### CONVENZIONE DI CONCIAZIONE GIUDIZIARIA

Addì....., innanzi al Sig. Giudice Unico, Dott....., assistito dal Cancelliere sottoscritto, nella causa n..... R.G. promossa dal Sig. Tizio nei confronti di Verdi Caia, Verdi Sempronio, Verdi Mevio e Rossi Domenico e Rossi Giovanni, con l'intervento dell'avv. Filano, sono comparsi i sigg.ri:

- avv. Calpurnio, nato a .... il.... e domiciliato in.... alla via...., c.f....., difensore costituito e domiciliatario in causa del sig. Tizio, nonchè quale procuratore speciale dello stesso, in virtù di procura speciale per notar..... di.... del... rep....;

-VerdiCaia, nata a ... il... e residente in ... alla via...n.... c.f., in proprio nonchè quale procuratore generale del sig. Rossi Domenico, nato a .... il.... e residente in.... alla via... n... c.f., in virtù di procura generale per notar.... del... rep.....

- Verdi Sempronio, nato a ...il... e residente in... alla via...n... c.f.;

-Verdi Mevio, nato a... il.... e residente in.... alla via...n... c.f.;

-Verdi Giovanni, nato a... il.... e residente in.... alla via...n... c.f., rappresentati e difesi dall'avv. Primo;

- avv. Filano, nato a ... il... e residente in... alla via... n.... c.f. in proprio e quale difensore di se stesso,

#### **premesso che**

con atto di citazione ritualmente notificato, il sig. Tizio citava i sigg.ri Caia, Sempronio, Mevio e Rossi Domenico e Rossi Giovanni, a comparire dinanzi al Tribunale di Bari, all'udienza del 10.02.2012, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:

1. *dichiarare, per l'effetto del reiterato possesso, per oltre venti anni, senza interruzione alcuna, il sig. Tizio, nato a.... il.... e residente in..... al viale.... n....., proprietario esclusivo dei seguenti fondi rustici, siti nel comune di....., riportati nel NCT del comune di..... alla partita...., così meglio identificati nel Catasto dei Terreni: a) fondo rustico di qualità "orto", sito in agro.... foglio... particella.... classe... esteso.... reddito dominicale...., reddito agrario.... b) fondo rustico di qualità "seminativo- arboreo", sito in agro di.... foglio...*

*particella... classe.... esteso.... reddito dominicale.... reddito agrario....; c) fondo rustico di qualità "orto", sito in agro.... foglio... particella.... classe... esteso.... reddito dominicale...., reddito agrario....;*

2. *per l'effetto ordinare la trascrizione della sentenza alla Conservatoria dei registri immobiliari di..., esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;*
3. *con vittoria di spese e competenze di causa.*

Instaurata la lite del valore di euro 28.400,00, proc. n.....R.G.; dinanzi al giudice designato, i convenuti in giudizio, disconoscendo ogni avversa pretesa e chiedendo il rigetto della domanda attorea;

nel contempo, i convenuti siegavano domanda riconvenzionale di valore inferiore o pari alla domanda principale, chiedendo:

1. *accertare e dichiarare la occupazione senza titolo del sig. Tizio dei fondi rustici come individuati nell'atto di citazione del 17.8.2011, disponendo l'immediato rilascio degli stessi in favore dei convenuti;*
2. *condannare il sig. Tizio a risarcire i danni subiti dai convenuti a seguito dell'occupazione senza titolo dei fondi rustici in questione con il pagamento in favore degli stessi di una somma pari al canone medio annuo di affitto dei fondi ricadenti nella stessa zona oppure in via equitativa ex art. 1226 c.c. per una somma non inferiore a euro 2.000,00 a far data dal decesso del sig. Secondo alla data dell'effettivo rilascio od altra somma ritenuta di giustizia e comunque rientrante nel valore della domanda principale, oltre interessi e rivalutazione monetaria come per legge;*
3. *condannare l'attore, ai sensi dell'art. 94 c.p.c. al risarcimento dei danni in favore dei convenuti nella misura di euro 5.000,00 ovvero in altra maggiore o minore ritenuta di giustizia;*
4. *in ogni caso con vittoria di spese e competenze di giudizio.*

