

## VERBALE DI CONCILIAZIONE

Addì 27 febbraio 2013 dinanzi al Giudice dr. \*\*\* del Tribunale di Bari – Sezione distaccata di Altamura, causa n. RR.G. \*\*\*, con l'assistenza del cancelliere \*\*\*, sono presenti **per gli attori** l'avv. Filano nato a \*\*\* il \*\*\* e residente a \*\*\* in via \*\*\* c.f. \*\*\*\*\*, quale difensore e procuratore speciale dei sigg.ri **TIZIO** nato a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* e **CAIA** nata a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* entrambi residenti in \*\*\* alla via \*\*\* in forza di atto di nomina in atti e procura speciale alle liti Rep. N. \*\*\* rilasciata in data \*\*\* con atto a rogito del Notaio Dr. \*\*\* (all.5) da intendersi parte integrante del presente atto a cui si allega ed i **convenuti SEMPRONIO** nato a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* e **AGRIPPINA** nata a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* entrambi residenti in \*\*\* alla via \*\*\* rappresentati e difesi dall'avv. Calpurnio, i sigg.ri **MEVIO** nato a \*\*\* il \*\*\* C.F. \*\*\*\*\* e **AELIA** nata a \*\*\* il \*\*\* rappresentati e difesi dall'avv. Tito, la sig.ra **CLAUDIA** nata a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* residente in \*\*\* alla via \*\*\* rappresentata e difesa dall'avv. Ottavio e il sig. **DOMIZIANO** nato a \*\*\* il \*\*\* e c.f. \*\*\*\*\* e residente a \*\*\* in via \*\*\* rappresentato e difeso dall'avv. Marco, nonché i litisconsorti **MARTA** nata a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* e **MACRINO** nato a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* entrambi residenti a \*\*\* in via \*\*\* rappresentati e difesi dall'avv. Fabianus, i sigg.ri **ADRIANO** nato a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\*, **AEMILIA** nata a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* entrambi residenti in \*\*\* alla via \*\*\* rappresentati e difesi dall'avv. Igino, il sig. **PAOLUS** nato a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* rappresentato e difeso dall'avv. Staffieri **FULVIA** nata a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* e **ZOSIMO** nato a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* rappresentato e difeso dall'avv. Lucius, i sigg.ri **VALERIUS** nato a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* e **AMBROSIA** nata a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* entrambi residenti in \*\*\* alla via \*\*\* rappresentati e difesi dall'avv. Tullio, **Condominio di Via Nex York in persona del rappresentante p.t. SABINO** nato a \*\*\* il \*\*\* c.f. \*\*\*\*\* residente in \*\*\* alla via \*\*\* rappresentato dall'avv. Pupius, i quali con il presente verbale da valere quale atto pubblico a tutti gli effetti di legge tra le richiamate parti, dichiarano di volere transigere la controversia e conciliare la presente causa contrassegnata dal n. r.g. \*\*\* tra gli stessi pendente dinanzi a codesto On.le Tribunale. A tal uopo, le medesime parti

### Premesso che:

- Con atto di citazione del 23.03.09 i sigg.ri TIZIO e CAIA convenivano in giudizio in giudizio i sigg.ri SEMPRONIO, AGRIPPINA e MEVIO, AELIA, CLAUDIA dinanzi a codesto On.le Tribunale affinché volesse “ ... *previo accertamento e declaratoria di illegittima realizzazione e positura delle tubazioni orizzontali e verticali di adduzione del gas metano, che dipartendosi dall'apparecchio di misurazione posto alla via \*\*\* all'altezza del civico*

*\*\*\* adducono gas metano agli appartamenti dei convenuti posti alla via \*\*\* piano terzo per i primi e quarto/mansarda per i secondi e la terza, in quanto poste a distanza dal confine con la proprietà degli attori inferiore a quella disposta dall'art. 889 c.c., condannare i convenuti alla rimozione delle tubature dette sino al rispetto delle distanze delle medesime di m. 1 dal confine con la proprietà con la proprietà degli attori TIZIO/CAIA...".*

