



Proc. N. XXX R.G.

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Presidente di sezione, dott. AA,

a scioglimento della riserva di cui all'udienza del X/XX/XXXX,

nel procedimento sopraindicato, fra

Alfa s.r.l. (avv. Tizio), attore, e

Beta s.r.l. (avv. Caio), convenuto,

avente ad oggetto: Proprietà,

considerato che risulta opportuno, ai fini della decisione, disporre consulenza tecnica d'ufficio, anche alla luce di quanto richiesto sul punto della parte convenuta, affinché il c.t.u. risponda ai seguenti quesiti, ai quali il c.t.u. risponderà alla luce della documentazione allegata agli atti, della documentazione che eventualmente il c.t.u. acquisirà previo accordo fra le parti, nonché alla luce degli opportuni accertamenti che il c.t.u. svolgerà anche sui luoghi di causa e sul veicolo XXX in citazione indicato:

1a) accerti il c.t.u. la natura e l'entità dei danni lamentati dalla parte attrice in relazione agli immobili descritti in citazione [box n. XXX appartamento sito al X piano, scala XX fabbricato di Via Sigma n. X];

2a) accerti il c.t.u. la eventuale riconducibilità causale dei danni predetti agli immobili più sopra indicati ai vizi e/o difetti di costruzione degli immobili stessi specificati in citazione;

3a) accerti il c.t.u. la natura e l'entità dei danni lamentati dalla parte attrice in relazione all'autovettura Porche Carrera Cabrio XXXXXXXX

4a) accerti il c.t.u. la eventuale riconducibilità causale dei danni predetti alla suddetta autovettura ai vizi e/o difetti di costruzione degli immobili stessi specificati in citazione;

atteso che la natura del giudizio, il valore non particolarmente elevato della controversia e la tipologia delle questioni sollevate, nonché la disamina della sentenza impugnata, degli esiti dell'attività istruttoria espletata in primo grado e della documentazione prodotta dalle parti, in particolare, fanno ritenere ipotizzabile una definizione conciliativa della controversia nei termini seguenti:

A1) la parte convenuta Beta s.r.l., con sede in Gamma alla via Omega n. V in persona del legale rappresentante *pro tempore*, corrisponderà alla parte attrice società Alfa s.r.l., con sede in Delta alla via Epsilon n. C, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, la somma omnicomprensiva di € 12.500,00, oltre interessi al tasso legale dalla data della domanda giudiziale sino all'effettivo soddisfo, a titolo di risarcimento di tutti i danni lamentati dalla parte attrice;

B1) la parte convenuta Beta s.r.l., con sede in Gamma alla via Omega n. V in persona del legale rappresentante *pro tempore*, corrisponderà alla parte attrice società Alfa s.r.l., con sede in Delta alla via Epsilon n. C, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, la somma di € 2.700,00 per esborsi, e la somma di € 3.000,00, per compensi professionali della difesa, oltre rimborso spese forfettarie nella misura di legge sui compensi predetti, oltre I.V.A. e C.N.A. nella misura di legge sull'imponibile, tenuto anche conto del procedimento per accertamento tecnico preventivo;

considerato che va, quindi, assegnato alle parti termine sino al X/II/XXXX per manifestare la loro adesione alla proposta conciliativa mediante atto scritto da depositarsi nel presente processo ;

evidenziato che, in caso di esito negativo della proposta conciliativa, la causa proseguirà regolarmente nella prossima udienza;

P.Q.M.

Il Presidente così provvede:

AA) formula la proposta conciliativa di cui all'art. 185 bis c.p.c. nei termini seguenti:

A1) la parte convenuta Beta s.r.l., con sede in Gamma alla via Omega n. V, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, corrisponderà alla parte attrice la società Alfa s.r.l., con sede in Delta, alla via Epsilon n. C, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, la somma omnicomprensiva di € 12.500,00, oltre interessi al tasso legale dalla data della domanda giudiziale sino all'effettivo soddisfo, a titolo di risarcimento di tutti i danni lamentati dalla parte attrice;

B1) la parte convenuta Beta s.r.l., con sede in Gamma alla via Omega n. V, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, corrisponderà alla parte attrice società Alfa s.r.l., con sede in Delta alla via Epsilon n. C, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, la somma di € 2.700,00 per esborsi, e la somma di € 3.000,00, per compensi professionali della difesa, oltre rimborso spese forfettarie nella misura di legge sui compensi predetti, oltre I.V.A. e C.N.A. nella misura di legge sull'imponibile, tenuto anche conto del procedimento per accertamento tecnico preventivo;

BB) assegna alle parti termine sino al X/II/XXXX per manifestare la loro adesione alla proposta conciliativa mediante atto scritto da depositarsi nel presente processo;

CC) avverte le parti che, in caso di esito negativo della proposta conciliativa, la causa proseguirà regolarmente alla prossima udienza, e che resterà salva ogni valutazione ai fini dell'**applicazione della disciplina di cui all'art. 91, prima comma, seconda parte, c.p.c.;**

il Presidente così provvede in ordine al prosieguo del processo:

1) dispone che si proceda a consulenza tecnica di ufficio affinché il c.t.u. risponda ai quesiti più sopra indicati ai nn. 1a), 2a), 3a), 4a), e nomina c.t.u. l'ing. Sempronio, con studio in Zeta alla via Eta n. VI, fissando per il prosieguo del processo e, in particolare, per il conferimento dell'incarico al c.t.u. l'udienza del XI/XX/XCXX,

2) manda la Cancelleria per le comunicazioni e per gli adempimenti di competenza, mandando, in particolare, la cancelleria per l'avviso al consulente più sopra nominato.

VI/XX/XCXI

Il Presidente di Sezione

dott. AA