*in corso di causa, l'avv. Filano interveniva in giudizio e avendo versato al sig. Tizio in virtù di un preliminare di vendita un acconto sul prezzo di vendita, chiedeva - una volta accertata la proprietà in capo al sig. Tizio - disporsi in proprio favore il trasferimento dei beni promessi in vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2932 c.c., con riserva, in caso di mancato trasferimento, di richiedere al sig. Tizio giusta contratto la restituzione del doppio della caparra versata;*

*tanto premesso, le parti, come innanzi indicate, convengono di conciliare la controversia tra di essi pendente alle seguenti condizioni:*

1. *la premessa è parte integrante del presente accordo;*
2. *i sigg.ri Caia, Sempronio, Mevio e Rossi Domenico e Rossi Giovanni, versano a Tizio la somma di euro 4.000,00 (quattromila/00) composta da vaglia postale non trasferibile intestato a Tizio dell'importo di euro 1.000,00 avente numero..... emesso dall'ufficio postale di ... il.... e da assegno circolare non trasferibile di euro 3.000,00 avente n.... emesso dalla Banca ....., che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia ampia quietanza, a tacitazione, saldo e stralcio di ogni domanda e pretesa azionata con l'atto di citazione sopra menzionato dal sig. Tizio nei confronti dei sigg.ri. Verdi e Rossi, senza che ciò equivalga a riconoscimento alcuno dei diritti e delle ragioni reclamate dall'attore;*
3. *il sig. Tizio, per il tramite del suo procuratore, si impegna a versare, contestualmente all'incasso del vaglia postale e dell'assegno circolare suddetti, all'avv. Filano la somma di 4.000,00 euro, a ristoro di ogni pretesa relativamente al preliminare di compravendita, senza questi più null'altro a pretendere;*
4. *il sig. Tizio, con la sottoscrizione del presente atto, rinuncia ad ogni effetto di legge alla domanda, al diritto, all'azione ed all'atto di citazione notificato, così come ad ogni altro eventuale diritto, ragione od eccezione, nulla escluso ed eccettuato, relativamente il rapporto in questione, rilasciando altresì i fondi oggetto di causa ed immettendo in data odierna i convenuti nel possesso degli stessi;*
5. *i sigg.ri Caia, Sempronio, Mevio e Rossi Domenico e Rossi Giovanni, accettano dette rinunce e rinunciano alla domanda riconvenzionale spiegata nei confronti nel sig. Tizio che, per il tramite del suo procuratore speciale,, accetta nonchè a ogni eventuale e futura azione nei confronti dello stesso, in relazione alle domande, alle circostanze e alle conclusioni rassegnati nei propri scritti difensivi;*
6. *l'avv. Filano rinuncia all'atto di intervento ed ad ogni diritto ed azione nei confronti delle controparti, in relazione a circostanze e conclusioni rassegnate nell'atto di intervento stesso;*

7. le spese per la cancellazione della trascrizione della domanda giudiziale pari ad euro.... saranno sostenute per il 50% dagli eredi del sig. Secondo e per 50% da Tizio; la richiesta di detta cancellazione sarà effettuata a cura dell'avv. Filano entro e non oltre 10 giorni dal rilascio da parte della cancellaria, decorsi i termini di legge, di copia conforme dell'odierno verbale di causa on cui il Giudice Unico ordini al Conservatore la cancellazione della trascrizione della citazione;
8. tutte le eventuali ed ulteriori spese e competenze legali, ivi incluse quelle del presente verbale di conciliazione, sono interamente compensate tra le parti e i rispettivi difensori sottoscrivono la presente anche per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale di cui all'art. 18 L.P.;
9. le parti dichiarano che ai fini fiscali il valore del presente verbale di conciliazione è pari ad euro....

L.C.S.