- La relativa causa veniva iscritta a ruolo al n. \*\*\* R.G. dinanzi al Tribunale di Bari – Sezione distaccata di Altamura, dr. \*\*\*.
- All'udienza del 23.09.09 fissata d'ufficio per la comparizione personale delle parti comparivano i sigg.ri SEMPRONIO e AGRIPPINA, MEVIO e AELIA e CLAUDIA costituitisi in giudizio, rispettivamente con comparsa di costituzione e risposta del \*\*\*, \*\*\*, \*\*\* e l'Ill.mo Giudicante, previa concessione dei termini ex 183 comma 6 c.p.c. rinviava la causa all'udienza del 3.3.10 per l'adozione dei relativi provvedimenti.
- Le parti provvedevano al deposito delle autorizzate memorie ed a seguito delle udienze del \*\*\*, \*\*\* e del \*\*\* con provvedimento del \*\*\* l'adito Giudice ordinava a parte attrice l'integrazione del contraddittorio nei confronti degli altri condomini di via New York e fissava per il prosiegui l'udienza del \*\*\*.
- Pertanto o sigg.ri TIZIO e CAIA , con atto di citazione per chiamata in causa, citavano in giudizio i condomini del richiamato CONDOMINIO DI VIA NEW YORK, in persona del suo rappresentante p.t. Sig. Sabinus.
- All'udienza del \*\*\* mentre nessuno compariva, si costituivano in giudizio i sigg.ri MARTA, FULVIA, MACRINO, PAOLUS, ZOSIMO, ADRIANO e AEMILIA con comparsa di costituzione e risposta, i quali concludevano *"... in via principale e preliminare, per il rigetto della domanda formulata in ragione del dedotto difetto di legittimazione passiva dei terzi chiamati e chiede l'immediata estromissione dal giudizio dei sigg.ri MARTA, FULVIA, MACRINO, PAOLUS, ZOSIMO, ADRIANO e AEMILIA. In via subordinata chiede il rigetto della domanda principale ..."*, nonché il sig. Sergius che *"cpn atto pubblico di donazione per notaio \*\*\* registrato in \*\*\* rep. \*\*\* racc. \*\*\* (in allegato al n. 2) acquistava dalla moglie CLAUDIA l'appartamento sito in \*\*\* al quarto piano del fabbricato alla via New York [...] trattaasi dell'appartamento servito da una delle tubazioni di gas etano per cui è causa. Pertanto a far data da \*\*\* il Sergius è succeduto a titolo particolare alla Claudia nel diritto controverso"* chiedeva di *"rigettare in toto la domanda attorea perché del tutto infondata in fatto e in diritto"*, ed i sigg.ri VALERIUS e AMBROSIA con comparsa con cui invocavano il rigetto della domanda attorea.

- All'esito dell'udienza del \*\*\* il Giudice concedeva nuovamente alle parti termini per il deposito delle memorie di cui al 183, comma 6 c.p.c. .
- Previo deposito delle memorie autorizzate la causa veniva rinviata per tentare un bonario componimento.
- A tal fine le parti hanno stipulato in data 14.12.2012 la scrittura privata che si allega al presente verbale in originale (all. 6) che si ritiene parte integrante dello stesso.

Tanto premesso , tra le suindicate parti

**Si conviene e si stipula quanto segue**

1. A transazione del richiamato giudizio tra i suddetti signori si conviene che i tubi del gas in acciaio zincato che – dipartendosi dall'apparecchio misuratore ubicato in via \*\*\* - raggiungono e servono gli immobili di proprietà dei citati convenuti ubicati al terzo piano e al quarto e percorrono a vista e con andamento orizzontale la parete esterna del condominio di via New York a distanza dal confine inferiore a quella legale ex art 889 c.c. restino ivi ubicati per tutta la loro lunghezza a partire dal menzionato apparecchio misuratore nella posizione in cui attualmente si trovano a distanza dall'immobile degli attori, inferiore a quella legale.
2. Il richiamato diritto di mantenere i tubi del gas a distanza inferiore a quella legale in cui attualmente si trovano e secondo la descrizione di cui al punto 1) e la relativa servitù vegono dalle parti concordemente costituiti a favore degli appartamenti dei sigg.ri SEMPRONIA/AGRIPPINA, MEVIO/AELIA, SERGIUS e sono da intendersi a loro favore nonché dei loro eredi, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, nonché a carico del confinante immobile di proprietà TIZIO/CAIA e sono da intendersi a loro carico nonché dei loro eredi, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo in ragione dell'espresso impegno da parte dei sigg.ri TIZIO/CAIA di rispettare in concesso vincolo di asservimento e di impegnare i loro aventi causa a rispettarlo.
3. L'indennità stabilita di comune accordo tra le parti per la concessione del descritto diritto di servitù è di € 1.500,00 per i sigg.ri SEMPRONIO / AGRIPPINA , di € 1.500,00 per MEVIO/AELIA, € 1.500,00 per SERGIUS.
4. I SIGG.RI SEMPRONIO /AGRIPPINA nonché MEVIO/AGRIPPINA e da ultimo SERGIUS come sopra costituiti hanno già versato ai coniugi TIZIO/CAIA le suindicate somme nelle forme e nelle modalità mediante assegni di seguito decritti:
  - a) Quanto ai sigg.ri SEMPRONIO/AGRIPPINA assegno circolare n.t. n. \*\*\*\*\* emesso dall'Istituto Bancario \*\*\* dell'importo di € 1.500,00 intestato all'avv. Filano;

