

TRIBUNALE BARI - SEZ. DIST. DI ALTAMURA

- VERBALE DI CONCILIAZIONE-

L'anno 2011, il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 10,20, innanzi al Giudice del Tribunale di Bari - Sez. Distaccata di Altamura Dott. *** assistita dal sottoscritto cancelliere, nella causa iscritta al n. ***, promossa da:

- **TIZIA** rappresentata e difesa dall'Avv. Filano

- attrice-

Contro

- **CAIO** Francesco rappresentato e difeso dall'Avv.to Calpurnio

- convenuto-

- **SEMPRONIA** rappresentata e difesa dall'Avv. Mevio

- **Eredi BIANCHI** rappresentate e difese dall'Avv. Mevio

- terzi chiamati -

All'udienza odierna, davanti al Giudice D.ssa *** oltre all'Avv.to Filano all'Avv. Calpurnio e all'Avv. Mevio, sono anche presenti:

A) Personalmente, la parte attrice **TIZIA**, nata a *** il *** ed ivi residente alla Via *** n. 27, c.f.: *****;

B) Personalmente, la parte convenuta **CAIO**, nato a *** il ***, c.f.: ***** 48C07 E155M e la Sig.ra **SEMPRONIA** (convenuta - terza chiamata), nata a *** il **, c.f. : ***** , entrambi ivi residenti alla Via *** n. 11 .

C) Personalmente, gli eredi **BIANCHI** e specificatamente le Sigg.re :

PRIMA nata a *** il *** ed residente in ***

alla Via *** n. 39, c.f.: *****, SECONDA nata a *** il *** ed ivi residente
alla Via *** n. 95 c.f.: *****, TERZA nata a ***. Il ***
ed ivi residente alla Via *** n. 27, c.f.*****
QUARTA nata a *** il *** e residente in *** alla via ***, c.f. *****
e QUINTA nata a *** il *** ed ivi residente alla Via *** n. 1/G, c.f.: ***, SESTA
(in qualità di erede D'Alonzo) nata a *** il *** ed ivi residente alla Via
*** n. 27, c.f.:*****.

PREMESSO CHE

Con atto di citazione notificato il 14.09.2005 la Sig. TIZIA citava in giudizio
il Sig. CAIO onde opporsi al decreto di usucapione del 02.05.2002, che
vedeva l'odierno convenuto comproprietario nella misura del 50 % del fondo
sito in agro di *** alla C.da *** fgl. *** p.lla A e B e contestualmente
chiedeva di far accertare da lei acquisita per usucapione la quota di circa mq.
2114,50 del medesimo fondo .

Con comparsa di costituzione e risposta depositata il 10.11.2005 si costituiva
in giudizio il Sig. TIZIO, il quale impugnava e contestava tutto quanto ex
adverso dedotto, eccepito e richiesto nel libello introduttivo del giudizio,
chiedendo l'integrazione del contraddittorio nei confronti degli eredi del *de cuius*
BIANCHI CATULLO e della Sig.ra SEMPRONIA .

All'udienza di trattazione del 14.04.2006 il Giudice del Tribunale di Bari Sez.
Distaccata di Altamura, Dr.ssa *** sulla scorta delle eccezioni e richieste
sollevate si riservava e sciogliendo la riserva in data 09.06.2006

disponeva l'integrazione del contraddittorio nei confronti degli eredi BIANCHI e la chiamata in causa della sig.ra SEMPRONIA.

Si costituivano in giudizio la Sig.ra SEMPRONIA e, nella loro qualità di eredi del *de cuius* BIANCHI CATULLO, le Sigg.re: PRIMA, SECONDA, TERZA, QUARTA, QUINTA e SESTA.

All'udienza del 14.01.2011, il Sig. CAIO dichiarava di voler aderire alla domanda posta dalla Sig.ra TIZIA.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate,

CONVENGONO e STIPULANO quanto segue:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è qui interamente richiamata.
2. Il fondo sito in agro di *** alla C.da *** contrassegnato in catasto al fgl. *** p.lla A e B ha una superficie complessiva di circa mq. 8595 di cui mq. 1739 facenti parte della particella A e mq. 6856 facenti parte della particella B.
3. I sigg.ri CAIO e SEMPRONIA con la sottoscrizione della presente, aderendo alla domanda attorea, trasferiscono a titolo gratuito, alla Sig.ra TIZIA, che accetta, la parte di fondo sito in agro di *** alla *** contrassegnato in catasto al fgl. *** p.lla A e B nella misura di circa 2114,50 mq, confinante con proprietà degli eredi BIANCHI, con proprietà VERDI e con strada poderale o vicinale di accesso al fondo, destinazione urbanistica El agricola;
4. L'immobile viene ceduto con tutti i diritti e le servitù inerenti, con le accessioni e le pertinenze, cioè nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel momento del trasferimento della proprietà.

5. I sigg.ri CAIO e SEMPRONIA dichiarano che il bene immobile oggetto del presente atto è libero da pesi, vincoli, ipoteche e privilegi.
6. I sigg.ri CAIO e SEMPRONIA rinunciano all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità.
7. A seguito del predetto trasferimento, di cui al punto 3. si realizza il seguente progetto di divisione:
- Le Sigg.re TIZIA, PRIMA , SECONDA, TERZA, QUARTA, SESTA e QUINTA conservano la proprietà del 50 % dell'intero fondo e precisamente la parte di circa mq. 4297,50. situato sul lato destro guardando dalla strada poderale o vicinale di accesso al fondo. confinante con proprietà VERDI (fgl ***- p.lla C)- NERI (fgl *** -p.lla D) ROSSI (fgl.***-p.lla E);
 - Al Sig. CAIO in regime di comunione dei beni con la Sig.raSEMPRONIA viene attribuita la proprietà della striscia di terreno di circa mq. 2183 situata sul lato sinistro guardando dalla strada poderale o vicinale di accesso al fondo, confinante con proprietà TIZIA, eredi BIANCHI (PRIMA,SECONDA, TERZA, QUARTA, QUINTA E SESTA) VERDI (fgl *** -p.lla C)- NERI (fgl ***- p.lla D).
 - Alla Sig.ra TIZIA viene attribuita la proprietà di una parte di terreno di circa mq. 2114,50 confinante con proprietà degli eredi BIANCHI su due lati, con proprietà NERI e con strada poderale o vicinale di accesso al fondo.

8. Le parti per l'esatta individuazione delle proprie quote, si riportano alla planimetria allegata al presente verbale e di cui costituisce parte integrante, anche ai fini del successivo frazionamento del fondo.
9. La registrazione, trascrizione, voltura catastale, frazionamento del fondo e relative spese, saranno poste a carico dei sottoscritti proprietari in proporzione delle rispettive quote di proprietà.
10. La Vertenza in oggetto viene risolta a spese compensate.

Il presente Verbale è steso in unico originale, su **5** facciate e viene sottoscritto dalle Parti, nonché dai loro Legali per rinuncia al vincolo di solidarietà ex art.68

L.P.F.

Riletto, approvato e sottoscritto.