

TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE DISTACCATA DI _____

VERBALE DI CONCILIAZIONE

Il 12.06.2008, nell'aula del Tribunale di Bari – Sezione distaccata di _____ -, dinanzi al Giudice Dott.ssa Apollonia, nel giudizio RG n. _____ sono comparsi TIZIA, assistita dall'avv. Primus e CAIO, assistito dall'avv. Terenzio.

Le parti, al fine di evitare l'alea del giudizio, si sono determinate a conciliare, come in effetti conciliano, la controversia innanzi indicata alle seguenti condizioni e sulla base dei seguenti patti e pertanto convengono: 1) la premessa è parte integrante di questa conciliazione; 2) le parti riconoscono che il contratto di locazione tra di loro intercorrente per l'appartamento in _____ alla via _____ è cessato in data 10.03.2008 per intervenuta scadenza, per effetto CAIO chiede di poter differire il rilascio dell'immobile fino al 30.06.2010, data in cui, fin da ora, si obbliga a riconsegnarlo, libero da persone e cose, nella disponibilità della proprietaria; 3) CAIA accetta che il rilascio venga effettuato entro e non oltre la predetta data; 4) in corrispettivo della concessa dilazione al rilascio, comunque a titolo di risarcimento di danni ex art. 1591 cc, CAIO si obbliga a versare la somma di € 8.900,00 che verrà corrisposta in n. 24 rate di € 370,84 senza interessi il primo di ogni mese. CAIO si obbliga altresì per il predetto periodo al pagamento degli oneri condominiali; TIZIA accetta; 5) CAIO è in facoltà di rilasciare l'immobile anticipatamente riducendo proporzionalmente la misura dell'indennità concordata; 6) nell'ipotesi di mancato pagamento anche di una sola rata si conviene la decadenza dal beneficio del termine di pagamento per cui CAIO sarà tenuto all'immediato rilascio dell'immobile de quo che potrà essere eseguito sulla base di questa scrittura. 7) un anno prima del 30.06.2010 TIZIA avrà la facoltà di far visitare l'immobile a tecnici di fiducia per l'espletamento dell'attività occorrente alla realizzazione del progetto di ristrutturazione dell'immobile, nei giorni e nelle

ore da concordarsi con CAIO, il quale accetta; 8) le spese di questa procedura sono compensate tra le parti. Rimangono a carico di CAIO le eventuali spese per la registrazione di questa scrittura e l'importo dell'imposta di registro per la protrazione della occupazione senza titolo, se dovute. L'onere del pagamento delle predette somme è a carico di CAIO, così come le eventuali penalità e sanzioni per il ritardo. 9) il giudizio sarà abbandonato richiedendosi al giudice il provvedimento di cancellazione della causa.