- b) Quanto ai sigg.ri MEVIO/AELIA assegno circolare n \*\*\*\* emesso dall'Istituto Bancario \*\*\* dell'importo di € 1.500,00 intestato all'avv. Filano;
- c) Quanto al sig. SERGIUS assegno bancario tratto il \*\*\* sull'Istituto Bancario \*\*\* n. \*\*\* dell'importo di € 1.500,00 intestato all'avv. Filano.
5. I medesimi sigg.ri TIZIO/CAIA e per essi l'avv. Filano in forza della procura di cui innanzi, con la sottoscrizione del presente verbale danno atto di aver accettato i pagamenti di cui sopra per le summenzionate causali e dichiarano di aver già ricevuto gli assegni e le somme suddette dai sigg.ri MEVIO/AELIA, SEMPRONIO/AGRIPPINA e SERGIUS; nel contempo TIZIO/CAIA rilasciano ulteriore quietanza di pagamento, dichiarando di non avere null'altro a pretendere per le descritte concessioni.
6. Con questo stesso atto, tutti i condomini di VIA NEW YORK, in persona del suo rappresentante p.t., SERGIUS e i sigg.ri TIZIO/CAIA convengono di definire in via bonaria la controversia relativa alle infiltrazioni esistenti sul muro di confine tra lo stabile di VIA NEW YORK e quello di proprietà dei sigg.ri TIZIO/CAIA innanzi meglio descritti.
7. A tal fine il condominio in persona del suo rappresentante p.t., giusta delibera del \*\*\* (che si allega, all. 2) ed i sigg.ri TIZIO/CAIA stabiliscono di far eseguire i lavori elencati nel preventivo dell'importo di € 550,00 (oltre iva) rilasciato dalla XXX s.r.l. in data \*\*\* (all.3) con la quale in data \*\*\* hanno proceduto a stipulare il contratto per l'esecuzione dei concordati lavori i cui accordi si allegano e si intendono integralmente trascritti (all.4).
8. La spesa risultante dal predetto preventivo sarà a carico dei sigg.ri TIZIO/CAIA per il 50% e di tutti i condomini di via New York in parti uguali tra loro, per il restante 50%.
9. In ordine alle predette infiltrazioni le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere l'una dall'altra.
10. I sig.ri TIZIO/CAIA dichiarano di rinunciare agli atti ed all'azione del suindicato giudizio \*\*\* nei confronti di tutti i convenuti, i litisconsorti (anche contumaci) ed il Condominio (Contumace) in tale sede citati. Analogamente le parti in causa rinunciano agli atti ed all'azione del medesimo giudizio in ordine a tutte le domande ivi proposte. I sottoscrittori della presente scrittura privata dichiarano di accettare le suddette rinunce.
11. Al riguardo le parti stabiliscono che le spese della richiamata procedura e quelle stragiudiziali relative alle vertenze sorte tra le parti ed innanzi indicate, restano interamente compensate tra le stesse, le quali dichiarano di non avere reciprocamente più nulla a che pretendere per nessun titolo, ragione o azione, fatto salvo tutto quanto convenuto e stipulato ai punti precedenti del presente verbale con rinuncia da parte dei relativi difensori al vincolo di solidarietà ex art. 68 della L.P.

- 12.** Solo le eventuali spese del CTU Ing. \*\*\* saranno divise in parti uguali tra gli attori TIZIO/CAIA ed in convenuti principali MEVIO/AELIA, SEMPRONIO/AGRIPPINA, nonché SERGIUS.
- 13.** La registrazione e trascrizione del presente accordo sarà effettuata a cure e spese dei sigg.ri SEMPRONIO/AGRIPPINA, MEVIO/AELIA nonché SERGIUS ognuno per la parte di relativa spettanza con impegno da parte di TIZIO/CAIA a fornire all'occorrenza ogni autorizzazione e/o consenso, e/o collaborazione a tal fine eventualmente necessari.

Il presente verbale è composto da n. 5 pagine.

Tutto quanto letto, approvato e sottoscritto dalle parti.